«Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Тамшалы көшесі, 32-ғимарат мекенжайында орналасқан №19 орта мектепті жапсаржайы бар мектеп-интернат етіп реконструкцияау»
жұмыс жобасы бойынша
14.10.2025 ж. № 15-0306/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORTA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0306/25 от 14.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ORTA»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.08.2025 г. № 01-1428.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ORTA», лицензия от 26.11.2012 г. №12018437 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителями ГУ «Управление строительства города Астаны» и ГУ «Управление образования города Астаны» от 06 октября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование от 06.10.2023г., утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства города Астаны»;

постановление Акимата города Астаны от 04 сентября 2023 года №510-1849 о внесении изменения в постановление акимата города Астаны от 24 июля 2023 года №510-1470 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 1,9752 га, расположенном по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» 10 октября 2023 года № KZ23VUA00996049;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографическим планом в масштабе 1:500 по объекту «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32», выполненный ТОО «KazGeoMaster» в 2024 году (государственная лицензия от 04 мая 2022 года №22008615, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 04 мая 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

технический отчет по инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32», выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К» в 2024 году (государственная лицензия от 24 декабря 1999 года ГСЛ №001137, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 16 ноября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

эскизный проект, разработанный ТОО «ORTA» и согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 08 октября 2025 года № KZ02VUA01247560;

схема расположения земельного участка в г.Астане, выданная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

акт обследования зеленых насаждений, подписанный главными специалистами ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» и ГУ «Управления строительства города Астаны» от 17 октября 2024 года №725-қж;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания КГУ «Средняя школа №19 акимата города Нур-Султан по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32, утвержденное руководителем ТОО «LKS Engineering» от 11 мая 2022 года (свидетельство об аккредитации KZ15VWC00055906, срок действия до 28.02.2024г.);

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния благоустройства территории здания КГУ «Средняя школа №19 акимата города Нур-Султан по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32, утвержденное руководителем ТОО «LKS Engineering» от 24 июня 2025 года (свидетельство об аккредитации KZ87VWC00199043, срок действия до 29.01.2026г.);

дефектный акт на реконструкцию под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Астаны» 13 июня 2025 года;

дефектный акт на дополнительные включаемые строительно-монтажные работы по тому же объекту, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Астаны» 08 июля 2025 года;

схема транспортировки грунта и строительного мусора на полигон ТБО по шоссе Алаш;

перечень материалов, изделий, конструкции и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденная руководителем ГУ «Управление строительства города Астаны» от 18 июля 2025 года;

мотивированный отказ о не проведении обязательной государственной экологической экспертизы ввиду минимального негативного воздействия на окружающую среду, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны от 11 декабря 2024 года № KZ54VDC00108127;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» от 20 июня 2024 года №209, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) на земельном участке по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» от 20 июня 2024 года №210, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

проект обоснования предварительного (расчетного) размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для котельной школы-интернат с пристройкой к средней школе №19 по адресу: г.Астана, район «Сарыарка», ул.Тамшалы, здание №32, разработанный ТОО «Эко Каспан»;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 31 мая 2025 года №1502-қж об отсутствии скотомогильников, места захоронения

животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекции на территории проектируемого объекта в радиусе 1000 метров;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 14 октября 2024 года №2763 об отсутствии необходимости получения разрешения на деятельность, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 09 сентября 2025 года №507-04-09/1659 об источнике финансирования и сроках строительства;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 30 сентября 2025 года №507-04-09/1810 об установлении нормы площади спальных помещений на одного воспитанника.

Технические условия:

ГКП «Астана су арнасы» от 28 октября 2024 года №3-6/2066 - на подключение к городскому водопроводу и канализации;

ГУ «Управление строительства города Астаны» от 26 февраля 2025 года №507-04-10/383 – подтверждение телефонизации школы №19, дополнительных условий не требуется;

АО «Астана-Региональная электросетевая компания» от 26 ноября 2024 года №с-131-3262 - на подключение к сетям электроснабжения;

ГУ «Управление строительства города Астаны» от 08 июля 2025 года №507-04-10/1303 - на присоединение к существующей котельной школы №19.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ТОО «НИПИ «Астанагенплан», АО «Астана-РЭК», ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны» - согласование плана трассы КЛ-10кВ от 18 февраля 2025 года;

АО «Астана-Региональная электросетевая компания» - согласование реконструкции трансформаторной подстанции ТП-2170 от 25 февраля 2025 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного проекта от 08 октября 2024 года № KZ02VUA01247560.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Сарыарқа, ул. Тамшалы, здание №32

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
6	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
7	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,9752	1,9752
2	Площадь застройки	м²	4812,4	4812,4
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок	м²	10161,3	10161,3
4	Площадь озеленения	м²	3981,7	3981,7
5	Общая площадь здания	м²	6184,60	6184,60
6	Полезная площадь здания	м²	5267,10	5267,10
7	Строительный объем	м³	30234,00	30234,00
8	Строительный объем ниже отм. 0.000	м³	5529,30	5529,30
8.1	в том числе площадь технического подполья	м²	1639,50	1639,50
9	Этажность здания	этаж	3	3
10	Вместимость	мест	384	384
11	Продолжительность строительства	месяц	10	10
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5212,051	4129,792
12.1	СМР	млн. тенге	3899,294	3039,721
12.2	оборудование	млн. тенге	569,174	511,450
12.3	прочие затраты	млн. тенге	743,583	578,621
13.1 13.2	По годам строительства: В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС* В ценах 2026 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	3007,719 *2560,943* 2204,332 *1907,524*	687,782 *553,631* 3442,010 *2997,540*

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция под школу-интернат с пристройкой средней школы №19, расположенной по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Тамшалы, здание 32» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Тамшалы көшесі, 32-ғимарат мекенжайында орналасқан №19 орта мектепті жапсаржайы бар мектеп-интернат етіп реконструкцияау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону