КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» 08 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, здание 1, руководитель Хамиев Айдос Тангалиевич.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от «19» 08 2025 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117, фактический адрес г.Актау 31Б мкр, здание №4**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 19 » 08 2025 года, ТОО «CAPITAL GROUP-ST», директор Алмаханова А.К., аттестованный эксперт Махан Б.М. аттестат KZ00VJE00037057 от 19.04.2018г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«19» 08 2025 года, ТОО «МПК-Проект», 22015579 от 02.03.2005, директор Жамбаев А.Б., эксперт Жайлаубаев Б.М.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области», здание №161/1.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **130501, Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, с.о. Саина Шапагатова, с.Саина Шапагатова, здание №161/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№80 от 29.08.2025 года «Аким сельского округа Сайын Шапагатова» Тупкараганского района Мангистауской области.**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ15REA00353000 21.09.2023г., KZ26REA00464255 21.04.2025г., KZ20REA00489971 01.08.2025г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», №123-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» №55-Б от 16.11.2022г.**

(наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **август 2025 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ
АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ

по норме или по проекту организации строительства **19** месяц;
фактически месяц:23

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	1200	1200	1200	1200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате ($м^2$)	15124,48	15124,48
Коммерческая площадь		м2	-	-
Число этажей		этаж	Подвал и 1, 2, 3	Подвал и 1, 2, 3
Общий строительный объем		Метр в кубе	59594,56	59594,56
В том числе подземной части		Метр в кубе		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Уровень ответственности - II (технический сложный). Здание школы сложной формы в плане, состоит из пяти блоков, разделенных антисейсмическими и осадочными швами, взаимосвязанных между собой. Блок «А»- Г- образной формы с подвалом, в плане решен в разных высотах. 2-х

этажный в осях А - Б и 1-4, с размерами в плане 18,0х9,0м, 3-х этажный, в осях Б-Е; 1-11 с размерами в плане 56,2х15,0 м. Входная группа в осях Б-Е; 11-14 с размерами в плане 6,0х15,0. Высота этажа 3,30 м., высота подвала от пола до потолка 1.8м. Здание учебного блока «Б» и «В» запроектировано сложной формы в плане, 3х этажное с чердаком и с подвалом, с размерами в осях «А – Е» и «4 – 7»-22,2х15,60 м, в осях «Ж – Л» и «1 – 10»-15,6х50,4 м. Высота этажа - 3.0 м до низа плит перекрытий, высота подвала от пола до потолка 1.6м. Блок «Г» является спортзалом. Здание запроектировано прямоугольной формы в плане, 1-о этажное без чердака, с размерами в осях «А - Г» и «1-9»- 18,0х36,0 м. Высота этажа - 7.0 метров. Блок «Д» является столовой с кухней и подсобными помещениями. Здание запроектировано Т - образной формы в плане, 1-о этажное с чердаком, с размерами в осях «А - И» и «1-6»- 40,0х24,0 м. Высота этажа - 3.0 метров. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м. Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, подвесной потолок из профиля С15-800-0,7 по ГОСТ 24045-94 (спортзал). Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами. Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера. Здание водопроводной насосной станции представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 6,38 х 6,0 м. Высота помещение 3,85м.

Конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С12/15.

Стены техподполья-монолитные из бетона класса С12/15. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция стен - 2 слоя рубероида на отм. -0,050 и -0,300;

Стены наружные и внутренние из камня-ракушечника I/COMP/50 ГОСТ 4001-2013, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 390 мм. Наружные стены с утеплением из минераловатной плиты ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) толщиной 60 мм. Перегородки - из одинарного кирпича ККРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530 2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей. Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

5. На объекте установлены предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно–сметной документации): всего **4 240 795 656тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 860 254 152тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **706 352 828тенге,** прочие затраты **674 188 676тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 106 387 396,4тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 765 292 877,67тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **682 901 707,54тенге**, прочие затраты **658 192 811,19тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области», здание №161/1.

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», руководитель Хамиев Айдос Тангалиевич.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Махан Б.М., аттестат KZ00VJE00037057 от 19.04.2018**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____ М.П

2)аккредитованная организация ТОО **«CAPITAL GROUP-ST», директор Алмаханова А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Жайлаубаев Б.М. в соответствии с приказом от 16.04.2025 года № 22-АН/2025;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата)

Подпись _____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Средняя общеобразовательная школа	м2	1, 2, 3	5516,5	59594,56	15124,48			
Мощение (брусчатка)					690			
Мощение (озеленение)					17759,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный железобетон	кирпич	металло-черепицаа	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
	Общая площадь (м 2)				
	Жилая площадь (м 2)				

родолжение таблицы

, общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2852,75				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,8 га	5516,5	5516,5		4958		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3475,25	2852,75	605	17,50	17759,5	2598				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещания, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			А блок				
Техподполье		1	Венткамера	34,10	34,10		34,10
		2	Лестничная клетка	14,23	14,23		14,23
		3	Техподполье	738,39	738,39		738,39
		4	Лестничная клетка	14,23	14,23		14,23
		5	Электрощитовая	10,01	10,01		10,01
		6	Место для складирования сборно-разборной сцены	150,31	150,31		150,31
			Итого	**961,27**	**961,27**		**961,27**
1 этаж		1	Тамбур	13,11	13,11		13,11
		2	Вестибюль	117,12	117,12		117,12
		3	Помещение охраны	20,76	20,76		20,76
		4	Лестничная клетка	14,40	14,40		14,40
		5	Гардероб	52,45	52,45		52,45
		5а	Гардероб	29,68	29,68		29,68

		5б	Гардероб для преподавателей	29,68	29,68		29,68
		6	Мастерская по обработке дерева и металла-учебный кабинет	67,31	67,31		67,31
		7	Мастерская по обработке ткани-учебный кабинет	50,91	50,91		50,91
		8	Мастерская керамики-учебный кабинет	59,65	59,65		59,65
		9	Инструментальная	16,96	16,96		16,96
		10	Кабинет кулинарии	25,16	25,16		25,16
		11	Комната уборочного инвентаря	3,45	3,45		3,45
		12	Коридор	120,51	120,51		120,51
		13	Лифтовая шахта	3,36	3,36		3,36
		14	Раздевалка для мальчиков	21,41	21,41		21,41
		15	Сан.узел	3,20	3,20		3,20
		16	Душевая	5,92	5,92		5,92
		17	Раздевалка для мальчиков	23,90	23,90		23,90
		18	Раздевалка для девочек	24,35	24,35		24,35
		19	Раздевалка для девочек	24,19	24,19		24,19
		20	Санузел для МГН	5,80	5,80		5,80
		21	Коридор	32,16	32,16		32,16
		22	Кабинет преподавателя (физрук)	16,54	16,54		16,54
		23	Кладовая для хранения инвентаря актового зала	28,19	28,19		28,19
		24	Лестничная клетка	14,40	14,40		14,40
		25	Снарядная	29,79	29,79		29,79
		26	Душевая для МГН	6,24	6,24		6,24
		27	Холл-рекреация	34,92	34,92		34,92
		28	Кладовая уборочного инвентаря	8,19	8,19		8,19
		29	Коридор	24,88	24,88		24,88
		30	Тамбур	4,05	4,05		4,05
		31	Радиоузел	9,79	9,79		9,79
		32	Лифтовый холл	7,19	7,19		7,19
			Итого				
2 этаж		1	Холл-рекреация	121,26	121,26		121,26
		2	Лестничная клетка	14,40	14,40		14,40
		3	Коридор	75,01	75,01		75,01
		4	Кабинет информатики и вычислительной техники	48,48	48,48		48,48
		5	Бухгалтерия	12,45	12,45		12,45
		6	Кабинет заведующего хозяйством	16,00	16,00		16,00
		7	Кабинет завуча	16,61	16,61		16,61
		7а	Кабинет завуча	16,59	16,59		16,59
		8	Санузел персонала	6,80	6,80		6,80
		9	Комната уборочного инвентаря	4,57	4,57		4,57
		10	Комната персонала	15,01	15,01		15,01
		11	Учительская-методкабинет	98,47	98,47		98,47
		12	Лестничная клетка	14,40	14,40		14,40
		13	Холл-рекреация	152,10	152,10		152,10
		14	Рекреация	22,81	22,81		22,81
		15	Кабинет иностранного языка	46,34	46,34		46,34

		16	Ресурсный центр	18,20	18,20		18,20
		17	Кабинет информатики и вычислительной техники	54,73	54,73		54,73
		18	Лаборантская	19,39	19,39		19,39
		19	Универсальный кабинет	64,91	64,91		64,91
		20	Кабинет информатики и вычислительной техники	48,12	48,12		48,12
		21	Лаборантская	17,92	17,92		17,92
		22	Лифтовая шахта	3,36	3,36		3,36
		23	Лифтовый холл	7,19	7,19		7,19
			Итого				
3 этаж		1	Холл-рекреация	116,70	116,70		116,70
		2	Лестничная клетка	14,40	14,40		14,40
		3	Кабинет информатики и вычислительной техники	48,50	48,50		48,50
		4	Кабинет иностранного языка	48,55	48,55		48,55
		5	Лаборантская	17,86	17,86		17,86
		6	Рекреация	30,06	30,06		30,06
		7	Коридор	42,30	42,30		42,30
		8	Лестничная клетка	14,40	14,40		14,40
		9	Читальный зал	102,57	102,57		102,57
		10	Фонд хранения	80,35	80,35		80,35
		11	Медиатека	61,24	61,24		61,24
		12	Кабинет иностранного языка	49,23	49,23		49,23
		13	Лаборантская	18,66	18,66		18,66
		14	Кабинет НВП	32,00	32,00		32,00
		15	Коридор	83,37	83,37		83,37
		16	Лифтовая шахта	3,36	3,36		3,36
		17	Лифтовый холл	7,17	7,17		7,17
			Итого				
			Б блок				
Техподполье		1	Техподполье	1038,54	1038,54		1038,54
		2	Лестничная клетка	15,00	15,00		15,00
		3	Лестничная клетка	15,00	15,00		15,00
			Итого				
1 этаж		1	Кабинет психолога и логопеда	21,67	21,67		21,67
		2	Класс-кабинет 5-9кл.	64,50	64,50		64,50
		3	Кабинет иностранного языка	50,72	50,72		50,72
		4	Класс-кабинет 5-9кл.	63,65	63,65		63,65
		5	Холл-рекреация для 5-9кл.	24,79	24,79		24,79
		6	Лестничная площадка	15,14	15,14		15,14
		7	Холл-рекреация для 5-9кл.	16,09	16,09		16,09
		8	Коридор	65,87	65,87		65,87
		9	Коридор	142,58	142,58		142,58
		10	Умывальная для мальчиков	4,68	4,68		4,68
		11	Санузел ля мальчиков	9,46	9,46		9,46
		12	Умывальная для девочек	4,70	4,70		4,70
		13	Санузел для девочек	9,50	9,50		9,50
		14	Холл-рекреация для начальной школы	26,10	26,10		26,10
		15	Предшкольный класс	63,84	63,84		63,84

		16	Предшкольный класс	63,75	63,75		63,75
		17	Класс кабинет 1-го класса	63,64	63,64		63,64
		18	Лестничная площадка	15,17	15,17		15,17
		19	Холл-рекреация для начальной школы	24,24	24,24		24,24
		20	Предшкольный класс	65,14	65,14		65,14
		21	Гардероб	37,61	37,61		37,61
		22	Вестибюль для начальной школы	47,71	47,71		47,71
		23	Учебный класс	68,20	68,20		68,20
		24	Комната личной гигиены женщин	4,09	4,09		4,09
		25	Умывальная для преподавателей	1,92	1,92		1,92
		26	Санузел для преподавателей	1,94	1,94		1,94
		27	Санузел для ММБ	3,94	3,94		3,94
		28	Умывальная для мальчиков	4,94	4,94		4,94
		29	Санузел ля мальчиков	6,84	6,84		6,84
		30	Умывальная для девочек	4,94	4,94		4,94
		31	Санузел для девочек	6,84	6,84		6,84
		32	Вестибюль для начальной школы	24,24	24,24		24,24
		33	Тамбур	3,10	3,10		3,10
			итого				
2 этаж		1	Холл-рекреация	24,71	24,71		24,71
		2	Учебный класс 5-9 кл	62,19	62,19		62,19
		3	Учебный класс 5-9 кл	65,99	65,99		65,99
		4	Учебный класс 5-9 кл	64,89	64,89		64,89
		5	Холл-рекреация	24,87	24,87		24,87
		6	Лестничная площадка	15,14	15,14		15,14
		7	Коридор	65,87	65,87		65,87
		8	Коридор	17,03	17,03		17,03
		9	Умывальная для мальчиков	4,94	4,94		4,94
		10	Санузел ля мальчиков	6,84	6,84		6,84
		11	Умывальная для девочек	4,09	4,09		4,09
		12	Санузел для девочек	6,84	6,84		6,84
		13	Комната личной гигиены девочек	4,09	4,09		4,09
		14	Умывальная для преподавателей	1,92	1,92		1,92
		15	Санузел для преподавателей	1,94	1,94		1,94
		16	Коридор	128,75	128,75		128,75
		17	Санузел ММБ	3,94	3,94		3,94
		18	Умывальная для мальчиков	4,68	4,68		4,68
		19	Санузел ля мальчиков	9,46	9,46		9,46
		20	Умывальная для девочек	4,70	4,70		4,70
		21	Санузел для девочек	9,50	9,50		9,50
		22	Холл-рекреация	26,12	26,12		26,12
		23	Компьютерный кабинет	63,89	63,89		63,89
		24	Учебный класс	63,66	63,66		63,66
		25	Учебный класс	63,64	63,64		63,64

		26	Лестничная площадка	15,17	15,17		15,17
		27	Холл-рекреация	24,17	24,17		24,17
		28	Учебный класс	64,41	64,41		64,41
		29	Учебный класс	63,95	63,95		63,95
		30	Холл-рекреация	47,84	47,84		47,84
		31	Учебный класс начальной школы	68,20	68,20		68,20
			Итого				
3 этаж		1	Холл-рекреация	24,71	24,71		24,71
		2	Учебный класс 5-9 кл	62,19	62,19		62,19
		3	Учебный класс 5-9 кл	66,02	66,02		66,02
		4	Учебный класс 5-9 кл	64,86	64,86		64,86
		5	Холл-рекреация	24,87	24,87		24,87
		6	Лестничная площадка	15,14	15,14		15,14
		7	Коридор	64,42	64,42		64,42
		8	Холл	36,80	36,80		36,80
		9	Коридор	128,95	128,95		128,95
		10	Комната уборочного инвентаря	3,70	3,70		3,70
		11	Умывальная для мальчиков	5,13	5,13		5,13
		12	Санузел ля мальчиков	7,01	7,01		7,01
		13	Комната личной гигиены девочек	3,72	3,72		3,72
		14	Умывальная для девочек	5,15	5,15		5,15
		15	Санузел для девочек	7,04	7,04		7,04
		16	Холл-рекреация	26,30	26,30		26,30
		17	Учебный кабинет 10-11 класс	63,72	63,72		63,72
		18	Лаборатория биологии	43,31	43,31		43,31
		19	Лаборантская биологии	19,61	19,61		19,61
		20	Учебный кабинет-лаборатория биологии	63,40	63,40		63,40
		21	Лестничная площадка	15,17	15,17		15,17
		22	Холл-рекреация	24,24	24,24		24,24
		23	Лаборатория химии	46,95	46,95		46,95
		24	Учебный кабинет-лаборатория химии	62,35	62,35		62,35
		25	Лаборантская химии	18,09	18,09		18,09
		26	Учебный кабинет-лаборатория физики	63,10	63,10		63,10
		27	Лаборантская физики	18,19	18,19		18,19
		28	Лаборатория физики	45,59	45,59		45,59
		29	Умывальная для преподавателей	1,84	1,84		1,84
		30	Мужской санузел для преподавателей	1,84	1,84		1,84
		31	Умывальная для преподавателей	1,85	1,85		1,85
		32	Женский санузел для преподавателей	1,84	1,84		1,84
			Итого				
			В блок				
Техподполье		1	Техподполье	981,48	981,48		981,48
		2	Лестничная клетка	15,00	15,00		15,00
		3	Лестничная клетка	15,00	15,00		15,00
		4	Тепловой узел	46,86	46,86		46,86
			Итого				

1 этаж		1	Санузел для медперсонала	2,63	2,63		2,63
		2	Класс кабинет 5-9 кл	62,72	62,72		62,72
		3	Приемная	14,49	14,49		14,49
		3а	Кабинет директора	29,72	29,72		29,72
		4	Класс кабинет 5-9 кл	66,78	66,78		66,78
		5	Коридор-ожидания	7,10	7,10		7,10
		6	Лестничная площадка	15,14	15,14		15,14
		7	Холл-рекреация для 5-9 кл	17,81	17,81		17,81
		8	Коридор	65,40	65,40		65,40
		9	Коридор	141,50	141,50		141,50
		10	Умывальная для мальчиков	4,68	4,68		4,68
		11	Санузел ля мальчиков	9,46	9,46		9,46
		12	Умывальная для девочек	4,70	4,70		4,70
		13	Санузел для девочек	9,50	9,50		9,50
		14	Холл-рекреация для начальной школы	26,23	26,23		26,23
		15	Предшкольный класс	63,84	63,84		63,84
		16	Предшкольный класс	63,66	63,66		63,66
		17	Класс кабинет для 1-го класса	63,64	63,64		63,64
		18	Лестничная площадка	15,17	15,17		15,17
		19	Холл-рекреация для начальной школы	24,24	24,24		24,24
		20	Класс кабинет для 1-го класса	64,35	64,35		64,35
		21	Гардероб	38,40	38,40		38,40
		22	Вестибюль для начальной школы	45,96	45,96		45,96
		23	Учебный класс	68,20	68,20		68,20
		24	Комната личной гигиены женщин	4,09	4,09		4,09
		25	Умывальная для преподавателей	1,92	1,92		1,92
		26	Санузел для преподавателей	1,94	1,94		1,94
		27	Санузел для ММБ	3,94	3,94		3,94
		28	Умывальная для мальчиков	4,94	4,94		4,94
		29	Санузел для мальчиков	6,84	6,84		6,84
		30	Умывальная для девочек	4,94	4,94		4,94
		31	Санузел для девочек	6,84	6,84		6,84
		32	Вестибюль для начальной школы	22,34	22,34		22,34
		33	Кабинет врача	19,89	19,89		19,89
		34	Процедурная	14,00	14,00		14,00
		35	Кладовая дезинфекционных средств	1,24	1,24		1,24
		36	Тамбур	3,10	3,10		3,10
		37	Комната уборочного инвентаря	1,61	1,61		1,61
			Итого				
2 этаж		1	Кабинет завучей	14,93	36,80		36,80
		2	Учебный класс 5-9 кл	63,64	3,23		3,23
		3	Учебный класс 5-9 кл	64,80	2,37		2,37
		4	Учебный класс 5-9 кл	64,86	7,82		7,82
		5	Холл-рекреация	24,97	10,11		10,11

		6	Лестничная площадка	15,14	12,53		12,53
		7	Коридор	73,61	4,01		4,01
		8	Коридор	17,03	9,97		9,97
		9	Умывальная для девочек	4,94	5,59		5,59
		10	Санузел для девочек	6,84	31,93		31,93
		11	Умывальная для мальчиков	4,94	64,22		64,22
		12	Санузел для мальчиков	6,84	64,01		64,01
		13	Комната личной гигиены девочек	4,09	64,92		64,92
		14	Умывальная для преподавателей	1,92	209,25		209,25
		15	Санузел для преподавателей	1,94	64,70		64,70
		16	Коридор	128,17	64,24		64,24
		17	Санузел для ММБ	3,93	66,19		66,19
		18	Умывальная для мальчиков	4,68	65,53		65,53
		19	Санузел для мальчиков	9,46	21,89		21,89
		20	Умывальная для девочек	4,70	21,89		21,89
		21	Санузел для девочек	9,50	9,50		9,50
		22	Холл-рекреация	26,23	26,23		26,23
		23	Компьютерный кабинет	52,72	52,72		52,72
		23а	Лаборантская	17,89	17,89		17,89
		24	Учебный класс	63,66	63,66		63,66
		25	Учебный класс	63,64	63,64		63,64
		26	Лестничная площадка	15,17	15,17		15,17
		27	Холл-рекреация	24,24	24,24		24,24
		28	Учебный класс	64,04	64,04		64,04
		29	Учебный класс	62,49	62,49		62,49
		30	Холл-рекреация	42,66	42,66		42,66
		31	Учебный класс начальной школы	63,84	63,84		63,84
			Итого				
3 этаж		1	Холл-рекреация	24,64	24,64		24,64
		2	Учебный класс 5-9 кл	62,56	62,56		62,56
		3	Учебный класс 5-9 кл	64,80	64,80		64,80
		4	Учебный класс 5-9 кл	64,86	64,86		64,86
		5	Холл-рекреация	24,87	24,87		24,87
		6	Лестничная площадка	15,14	15,14		15,14
		7	Коридор	66,46	66,46		66,46
		8	Холл-рекреация	34,45	34,45		34,45
		9	Коридор	128,18	128,18		128,18
		10	Комната уборочного инвентаря	3,70	3,70		3,70
		11	Умывальная для мальчиков	5,13	5,13		5,13
		12	Санузел для мальчиков	7,01	7,01		7,01
		13	Комната личной гигиены девочек	3,72	3,72		3,72
		14	Умывальная для девочек	5,15	5,15		5,15
		15	Санузел для девочек	7,04	7,04		7,04
		16	Холл-рекреация	26,23	26,23		26,23
		17	Учебный кабинет 10-11 класс	63,84	63,84		63,84
		18	Лаборатория биологии	42,91	42,91		42,91
		19	Лаборантская биологии	19,44	19,44		19,44

		20	Учебный кабинет-лаборатория биологии	62,80	62,80		62,80
		21	Лестничная площадка	15,17	15,17		15,17
		22	Холл-рекреация	24,24	24,24		24,24
		23	Лаборатория химии	42,88	42,88		42,88
		24	Учебный кабинет-лаборатория химии	63,92	63,92		63,92
		25	Лаборантская химии	18,79	18,79		18,79
		26	Учебный кабинет-лаборатория физики	63,01	63,01		63,01
		27	Лаборантская физики	18,79	18,79		18,79
		28	Лаборатория физики	43,47	43,47		43,47
		29	Умывальная для преподавателей	1,84	1,84		1,84
		30	Мужской санузел для преподавателей	1,84	1,84		1,84
		31	Умывальная для преподавателей	1,85	1,85		1,85
		32	Женский санузел для преподавателей	1,84	1,84		1,84
			Итого				
			Г блок				
1 этаж		1	Спортивный зал	625,50	625,50		625,50
			Итого				
			Д блок				
Техподполье		1	Техподполье	807,01	807,01		807,01
			Итого				
1 этаж		1	Обеденный зал на 320 посадочных мест	336,50	336,50		336,50
		2	Горячий цех	63,42	63,42		63,42
		3	Буфет	23,98	23,98		23,98
		4	Холодный цех	18,72	18,72		18,72
		5	Мясо-рыбный цех	20,18	20,18		20,18
		6	Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	16,38	16,38		16,38
		7	Цех первичной обработки овощей	12,08	12,08		12,08
		8	Моечная столовой посуды	30,02	30,02		30,02
		9	Комната персонала	18,20	18,20		18,20
		10	Сан.узел	2,43	2,43		2,43
		11	Душ	2,28	2,28		2,28
		12	Помещение для хранения пищевых отходов	8,91	8,91		8,91
		13	Кладовая овощей	15,03	15,03		15,03
		14	Кладовая сухих продуктов	14,74	14,74		14,74
		15	Электрощитовая	11,48	11,48		11,48
		16	Коридор	83,00	83,00		83,00
		17	Загрузочная	11,39	11,39		11,39
		18	Моечная кухонной посуды	11,49	11,49		11,49
		19	Комната зав.производством	10,69	10,69		10,69
		20	Венткамера	34,40	34,40		34,40
		21	Умывальная	40,40	40,40		40,40
		22	Помещение для хранения и резки хлеба	8,18	8,18		8,18
		23	Моечная оборотной тары	4,69	4,69		4,69
		24	Помещение для хранения тары	6,09	6,09		6,09
		25	Цех мучных изделий	12,00	12,00		12,00

		26	Охлаждаемая камера мясных и рыбных полуфабрикатов	6,84	6,84		6,84
		27	Охлаждаемая камера замороженных полуфабрикатов	6,49	6,49		6,49
		28	Охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов	6,78	6,78		6,78
		29	Охлаждаемая камера молочных продуктов	11,65	11,65		11,65
		30	Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезосредств	2,45	2,45		2,45
		31	Инвентарная кладовая	6,97	6,97		6,97
		32	Помещение обработки яиц	5,06	5,06		5,06
			Итого				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						17077,72		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Вид	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных четырехкамерных профилей
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка с водоэмульсионной окраской
		наружные	декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», руководитель Хамиев Айдос Тангалиевич.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П**

Авторский надзор **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ **М.П**