Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 07 2023 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» БИН 180140038055, пос. Айтеке би ул. Кашакбай Примова №5А тел: 8/72438/79280 руководитель Н.К.Кузембаев

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 26 » 07 2023 г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, в лице директора Миркамалова Б.Б., лицензия ГСЛ № 2105320 от 01.09.2021 года, I-категория, РК, 160600, ТО, Ордабасинский р/н, Кажымуканский с/о, с. Темирлановка, ул.Кажымукан, д. 137;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 26 » 07 2023 г. Договор на оказание технического надзора №56 от 29.07.2022 года, ТОО «Altimus LTD», БИН 070140005115 в лице директора-Р.Қ.Әли, эксперт технадзора Б.Ә.Нарымбет KZ45VJE00023928 от 15.03.2017г.; KZ79VJE00035150 от 15.02.2018г.; KZ92VJE00029581 от 01.08.2012г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 26 » 07 2023 г. Договор на оказание авторского надзора №54 от 01.08.2022г. ТОО «STROYCONSALTING» БИН 150140005479, Директор – Кусайнова Д.А., эксперт авторского надзора –Қазбеков Р.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **кент Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№223 от «13» апреля 2021 года права на землю выдано решением Акима Казалинского района Кызылординской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, правовые акты исполнительных органов, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ04REA00293155 от 01.09.2022г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING»_ГСЛ №20013489 от 15.09.2020г. Заказ №2021ГСН_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09 **2022 г.**

месяц, год

окончание работ 27.07 **2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства ___месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления					
ГРПН-300-01	комплект	1		1	
Труба ПЭ100 SDR 11 d63x5,8	м	431,0		463,0	
Задвижка ст. ø50	шт	1		-	
Шаровой кран ПЭ ø63	шт			1	
Газопровод низкого давления					
Труба ПЭ100 SDR 17 d90x5,4	м	842,0		343,0	
Труба ПЭ100 SDR 17 d63x3,8	м	8456,0		10375,0	
Труба ПЭ100 SDR 17 d32x3,2	м	-		2728,0	
Шаровой кран ПЭ ø90	шт	-		2	
Шаровой кран ПЭ ø63	шт	-		2	
узел выхода к абоненту ПЭ/ст ø32/25	шт	469		469	

Строительство ВЛИ-0,4 кВ					
Кабель, СИП-4 4х50	км	2,552		3,302	
Опора железобетонная, СВ95-2А	шт	127		127	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Целью разработки данной концепции является обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ. Участок проектирования расположен в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Данным проектом предусмотрено подземного газопровода из полиэтиленовых труб низкого давления Д=63х3,8мм и подземного газопровода из полиэтиленовых труб Д=90х5,4мм. Общий выход газопровода из земли - 469шт. На выходе на каждый участок установлены отключающие устройства КШД=25. Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001. Сварку стыков трубопроводов с разными толщинами стенок необходимо выполнять согласно ГОСТ 16 037-80. Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым -по ГОСТ 14782. Число стыков, подлежащих контролю радиографическим методом по ГОСТ 7512, 5% от общего числа стыков.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

Газопровод считается прошедшем испытание не прочность и проверку на герметичность не будут обнаружены, утечки и давление останется не низменным. На проведение работ по очистке полости газопровода, испытанию на прочность и проверке на герметичность составляется специальная инструкция заказчиком совместно, со строительно-монтажной организацией, согласовывается, с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по испытанию газопровода.

Молниезащита. Проект предусматривает молниезащиту на проектируемых ГРПШ разработан в соответствии требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», и на основании инженерных изысканий. Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ и составляет не более 15 м. В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты

зданий и сооружений. Все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящих молниеотводов. Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая ø16мм) длиной 5м. соединенных полосовой сталью 4х40мм, проложенной на глубине 0,5м. Полосовую сталь приварить к вертикальным заземлителям термитной или электродуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

Электротехническая часть.

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта "Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов не учтенных в проекте «Строительство инфракструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области". Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-0,4кВ. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». Все опоры ВЛ-10 кВ должны быть заземлены согласно серии 3.407-150.
Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019г.

Электротехнические устройства. Проектируемая ВЛИ-0,4кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 95 и СВ 105 по типовой серии ENSTO [Казахстан] - Пособие по проектированию ВЛИ-0,4 кВ, ТОО "Институт "Казсельэнергопроект" (КАЗСЭП) с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 без несущего элемента сечением 50 и 70мм².

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании. На концевых опорах, а также не реже чем через 200 метров проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **170585,601** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **151881,614** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **426,958** тысяч тенге;
прочие расходы **18277,029** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **162056,32061** тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **144287,538** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **405,606** тенге прочие расходы **17363,177** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Обеспечение газовыми сетями низкого давления и электрической сетью 0,4 кВ жилых домов, не учтенных в проекте «Строительство инфраструктурой на земельном участке 210 гектаров в кенте Айтеке би» Казалинского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Altimus LTD» Әли Рамазан Қалиұлы

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Altimus LTD»

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

ТОО «Altimus LTD» Б.Ә.Нарымбет

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

(Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «STROYCONSALTING» Кусайнова Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «STROYCONSALTING» Казбеков Р.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) – ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(Место печати (при наличии)