Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара», БИН 111240021341 Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Кривенко, 25, тел.8 7182 322229,**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.12. **2025г., генеральный подрядчик ТОО «АП-ИМПЭКС», БИН 030340003189, г.Астана, ул.Алматы, 7, тел.8 7172 302750, директор Искандаров Вахитжан Турсунахунович,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** 30.12. **2025 г. ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382 в лице эксперта Чукеев Нурлан Шахимарданович № KZ18VJE00042844 от 05.12.2018 года; № KZ21VJE00084791 от 22.01.2024 года; № KZ19VJE00079783 от 28.03.2023 года, тел. +77768800060**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12. **2025 года ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» БИН 950940000029 в лице эксперта Альжанов Мурат Исаевич, в соответствии с приказом от 23.09.2025 года №21/1, тел. 8(7182) 55-39-30**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Реконструкция магистрального водопровода хоз.питьевой воды д=500 мм по проспекту Н. Назарбаева от ул. Толстого до ул.Торайгырова (участок от ул. Естая до ул. Торайгырова) в городе Павлодар» – I (повышенного) уровеня ответственности, технически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

объект находится по адресу: **140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Проспект Н. Назарбаева, участок от ул. Торайгырова до ул.Естая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата г. Павлодара №516/9 от 19.05.2005г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» №KZ45REA00270592 от 18.04.2022 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ06REA00484791 от 10.07.2025г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Рабочий проект,138-19-НВ 001
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» приказ №82ѳ от 15.06.2020 г., заключение РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0128/20 от 11.06.2020 г.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2022 г.;**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **43;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция сетей водоснабжения	метр	1555,0	1555,0	1396,5	1396,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Магистральный водопровод диаметром 500 мм запроектирован согласно заданию на проектирование и техусловий № 14-983-1 от 18 мая 2020 года ТОО «Павлодар-Водоканал» с приложением согласованной схемы проектируемого участка.

Проектируемый участок проходит по пр. Назарбаева между улицами Толстова и Торайгырова. Глубина и трассировка водопровода остается неизменной.

Восстановление существующего трубопровода принято методом устройства сплошного полимерного рукава в соответствии с СН РК 4.01-04-2010 «Инструкция по восстановлению водопроводных и канализационных сетей методом устройств сплошных полимерных рукавов».

При давлении в трубопроводе 0,35 МПа полимерный рукав для санации принимается толщиной от 5 до 10 мм.

В связи с невозможностью остановки работы коллектора при строительстве предусмотрено переключение по участкам с установкой обводных рукавов и перекачивающих насосных станций, что отражено в разделе ПОС. При пересечении с проезжей частью центральных автодорог устройство обводной линии выполняется под дорогой методом горизонтально направленного бурения.

Расход воды принят согласно данным заказчика.

На всех участках предусмотрено переключение проектируемого трубопровода с существующими подключениями согласно существующей схемы.

На сети предусмотрено устройство вантузов, выпусков, пожарных гидрантов, отключающей арматуры в полном соответствии с существующей схемой. При замене колодцев предусмотрена ручная разработка грунта.

Предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Магистральный водопровод диаметром 500 мм восстановлен при помощи лайнера (полимерного рукава диаметром 500 мм, пропитанного эпоксидной смолой), при этом на подъемы-опуски учтен дополнительный погонаж, необходимый при производстве работ в зависимости от высоты монтажной башни.

Водопроводные колодцы и камеры запроектированы с применением сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, камеры - из бетона, устанавливаются по месту нахождения старых колодцев и камер.

Демонтажные работы учтены дефектным актом, утвержденным заказчиком. Протяженность участка водопровода (траншеи) составляет 1555,0 м.

Водопонижение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено выполнение строительного водопонижения методом иглофильтров.

При проектировании водопонизительной системы предусмотрена установка иглофильтров с одной стороны от края траншеи с присоединением их к водосборному коллектору и водопонизительной иглофильтровой установке.

Коэффициент фильтрации равен 0,5 м/сут.

Разработка котлована ведется в стесненных условиях без устройства откосов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 628 003,079 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 367 559,652 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 426,922 тысяч** тенге, прочие **218 016,505 тысяч** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 484 898,186 тысяч** тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 245 327,714 тысяч** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 886,634 тысяч** тенге; прочие **202 683,838 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **93,5%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция магистрального водопровода хоз.питьевой воды д=500 мм по проспекту Н. Назарбаева от ул. Толстого до ул.Торайгырова (участок от ул. Естая до ул. Торайгырова) в городе Павлодар» – I (повышенного) уровеня ответственности, технически сложный объект.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»**
руководитель Айдарханов Арслан Асланулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», Региональный директор Кучербаев Даулет Жумагалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Чукеев Нурлан Шахимарданович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» технический директор Альжанов Мурат Исаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» технический директор Альжанов Мурат Исаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Альжанов Мурат Исаевич, в соответствии с приказом от 23.09.2025 года №21/1

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АП-ИМПЭКС» в лице директора Искандарова Вахитжана Турсунахуновича**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1396,5	
	1) из стальных труб	м	1396,5	санированая
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства	шт		
	Смотровой колодец	шт	19	
	Мокрый колодец	шт		
	Задвижка d-500	шт	11	
	" d-400	шт	1	
	" d-300	шт	5	
	" d-200	шт	4	
	" d-150	шт	6	
	" d-100	шт	16	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50	шт	5	
	" d-40	шт	1	
	" d-20	шт	3	
	" d-15	шт	5	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» руководитель Айдарханов Арслан Асланулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» технический директор Альжанов Мурат Исаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)