Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 02 2026 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района », БИН 060140008148, Республика Казахстан, Акмолинская область , Зерендинский район, с.Зеренда, Тауелсыздык 58 , руководитель Сайдалин Берик Серикович,87002908687.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 25 » декабря 2025 г.

ТОО "ConsultInveststroy", Директор Әбді Мамадияр Нұрланұлы , Акмолинская область , Зерендинский район , Зерендинский с.о., с.Зеренда , улица Горького , дом 49, БИН 200140020217, 87053034583

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 25 » декабря 2025 г.

ТОО «Expert Групп» Жунусов Ербол Талгатович, Аттестат эксперта №KZ39VJE00026364 от 19.05.2017г. – по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ93VJE00026362 от 19.05.2017 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ66VJE00026363 от 19.05.2017 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН160640020265, 87051416565

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 25 » декабря 2025 г.

ТОО « Асем-Құрылыс », Баиболов Арай Сиязбекович, Аттестат эксперта №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры. БИН 040440027352, 87000500303.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водовода и водозаборных сетей в селе Акадыр, Зерендинского района Акмолинской области». Новое. II нормальный уровень ответственности.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Чаглинский с.о.с.Акадыр.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№28 от 03.05.2023г. решением акимата Чаглинского сельского округа Зерендинского района Акмолинской области.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинский области , KZ51REA00478064 от 11.06.2025г., KZ54REA00504976 от 09.10.2025г

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Асем-Курылыс», Рабочий проект: № 02-2023

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: №02-2023, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района", № 20/1 от 25.01.2024 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года;**

окончание работ **ноябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4(четыре)** ;

фактически, месяц: **5 (пять)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети					
Внутриплощадочные сети. Водовод.	м	2651,1		2651,1	
Смотровые колодцы.	шт	10		10	
Внутрипоселковые сети.	м	2950		2950	
Смотровые колодцы.	шт	30		30	
ПЭ резервуар чистой воды V-100м3	комплект	2		2	
Водонапорная башня V-100м3	комплект	1		1	

Насос скважинный Wilo (1раб+2рез) TWI4.09-10-DM-D Q=3,64m3/h H=50m В комплекте с кабелем 60м	шт	3	3
БМНС (блочное-модульная насосная станция) 2- го подъема	комплект	1	1
Объем здания	м3	45	45
Объем площади	м2	18	18
Электроснабжения			
Протяженность ВЛ-10кВ	м	61,235	61,235
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	218	218
Железобетонные опоры ВЛ-10кВ	шт	293	293
КТПН - 40кВа 10/0,4	шт	1	1
Дизель-генератор Wilson, модель P50P1	шт	1	1
Электроосвещение			
Металлические опоры		17	17
Светильники под освещение		17	17
Кабельная линия		550	550
Сети связи			
Кабельные линии связи		701	701
Система видеонаблюдения и тревожной сигнализации	комплект	1	1
КПП (контрольно-пропускной пункт)	комплект	1	1
Объем здания	м3	34	34
Объем площади	м2	13,8	13,8
Ограждение площади насосной станции	п.м.	254	254
Охранно тревожная сигнализация			
Извещатель охранный тревожной сигнализации модели АВЕ-150	шт	8	8
Провод для монтажа охранной сигнализации и связи, марки КСПВ 4х0,5	м	352	352

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая жилая		общая жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод:всего-621,2м:выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм – 621,2м; Смонтированы колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм – 2 шт с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры. Общая протяженность внутриплощадочного водовода - 178,8м. Выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 11 диаметром 25 х2,3мм – 10,6м; из стальных электросварных труб диаметром Ø108х4,0 мм – 89,9 м,76х3,5 мм – 52,5 м и 57х3,5 мм – 25,8м; Смонтированы колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм – 6 шт, диаметром 2000мм – 2 шт с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Внутрипоселковые магистральные водопроводные сети. Общая протяженность – 1855,3м. Выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм.

Подводящая абонентская линия водопровода. Общая протяженность – 2 345м. Подводы водопровода к границам участков выполнены из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 11 диаметром 25х2,3 мм – 2881,6м, PE 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм – 172м. Смонтированы колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм – 29 шт, диаметром 2000мм – 1 шт с монтажом проектных фасоных частей и запорной арматуры.

Блочно-модульная станция с насосной станцией 2-го подъема и бактерицидными установками, общая

Электропотребление: до 20,0 кВт- комп. 1

Блочная модульная насосная станция в комплекте:

1) Насосная станция хоз. пит IDEA 230/2-50 - 1 к-т,
2) Насосная станция пож. нужд IDEA 240/2-50TCORU- 1 к-т,
3) Установка обеззараживания УОВ-20- 2 комплекта,
4) Система вентиляции и отопления-1 комплект.

Габариты 20ft блока: ДхШхВ- 6000ммх2400ммх2700мм.
Вес (БМСО) -2 700 кг.
Электропотребление: до 18,5 кВт.
Питание: 380v, 3F+1N+1PE
Производительность - 15м3/ч - 20м3/ч
Входное давление- атмосферное
Давление в систему- 2-5 бар.
Отопление и вентиляция.
В помещении зала БМНС и БМСО предусматривается отопление:
- за счет тепловых потерь оборудования,
- электрическое, воздушное отопление тепловентилятором.
Вентиляция. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Резервуар чистой воды емкостью 100м3 /2шт/

Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 100м3 для климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Конструктивная схема резервуара - стеновая, представляет собой несущие стены, объединенные для совместной работы горизонтальным диском покрытия, воспринимающие всю совокупность горизонтальных и вертикальных нагрузок. Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1м над покрытием.
Размеры в плане 6,0 х 6,0 и глубиной 3,6м.
Толщина стен резервуара - 0,30м.
Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,35м.

Электроснабжение.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ с установкой разъединителя РЛНД-10кВ алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х95-61 235метр. Строительство ВЛ-10 кВ предусмотрено на железобетонных опорах со стойками СВ105-5. Количество смонтированных опор – 293шт.

Электроснабжение и наружное освещение водозаборной площадки.

Электроснабжение шкафа управления ШУН-1 скважинных насосов I-го подъема и II-го подъема осуществляется от проектируемой КТПН распределительными сетями в земле кабелем марки АВБбШв-3х35+1х16мм^2 – 7м, АВБбШв-3х10+1х6мм^2 – 80м, АВбБШв -4х6 мм^2- 681м, количество установленных светильников – 17 шт.

Наружные системы связи. Видеонаблюдение. На объекте устанавливаются 5 видеокамер телевизионного наблюдения:

- 4 уличная поворотная видеокамера модели "HiWatch DS-T215", с дальностью действия EXIR-подсветки до 100м;
- 1 уличная камера "HiWatch DS-T520", с дальностью действия ИК-подсветки до 50 м.
- Мультикабель для систем видеонаблюдения КВК-В 2х2х1 - 701м
- Кабели в зданий прокладываются в кабель каналах по стене и в траншее полиэтиленовых трубах с диаметром 110мм -252м

Тревожная сигнализация водопроводной площадки.

Кабель для систем тревожной сигнализации КСПВ 1х2х1,5 - 352м
Установлены периметральные активные двухлучевые извещатели дальностью 100 м — 8 шт.
Кабельный канал 40х25 -5м.

Благоустройство. Проложен асфальт, выполнено озеленение площадки, установлены МАФ-ы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 711 423,728 тысч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 674 395,192 тысч. тенге, оборудования 52 421,808 тысч. тенге, инструмента и инвентаря 0,00 тысч. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 660 907,288 тысч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 602 138,565 тысч. тенге; стоимость оборудования 53 322,588 тысч. тенге, инструмента и инвентаря 0,00 тысч. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания III;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство водовода и водозаборных сетей в селе Акадыр, Зерендинского района Акмолинскойобласти»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Сайдалин Берик Серикович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «Expert Групп» руководитель Саменов Е.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Жунусов Е.Т., Аттестат эксперта №KZ66VJE00026363 от 19.05.2017 г. – по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ93VJE00026362 от 19.05.2017 конструкций, №KZ66VJE00026363 от 19.07.2017 г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Асем-Құрылыс», директор Тультаев Н.Ж**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Асем-Құрылыс», директор Тультаев Н.Ж**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баиболов А.С., Аттестат эксперта № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО "ConsultInveststroy", Директор Әбді М.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)