ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ "ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА» № 5 «13» 03 2025 ж.	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығының редакциясындағы нысан Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«12» 03 2025 жыл

Тапсырыс беруші - **"Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі», Шоманов Ауезхан Ержанұлы БСН 060140008148, 87163222893, 021200 Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Тауелсиздик, 58 үй**

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

"20" 02 2025 жылғы **"АДС-2001" ЖШС-ның сәйкестік туралы декларациясы (қоса беріледі), директоры Қадырбек Мұстафа Мұқтарұлы, Ақмола облысы, Косшы каласы, Қажымұқан көшесі, 20 үй, БСН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

(декларацияға қол қойған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, СИН, телефон)

"20" 02 2025 жылғы Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Бестау-С» ЖШС қорытындысы (қоса беріледі); техникалық қадағалау сарапшысы Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 28.02.2012 ж, № KZ81VJE00035599 27.02.2018 , № KZ31VJE00027381 27.03.2012 ж., БСН 061240009707, 87021126074**

(қорытындыға қол қойған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы "20" 02 2025 жылғы, **«Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС-нің қорытындысы; авторлық қадағалау инженері Ануаров Д.А.. № KZ75VJE00086535 от 02.05.2024 ж, БСН 001140003288, 87021490429**

(қорытындыға қол қойған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), № аттестатары, алған күні, БСН, телефон)

мердігер (бас мердігер) **«Ақмола облысы Зеренді ауданы, Бірлістік ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту». Түзету-II (техникалық күрделі емес) жауапкершілік деңгейі»** нысанды пайдалануға қабылдауға ұсынған дайындықты тексере отырып

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

мекенжайы: **Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Бірлістік ауылы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

нысанның атқарушылық-техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Нысанның құрылысы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

Зеренді ауданы әкімінің 24.08.2022 жылғы № А-8/519 *(шешім шығарған органның атауы) жерге меншік құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы*

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **25.09.2024 ж. "Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

2) **«Прикаспийское управление строительства - Шымкент» ЖШС-нің, Жұмыс жобасы №№13-2022**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

"Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі», 11.05.2023 ж қаулысы

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталу -**маусым 2024 жыл;**

жұмыстардың аяқталуы - **қазан 2024 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша:**4 ай;**

нақты: **4 ай;**

3. Кешеннің мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден баска) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылдан ған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
1. Жаксарту	м2	1200		1200	
2. Электрмен жабдықтау желілері 0,4 кВт, 10 кВт					
Алюминий электр кабелі, кимасы: 4х4 АВББШв-1 кВ	м	266		266	
Алюминий электр кабелі, кимасы: 4х10 АВББШв-1 кВ	м	150		150	
SIP-3 сымы 1х50мм2—10	м	44		44	
		72		72	
КТПН біріктірілген трансформаторлық косалкы станция - 25/10/0,4 кВ	дана	1		1	
ТМ-25/10-10У1 трансформаторы	дана	1		1	
3. Су құбыры және су құбыры желілері					
Құбыр PE 100 SDR 17-140х8,3 ішу	м	7690		7690	
Құбыр PE 100 SDR 17-110х6,6 ішу	м	2240		2240	
Труба ПЭ 100 SDR 17-63х3,8 питьевая	м	4350		4350	
Құдық 1500	дана	1100		1100	
Су мұнарасы 50 м3	дана	47		47	
Бактерицидтік кондырғысы бар 3.00х4. 00м ғимарат	дана	1		1	
		1		1	

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

_____ _____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтер саны оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						
және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

Су құбыры

Ауылдағы негізгі су құбырлары. Бірлестік – ауыз суды тұтынатын халық, сондықтан біртұтас орталықтандырылған ауызсу және өртке қарсы су құбыры қамтамасыз етілген.

Су құбыры желісін сумен қамтамасыз ету көзі - қолданыстағы жерасты ұңғымасы. Құдықтардан су мұнарасына дейін су құбыры полиэтилен құбырларынан PE 100 SDR 17 - 140х8,3 ауыз ГОСТ 18599-2001 монтаждалған.

Су құбыры 8,61 л/с өтеді. Шевелев су құбырларының гидравликалық есебіне арналған кестеге сәйкес, гравитациялық қысымды желілер үшін ұсынылған жылдамдықта v = 0,8-1,5 м/с, құбыр диаметрі 125 мм.

Құдықтан су мұнарасына дейінгі су құбырының жалпы ұзындығы 2240 м.

Жөндеу алаңдарын босату үшін сумен жабдықтау жүйесінің төмен аймақтарында розеткалар қарастырылған. Су ағындардан ұңғымаларға ағызылады, содан кейін жер бедеріне және табиғи су ағындарына айдалады. Су құбырының биік аймақтарында ауаны шығаруға арналған автоматты клапандарды (ВМТ-50 плунжерлері) орнату қарастырылған.

Электр дәнекерленген болат құбырлар ГОСТ 9.602-2005 сәйкес жоғары күшейтілген оқшаулаумен жабылған.

Ауылдық су құбырлары

Су құбыры желілері PE 100 SDR 17 - 110х6,6 ауыз ГОСТ 18599-2001 полиэтилен құбырларынан жасалған ұзындығы 200 м-ден аспайтын жеке түйік сызықтармен дөңгелек түрінде қабылданады.

Суды біркелкі емес тұтынуды реттеу үшін ауылды сумен жабдықтау схемасында сыйымдылығы 50 м3 және колоннаның биіктігі 18 м болатын су мұнарасы қарастырылған.

Жобаланған желілердің жалпы ұзындығы 5450,0 м.

Сумен жабдықтаудың ең төменгі тереңдігі - 2,50 м.

Желілердегі ұңғымалар ТП 901-09-11.84 бойынша темірбетон сақиналарынан жасалған.

Жобада желідегі жөндеу жұмыстары кезінде суды кейіннен жер арқылы сүзу арқылы суды ағызуға арналған 4 ылғалды ұңғыма қарастырылған.

Су құбыры желілері розеткаларға қарай кемінде 0,001 еңіспен орнатылады. Әрбір жөндеу учаскесінде берілген дымқыл ұңғымаларға, сондай-ақ жақын жердегі арықтар мен жыраларға төгулер беріледі.

Сыртқы өрт сөндіру үшін желіде әрбір 150-200м өрт гидранттары орнатылады.

ҚР КНжЕ 4.01-02-2009 4.1 тармағына сәйкес сумен жабдықтау желілері ұңғымаларға су есептегішін орнату арқылы тұтынушының мүлкінің шекарасына қосылады. Жабдықтау 25 мм құбырмен жасалады. Жеткізу құбырларының жалпы ұзындығы 4500,0 м.

Құбырдың үстіңгі жағындағы құбырларды толтыру кезінде қалыңдығы кемінде 30 см болатын құмның немесе жергілікті жұмсақ топырақтың қорғаныс қабатын орнатыңыз, оның құрамында қатты қоспалар (қиыршық тас, тастар, кірпіш және т.б.) жоқ. Құбырға топырақ қолмен тығыздалған.

Траншея қабырғасы мен құбыр арасындағы қуыстардағы топырақ, сондай-ақ бүкіл қорғаныс қабаты жобада белгіленген тығыздау коэффициентіне қол жеткізгенге дейін қолмен механикалық ныгыздау арқылы тығыздалған. Қалыңдығы 10 см болатын бірінші қорғаныс қабаты қол құралдарының көмегімен құбырдың үстінде тікелей тығыздалған.

Арматура ұңғыманың, туннельдің немесе арнаның қабырғалары мен түбіне анкерлік болттар мен қысқыштарды пайдаланып бекітіледі немесе бетонға ендірілген.

Жолдарды кесіп өту кезінде полиэтилен құбырларын төсеу f250 және f300, f350мм болат корпустарында қарастырылған.

Ұңғымалар қабырғаларының ҚР ҚН 4.01-05-2002 бойынша полиэтилен құбырларымен қиылысу гильза мен құбыр арасындағы саңылау асбест шнурымен және гильзаның ұштарымен ныгыздалған ұзындығы 0,2 м полиэтилен гильзада жүзеге асырылады. гернитпен жабылған.

Су мұнарасы 50 м3

Су мұнарасы елді мекенді сумен қамтамасыз ету және суды реттеу мәселелерін шешуге арналған.

Су мұнарасы резервуар мен ұзындығы 6 және 9 м бөліктерден тұратын тіреуіштен тұрады. Әртүрлі сыйымдылықтағы резервуарлардың бір диаметрі бар - 3020 мм.

Су толтырылған су тіреуішінің диаметрі жерден 18 м деңгейінен жоғары және колоннаның төменгі жағында 50 м3 резервтік су қоры бар. Мұнара бағанасы ұзындығы 12,5 метр болатын 2 бөліктен тұрады. Болат резервуар дәнекерленген, пішіні цилиндрлік, түбі жоқ және конустық бөлікпен (мойынмен) су толтырылған цилиндрлік тірекке түседі. Болат шатыры зауытта резервуардың цилиндрлік қабырғасына дәнекерленген және қаттылық диафрагмасының рөлін атқарады

Төбесінде тексеру люкі бар. Резервуардың ішкі қабырғаларында мұз ұстағыш кронштейндер дәнекрленген.

Ауылдың су тұтынуының біркелкі еместігі су мұнарасының резервуарындағы жинақталған су көлемімен реттеледі.

Мұнараның геометриялық биіктігі суды желінің кез келген соңғы бөлігіне кемінде 10 м еркін қысыммен жеткізуге мүмкіндік береді.

Мұнара Т.п. сәйкес қабылданды. 901-5-32с көлемі 50 м3, бөшкенің биіктігі 18 м, мұнараның оқпанының диаметрі 1220 мм.

Мұнара ГОСТ 3262-75 сәйкес 108х3 кіріс және шығыс құбырмен және 80 мм су төгетін және су төгетін құбырлармен жабдықталған.

Жеткізу және шығару құбырларына арматураларды орналастыру үшін мұнараның жанында құдық орнатылған.

Су ағызатын құбыр арқылы ағынның жарылуымен сайға жіберіледі.

Бактерицидтік қондырғы.

Су мұнарасы алаңында бактерицидтік қондырғысы бар 3000Х4000 ғимарат орнатылды. Бактерицидтік қондырғы WILO-дан UOV-UFT-15 маркалы ультракүлгін бактерицидтік сәулемен суды залалсыздандыруға арналған - 2 жұмыс және 1 резерв. Әрбір бактерицидтік қондырғының өнімділігі 13,03 м3/сағ. Үшінші орнату сақтық көшірме болып табылады.

Ғимарат – жертөлесіз немесе техникалық жер астысыз осьтік өлшемдері 4,00 м х 3,00 м болатын бір қабатты төртбұрышты ғимарат.

Еденнен төбеге дейінгі биіктігі 2,50 м.

Ішкі әрлеу - цемент-құмды ерітіндімен қарапайым сылақ, ак бояуы 2 рет.

Сыртқы әрлеу - цемент-құмды ерітіндімен қарапайым сылақ, 2 есеге ак бояуы жүк көтергіш элементтердің қалыңдығы 380 мм болатын сыртқы және ішкі қабырғалар.

Негіздер - бетон класынан жасалған жолақты монолитті темірбетон. В15 Сыртқы және ішкі қабырғалар күйдірілген саз кірпіштен КОРПО NF /100/2,0/50, SG-1 торымен нығайтылған, қадам 675.

Қаптау – 1.141.1-40 сериялы қуыс темірбетон плиталары, 1 шығарылым.

Ағаш терезелер ГОСТ 11214-2003, сыртқы металл есіктер, ішкі ағаш есіктер ГОСТ 14624-84.

Линтельдер - бетон класынан жасалған монолитті темірбетон. В15.

Шатыр жабыны - прокат материалдарынан тегіс

Бас жоспар

Жобаланған учаскеде сыйымдылығы 50 м3 су мұнарасы, дизельдік электр станциясы бар электрмен жабдықтау станциясы және бактерицидтік қондырғылары бар ғимарат бар. Объектілерді учаскеде орналастыру өрт қауіпсіздігі мен санитарлық нормаларға сәйкес келеді. Учаскенің шекарасы Жерді пайдалану туралы заңмен белгіленеді. Су алатын беті солтүстік-шығыстан оңтүстік-батысқа қарай тегіс беткей болып табылады. Учаскедегі жер бетінің биіктігі солтүстікте 241,90 м-ден оңтүстікте 241,50 м дейін. .

Жобаланған құрылымдардың биіктігі көрші аумақтың қолданыстағы биіктік позициясымен бірге шешілді.

Су алатын жердің тік орналасуы жобалық биіктіктерде анықталады. Жер үсті және жаңбыр суларының ағындыларын ағызу жобада соқыр аумақтың бойындағы

ғимараттар мен құрылыстардан жобаланған кірме жолдарға, содан кейін іргелес жолға немесе рельефке дейін жүргізілді.
Шығыс жағында, учаскедегі өткелдің үстінде, учаскенің үстіңгі бөлігінен жер үсті ағынын тоқтату үшін дренажды науа орнатылды. Су қабылдайтын жердің периметрі тікенді сым саптамамен (h=0,5м) тұтас темірбетонды қоршаумен (h=2м) қоршалған. Учаскеде учаскенің периметрі бойынша жапырақты ағаштар, жоспарлау жұмыстары жүргізілген аумаққа шабындық шөптер отырғызылды.

Электрлік бөлік
Қосылу нүктесі мәннен дәнекерлеу арқылы жасалады. 10кВ әуе желілерінің тіректері. Желінің соңында және басында айырғыштармен (RLND) толық тіректер орнатылады. Инженерлік құрылымдармен қиылысатын жерлерде өтпелі тіректер қабылданады. 10 кВ әуе желісі SIP-3 сымымен жасалған. Сумен жабдықтау объектілерінің учаскелерін электрмен жабдықтау қуаты 25 ВА күштік трансформаторлары бар жобаланған КТПН-10/0,4 кВ көмегімен жүзеге асырылады.
КЛ-0,4 кВ АБВбшв-1 кВ кабелімен жердегі 0,7 м траншеяда, жолдан 1 м қашықтықта жасалады. КЛ-0,4 кВ желілерінің маркасы мен көлденең қимасы ұзақ мерзімді рұқсат етілген ток жүктемесіне және рұқсат етілген кернеу жоғалуына сәйкес таңдалады.
Учаскелерде РУ-0,4 кВ КТПН-дан қоректенетіндер: Бактерицидтік қондырғылары бар ғимарат.
Электр энергиясын есепке алуды КТПН 3 фазалы активті және реактивті энергия есептегіштерін қолдану арқылы жүргізді.
Тарату құрылғыларындағы ток трансформаторлары жүктеме өлшеміне сәйкес таңдалады.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған.

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық сметалық құжаттама): барлығы **315 558,000 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **249 738,303 мың теңге**,; құрал-жабдықтар, құрал-саймандар мен инвентарлар **8 140,893 мың теңге** жабдықтар; басқа қалдықтар **57 679,000** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданған негізгі құралдардың сметалық құны **283 048,206 мың теңге**; оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **244 743,537 мың теңге**,; құрал-жабдықтар, құрал-саймандар мен инвентарлар **7 978,075 мың теңге** ; басқа қалдықтар **30 326, 594 мың теңге;**

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген 87 % және іс жүзінде қолданылған 87 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы II;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ: «Ақмола облысы Зеренді ауданы, Бірлістік ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»

(кешен) объектінің атауы

пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: "Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі», Басшысы Шоймбет Жозхан Ержанұлы

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) (ол болған жағдайда) ,қолы

М.О (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) техникалық қадағалау сарапшысы Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 28.02.2012 ж, № KZ81VJE00035599 27.02.2018 , № KZ31VJE00027381 27.03.2012 ж.,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттың мамандануы, қолы

М.О.(болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым «Бестау-С» ЖШС директоры Мусин С.К.

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О.(болған жағдайда)

«Бестау-С» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 28.02.2012 ж, № KZ81VJE00035599 27.02.2018 , № KZ31VJE00027381 27.03.2012 ж.,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС ұйымы директоры Карабаев А.И.

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) жұмысы), қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

2) ұйым «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС директоры Карабаев А.И

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

3) «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС сарапшысы Ануаров Д.А., № KZ75VJE00086535 от 02.05.2024 ж

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) - "АДС-2001" ЖШС директоры Қадырбек Мұстафа Мұқтарұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О.(болған жағдайда)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ "ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 5
«13» 03 2025 ж.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 03 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» руководитель Шоманов А.Е. ,БИН 060140008148, 87163222893, 021200, Зерендинский район, Зерендинский сельский округ, село Зеренда, улица Тауелсиздик, 58**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "20" 02 2025 г **ТОО «АДС-2001», директор Қадырбек Мұстафа Мұктарұлы, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "20" 02 2025 года, **ТОО «Бестау-С», эксперт технического надзора Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г., № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г., № KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г., БИН 061240009707, 87021126074**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "20" 02 2025 года, **ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент», Инженер авторского надзора Ануаров Д.А., аттестат KZ75VJE00086535 от 02.05.2024 г. , БИН 001140003288, 87021490429**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей в селе Бірлестік, Зерендинского района, Акмолинской области»,реконструкция, II нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область ,Зерендинский район, село Бірлестік**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.08.2022 год № А-8/519. **Акимат Зерендинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Акмолинской области", Талон №02.06/103 от 25.09.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент», Рабочий проект №13-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» от 11.05.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 год**
окончание работ **октябрь 2024 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;
фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Благоустройство	м2	1200		1200	
2.Сети электроснабжение 0,4 кВт, 10кВт	м	266		266	
Кабель силовой алюминиевый, сеч: 4х4 АВБбШв-1 кВ	м	150		150	
Кабель силовой алюминиевый, сеч: 4х10 АВБбШв-1 кВ	м	44		44	
Провод СИП-3 1х50мм2—10	м	72		72	
Комплексная трансформаторная подстанция КТПН - 25/10/0.4кВ	шт	1		1	
Трансформатор ТМ-25/10-10У1	шт	1		1	

3.Водовод и водопроводные сети	м	7690		14174	
Труба ПЭ 100 SDR 17-140х8,3 питьевая	м	2240		2135	
Труба ПЭ 100 SDR 17-110х6,6 питьевая	м	4350		4809	
Труба ПЭ 100 SDR 17-63х3,8 питьевая	м	1120		1330	
Труба ПЭ 100 -25х2,3 питьевая	м	4500		5900	
Колодец 1500	шт	84		88	
Колодец 2000	шт	1		1	
Водонапорная башня 50 м³	шт	1		1	
Здание 3.00мх4.00м с бактерицидной установкой	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водовод

Основными объектами водоснабжения с. Бирлестик является население, потребляющее воду питьевого качества, поэтому предусматривается объединенная централизованная хозяйственно-питьевая, противопожарная система водоснабжения.

Источником водоснабжения водопроводной сети являются подземная существующая скважина. От скважин до водонапорной башни водовод смонтирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 140х8,3 питьевая ГОСТ 18599-2001.
Водовод пропускает 8,61л/с. По таблице для гидравлического расчета водопроводных труб Шевелева при рекомендуемой скорости v=0,8-1,5 м/с для самотечно-напорных сетей , диаметр трубы 125мм.
Общая протяженность водовода от скважины до водонапорной башни - 2224м.
Для опорожнения ремонтных участков в пониженных местах водопровода предусмотрены выпуски. Отвод воды от выпусков - в колодцы, с последующей откачкой на рельеф, в естественные водотоки. В повышенных местах водовода предусмотрена установка автоматических клапанов для выпуска воздуха (вантузы ВМТ-50).
Стальные электросварные трубы покрыты изоляцией весьма усиленного типа согласно ГОСТ 9.602-2005

Поселковые водопроводные сети

Водопроводные сети приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001.
Для урегулирования неравномерности водопотребления воды в схеме водоснабжения поселка предусмотрена водонапорная башня емкостью 50м3 и высотой столба 18 м.
Общая протяженность проектируемых сетей - 5450,0 м.
Минимальная глубина заложения водопровода - 2,50м.
Колодцы на сетях приняты по ТП 901-09-11.84 из железобетонных колец. Проектом предусмотрено 4 мокрых колодцев, предназначенных для сброса воды во время ремонтных работ на сети с последующей фильтрацией воды через грунт.
Водопроводные сети смотированы с уклоном не менее 0,001 в сторону выпусков. Выпуски предусмотрены на каждом ремонтном участке в предусмотренные мокрые колодцы, а также в ближайшие арыки и овраги.
Для наружного пожаротушения на сети через 150-200м установлены пожарные гидранты.
В соответствии с п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 водопроводные сети подведены к границе участка потребителя с установкой водомера в колодцах. Подвод осуществлен трубой 25мм. Общая протяженность подводящих труб - 4500,0 м.
При засыпке трубопроводов над верхом трубы устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производилась в ручную.
Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя провели ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом произведен ручным инструментом.
Крепление арматуры к стенкам и днищу колодца, туннеля или канала произведен с помощью анкерных болтов и хомутов или замоноличивать бетоном.
При пересечении дорог укладка полиэтиленовых труб предусмотрена в стальных футлярах ф250 и ф300, ф350мм.
Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05- 2002 выполнена в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Водонапорная башня 50 м3

Водонапорная башня предназначена для решения регулируемого запаса воды и подачи воды в поселок.

Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей, длиной по 6 и 9м. Баки различной емкости имеют один унифицированный диаметр-3020мм. Диаметр водонаполненной опоры воды выше уровня 18м от земли и 50 м3 резервного запаса воды в нижней части колонны. Башня колонна составлена из 2-х частей длиной по 12,5 метров. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой. Стальная крыша приварена на заводе к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жесткости. В крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенках бака приварены скобы льдоудержателя.

Неравномерность водопотребления поселка регулируется объемом воды, хранящемся в баке водонапорной башни.

Геометрическая высота башни позволяет подать воду в любой конечный участок сети со свободным напором не менее 10м.

Башня принята по Т.п. 901-5-32с объемом 50м3, высота ствола 18м, диаметр ствола башни 1220мм.

Башня оборудована подводящее-отводящим трубопроводом 108х3 и спускной и переливной трубами 80мм по ГОСТ 3262-75.

Рядом с башней установлен колодец для размещения арматуры на подающей и спускной трубе.

Сброс воды по спускной трубе выполнен с разрывом струи в овраг.

Бактерицидная установка.

На участке водонапорной башни установлен здание 3000Х4000 с бактерицидной установкой. Бактерицидная установка предусмотрена для обеззараживания воды ультрафиолетовым бактерицидным излучением марки УОВ-УФТ-15 фирмы «WILO» -2 рабочие и 1-резервная. Производительность каждой бактерицидной установки 13,03м3/час. Третья установка - резервная.

Здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 4.00мх3.00м без подвала и технического подполья.

Высота от пола до потолка 2,50м.

Внутренняя отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.

Наружная отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза Несущими элементами являются наружные и внутренние стены толщиной 380мм.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В15 Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного кирпича КОРПо НФ /100/2,0/50, армированный сеткой СГ-1, шаг 675.

Покрытие – плиты железобетонные многопустотные серия 1.141.1-40с, выпуск 1.

Окна деревянные ГОСТ 11214-2003, двери наружные металлические, внутренние деревянные ГОСТ 14624-84.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Кровля - плоская из рулонных материалов

Генеральный план

На проектируемом участке размещены -Водонапорная башня емк 50м3;, КТПН с ДЭС и - здание с бактерицидными установками;. Размещение объектов на площадке соответствует противопожарным и санитарным нормам. Граница площадки определена по Акту на землепользование. Поверхность водозабора ровный склон с северо-востока на юго-запад. Отметки поверхности земли в пределах площадки колеблются от 241.90м на севере до 241.50 м на юге.

Высотная посадка проектируемых сооружений решена в увязке с существующим высотным положеньем прилегающей территории.

Вертикальная планировка территории водозабора решена в проектных отметках. Отвод поверхностных и дождевых стоков осуществлен в проекте от зданий и сооружений по отмостке на проектируемые проезды и далее на прилегающую дорогу или рельеф. С восточной стороны выше внутриплощадочного проезда смонтирован водоотводный лоток для перехвата поверхностных стоков с вышележащей площади участка. Территория площадки водозабора по периметру ограждена глухой железобетонной оградой, (h=2м) с устройством насадки из колючей проволоки,(h=0.5м). На участке осуществлена посадка деревьев лиственных пород по периметру участка ,на площади ,где проводились планировочные работы предусмотрена посадка луговых трав.

Электротехническая часть

Точка подключения выполнена отпайкой от сущ. опоры ВЛ-10кВ. В конце и начале линии установлены концевые опоры в комплекте с разъединителями (РЛНД). При пересечениях с инженерными сооружениями приняты переходные опоры. ВЛ-10кВ выполнено проводом СИП-3. Электроснабжение площадок водопроводных сооружений выполнено проектируемым КТПН-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью 25ВА. КЛ-0,4кВ выполнены кабелем АБВбшв-1кВ в траншее 0,7м в земле, на расстоянии от дороги 1м. Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.
На площадках от РУ-0,4кВ КТПН запитаны: Здание с бактерицидными установками.
Учет электроэнергии выполнен КТПН с использованием 3-х фазных счетчиков активной и реактивной энергии.
Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **315 558,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **249 738,303** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **8 140,893** тысяч тенге; прочие затраты **57 679,000** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **283 048,206** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **244 743,537** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **7 978,075** тысяч тенге; прочие затраты **30 326, 594** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ: «Ақмола облысы Зеренді ауданы, Бірлістік ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»

(кешен) объектінің атауы

пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: "Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі», Басшысы Шоймардан Жозхан Ержанұлы

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) (ол болған жағдайда) ,қолы

М.О.(болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) техникалық қадағалау сарапшысы Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 28.02.2012 ж., № KZ81VJE00035599 27.02.2018 , № KZ31VJE00027381 27.03.2012 ж.,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттың мамандығы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым «Бестау-С» ЖШС директоры Мусин С.К.

(ұйымында аттестатталған сарапшысы (-ары) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

«Бестау-С» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 28.02.2012 ж, № KZ81VJE00035599 27.02.2018 , № KZ31VJE00027381 27.03.2012 ж.,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС ұйымы директоры Карабаев А.И.

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

2) ұйым «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС директоры Карабаев А.И

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандығы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

3) «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» ЖШС сарапшысы Ауғаров Д.А., № KZ75VJE00086535 от 02.05.2024 ж

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандығы, қолы, күні

М.О.(болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) - "АДС-2001" ЖШС директоры Кадырбек Мұстафа Мұхтарұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О.(болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Назгамбек Н.Б.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж. « 28 » 03

2	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді ауданды Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 00226573608	Тіркеу ісі №
01-160-033-633	Тіркелген күні 01.04.25
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 11:18

Жылжымайтын мүлік обьектісінің мекен жайы:

с. Бирлестік

Тіркеуші (маман) Абдыкалыков Р.	Қолы
Бөлім басшысы Пернебаев Е.Б.	Қолы