Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«19» 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул. Жалау Мынбайулы, строение 117, фактический адрес г.Актау 31Б мкр, здание №4**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области», здание №161/1.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, здание 1, руководитель Хамиев Айдос Тангалиевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями:

2.1. **ТОО «S.A.M. Group Kazakhstan», лицензия №23003428 от 03.02.2023г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Мамбетбаева Назгуль Жаксыгалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.2. **ТОО «Project Services Company», лицензия №19010996 от 17.05.2019г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Тулекбаев Азамат Темербекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.3. **ТОО «BN Building», лицензия №20010815 от 27.07.2020г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Гарифулла Бексултан Ибрагимович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МПК-Проект», №123-2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства» №55-Б от 16.11.2022г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	1200	1200	1200	1200

школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	15124,48	15124,48
Число этажей	этаж	Подвал и 1, 2, 3	Подвал и 1, 2, 3
Общий строительный объем	Метр в кубе	59594,56	59594,56
В том числе подземной части	Метр в кубе		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из пяти блоков, разделенных антисейсмическими и осадочными швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А»- Г- образной формы с подвалом, в плане решен в разных высотах, 2-х этажный в осях А - Б и 1-4, с размерами в плане 18,0х9,0м, 3-х этажный, в осях Б-Е; 1-11 с размерами в плане 56,2х15,0 м. Входная группа в осях Б-Е; 11-14 с размерами в плане 6,0х15,0. Высота этажа 3,30 м., высота подвала от пола до потолка 1.8м. Здание учебного блока «Б» и «В» запроектировано сложной формы в плане, 3х этажное с чердаком и с подвалом, с размерами в осях «А – Е» и «4 – 7»-22,2х15,60 м, в осях «Ж – Л» и «1 – 10»-15,6х50,4 м. Высота этажа - 3.0 м до низа плит перекрытий, высота подвала от пола до потолка 1.6м. Блок «Г» является спортзалом. Здание запроектировано прямоугольной формы в плане, 1-о этажное без чердака, с размерами в осях «А - Г» и «1-9»- 18,0х36,0 м. Высота этажа - 7.0 метров. Блок «Д» является столовой с кухней и подсобными помещениями. Здание запроектировано Т - образной формы в плане, 1-о этажное с чердаком, с размерами в осях «А - И» и «1-6»- 40,0х24,0 м. Высота этажа - 3.0 метров. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м. Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, подвесной потолок из профиля С15-800-0,7 по ГОСТ 24045-94 (спортзал). Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами. Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера. Насосная. Здание водопроводной насосной станции представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 6,38 х 6,0 м. Высота помещение 3,85м. Выгреб емкостью 100 м3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,0х6,0 м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до покрытия 3,9 м. Пожарный резервуар емкостью 100 м3 (ТП РК 100РВ (IVГ)-2.3-2013) Резервуар имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 6.0х6.0м. (2шт.) Высота до верха покрытия от отм 0.000 – 3,6м Резервуар емкостью 100м3 (2шт.) относится к сооружениям II класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости. Резервуар чистой воды емкостью 100 м3 (ТП РК 100РВ (IVГ)-2.3-2013) Резервуар чистой воды емкостью 100 м3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,0х6,0м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до

покрытия 3,6 м. Блочно-модульная котельная прямоугольная в плане с размеры 7.05х6,0м. Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С12/15. Стены техподполья-монолитные из бетона класса С12/15. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция стен - 2 слоя рубероида на отм. -0,050 и -0,300; Отмостка - асфальтобетонная по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные и внутренние из камня-ракушечника I/СОМР/50 ГОСТ 4001-2013, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 390 мм. Наружные стены с утеплением из минераловатной плиты ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) толщиной 60 мм. Перегородки - из одинарного кирпича ККРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530 2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей. Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные - металлические индивидуальные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023**;
(месяц, год)

окончание работ: **август 2025**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**

фактически, месяц: 23

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

ТОО Индустриальные строительные решения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«МЕМКАДАСТР» ЖАРАНДЫҚ ЖЕМІСТІ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ БАР ҚОҒАМЫНЫҢ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ДИРЕКТОР КОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 2025-1724

Подпись 25 . 09 . 16 М.П

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гл. инженер ГКП „Комкызмет" Н. Бисенов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

Подпись _____ М.П

МПФ АО „Qazaq Gaz Almaq" Джумалиев Е.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

и.о. Директора МАДИ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Ф ГПП на ПХВ „НЦЭ" Набиев Б.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жакашев Э.З.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области», здание №161/1**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Акт гос. приемки 03.09.24г.

Заключение гос. экспертизы № 15-0161/22 от 01.09.22г.

Заключение о соответствии вып. работ от 15.04.24г.

Подпись _____ М.П