	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Миялы **"26" сентября 2022 г.**

Заказчик: Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4; БИН 050340007076, 8(71238)21285,21342 Руководитель Нигметов Дулат Тенелович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.09.2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Еділ-Строй Сервис" г.Алматы, Проспект РАЙЫМБЕКА, 217 БИН 080340002030,тел: 87081999890 , Директор Назар А.М.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.09.2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "НұрӘлем Құрылыс " АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, Махамбетский район,п.Махамбет, строение 25А БИН тел: 87014336663; эксперты: Аязбеков М.Т. KZ 52VJE00041553,KZ02VJE00050892,KZ 39VJE00050905 от 10.10.2018г. г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.09.2022 г. ИП АТА года экспертом Тумашевым А.А. , номер аттестата KZ60VJE00024337 от28.03.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области (Электроснабжение)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

060500 Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы а.о., Миялы а. 1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 34 от 04.10.2019 г выдан ГУ «Аппарат Акима Уильского сельского округа»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решения

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ18REA0265840 от 10.03.2022 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Атыраустройпроект", ГСЛ № 12016817, № проекта 16_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства " приказом № 123 от 11.09.2020 г._____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;
окончание работ сентябрь 2022 года ;
при продолжительности строительства,
месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____4_____;
фактически,месяц:_____ 6 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, **производственная площадь, протяженность, вместимость,** объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Опоры для освещения	шт	184			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение с.Жаскайрат предусмотрено от существующей опоры №415 ВЛ-10кВ ф.3 «Д» ПС-35/10кВ №37 «Миялы». Заземление выполнено согласно ПУЭ и типовому проекту «Защитное заземление и зануление электрооборудования напряжением до 1000В». Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с заземляющим проводом сети. Заземление подстанций выполнено общим для напряжений ~10кВ и ~0,4кВ и Непревыш 4 Ома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 40 003 635.30 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 003 635.30 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено __97_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области (Электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства" **Ныгметов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», руководитель проекта АязбековМ.Т.,

(наименованиеорганизации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Салыкбаев К.А, №KZ89VJE00049714, №KZ19VJE00049713, №KZ95VJE00063283 .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «АТА» эксперт Тумашев А.** номер аттестата № KZ60VJE00024377 от 28.03.2017г,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Еділ-Строй Сервис» директор **Назар А.М.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)