Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент» руководитель Таджибаев О.П. Республика Казахстан г.Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10. БИН 060240010563**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 28 » 11 2024 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Мангистауская обл., г. Форт-Шевченко, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 28 » 11 2024 года, ТОО "Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр", технического эксперта Мустаев М.М., аттестат № KZ57VJE00025361 аттестат №KZ47VJE00043001 от 10.12.2018 № KZ20VJE00043002 от 10.12.2018. БИН 081240006528**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 28 » 11 2024 года, ТОО "Qazak-Saulet-1", эксперта Бибатыров Жангали Конысбекович аттестат № KZ30VJE00079100 от 21.02.2023.; аттестат №KZ03VJ00079101 от 21.02.2023г БИН 120240013371, тел.: 87011610090**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти этажных жилых домов №25 и №26 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Бозарык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" 11 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Государственное учреждение "Акимат города Шымкент" № 557 от 05.04.2022г.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ29REA00321611 03.03.2023; KZ58REA00383945 от 16.04.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Qazak-Saulet-1", заключение № QazEP-0002/22 от 02.09.2022 г**.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/85-Н/К от 05.09.2022 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"03" март 2023 года;**
окончание работ **"31" декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 20 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест				
Площадь участка	м2	22 674		22 674	
Площадь застройки	м2	6075,74		6075,74	
Этажность		5		5	
Общая площадь здания	м2	6162,3		6162,3	
Полезная площадь здания	м2	4773,8		4773,8	
Строительный объем	м3	23460		23460	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6162,3	6162,3
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	23460	23460
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80			80		
однокомнатных	20	790,6	298,8	20	790,6	298,8
двухкомнатных	20	1 158,4	585,4	20	1 158,4	585,4
трехкомнатных	40	2 843,2	1679,2	40	2 843,2	1679,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения:

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича

Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона.

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии, с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные ППЖ-200 Y=200кг/м3 - 150мм.

Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с наружным организованным водостоком.

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери входные - металлические, утепленные.

Двери межкомнатные - деревянные.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделка помещений. Стены простая штукатурка и окраска известковой покраской, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - затирка швов с окраской масляной краской за 2 раза.

Отмостка - из бетона кл.В7.5, шириной 1м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания

Здание спортивного зала имеет в плане Т-образную форму, здание 2-х этажное без

Основные технические показатели:

этажность – 5 этажа;

площадь застройки – 6075,74 кв.м;

полезная площадь – 4773,8 кв.м;

общая площадь здания – 6162,3 кв.м;

строительный объем - 23460 куб.м.

Высота помещения-3,0м (от пола до потолка);

Характеристика здания:

- класс ответственности –II;
- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Г;
Мероприятия по защите строительных конструкций
Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Не бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ 25129-82* за два раза.
Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего **1 509 954 374** (один миллиард пятьсот девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре), в том числе строительно-монтажных работ **1 251 675 599** (один миллиард двести пятьдесят один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 150 701** (тридцать один миллион сто пятьдесят тысяч семьсот один) тенге; прочих работ и затрат **227 128 074** (двести двадцать семь миллионов сто двадцать восемь тысяч семьдесят четыре) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 436 765 456** (один миллиард четыреста тридцать шесть миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 251 675 599** (один миллиард двести пятьдесят один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 150 701** (тридцать один миллион сто пятьдесят тысяч семьсот один) тенге; стоимость прочих работ и затрат **153 939 156** (сто пятьдесят три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят шесть) тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____**%** и фактически применено _____**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажных жилых домов №25 и №26 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент» , руководитель Таджибаев О.П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр", технического эксперта Мустаев М.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подпись _____ М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр", директор Күздеубаев Б.Ү.**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "Qazak-Saulet-1", Руководитель Калабаев Арман Каирбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись _____ М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперта Бибатыров Жангали Копысбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись _____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадь участка строительства	М2	22674								
Площадь покрытии	м2	10137								
Площадь озеленения	м2	6461,26								
Площадь парковачных мест	м2									
«Строительство 5-ти этажных жилых домов №25 и №26 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»	м2			6075,74	11730	3081,15				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные ленточные из бетона кл. С12/15.	кирпич	Профилированный настил оцинкованный	Автономная	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				6312				

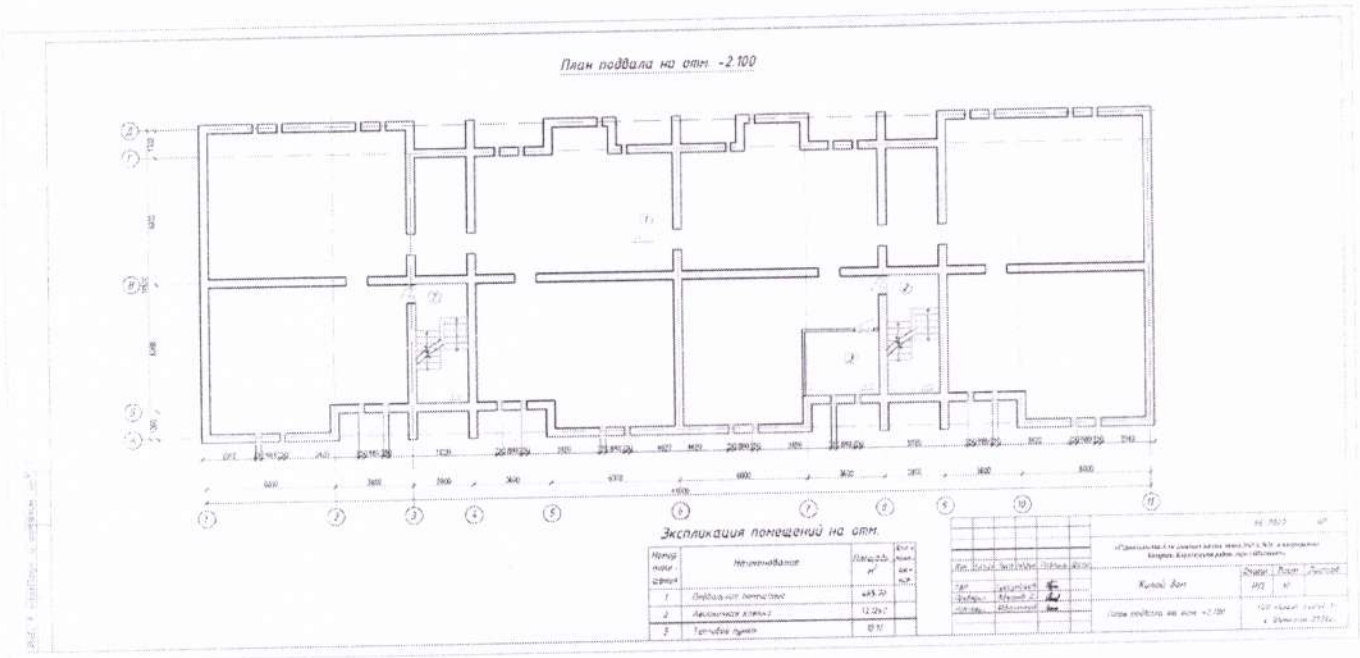
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

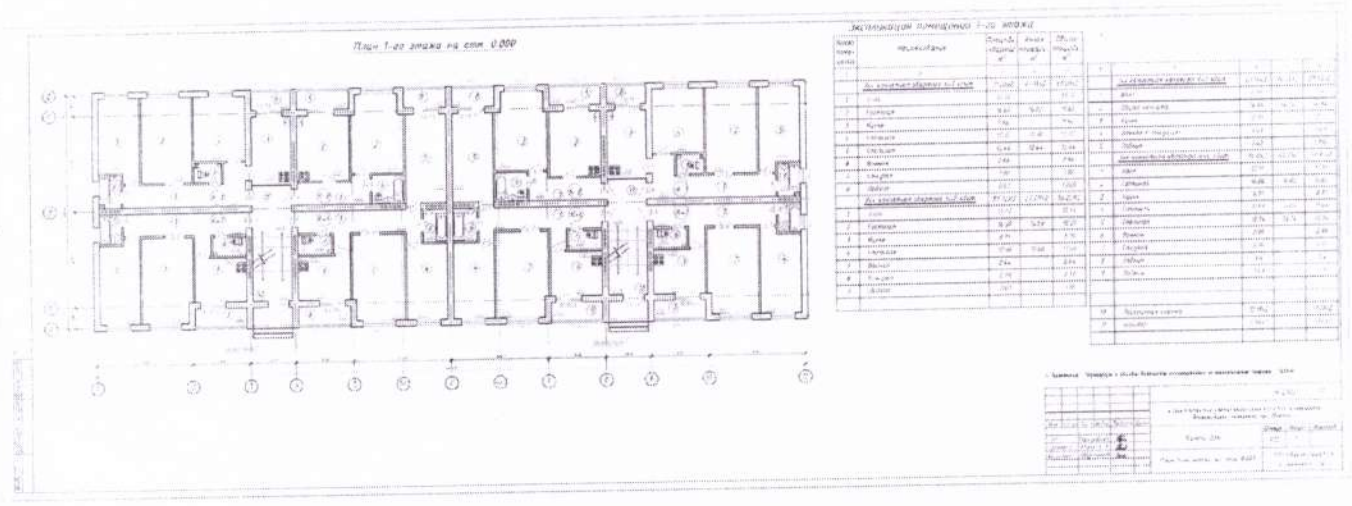
1. Поэтажные планы _____

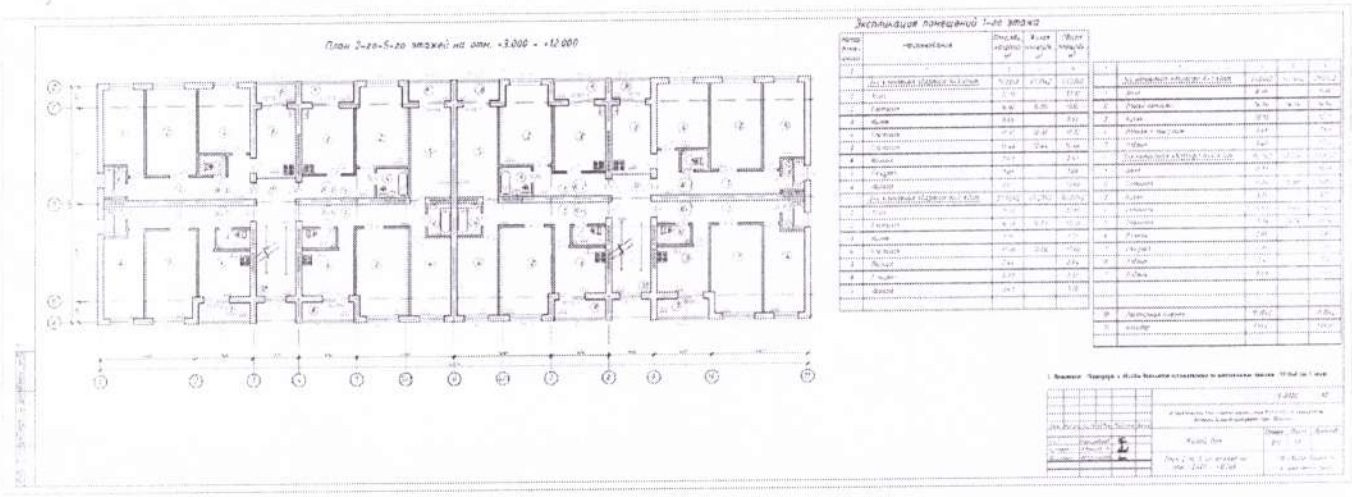
2. План 1- го этажа_____

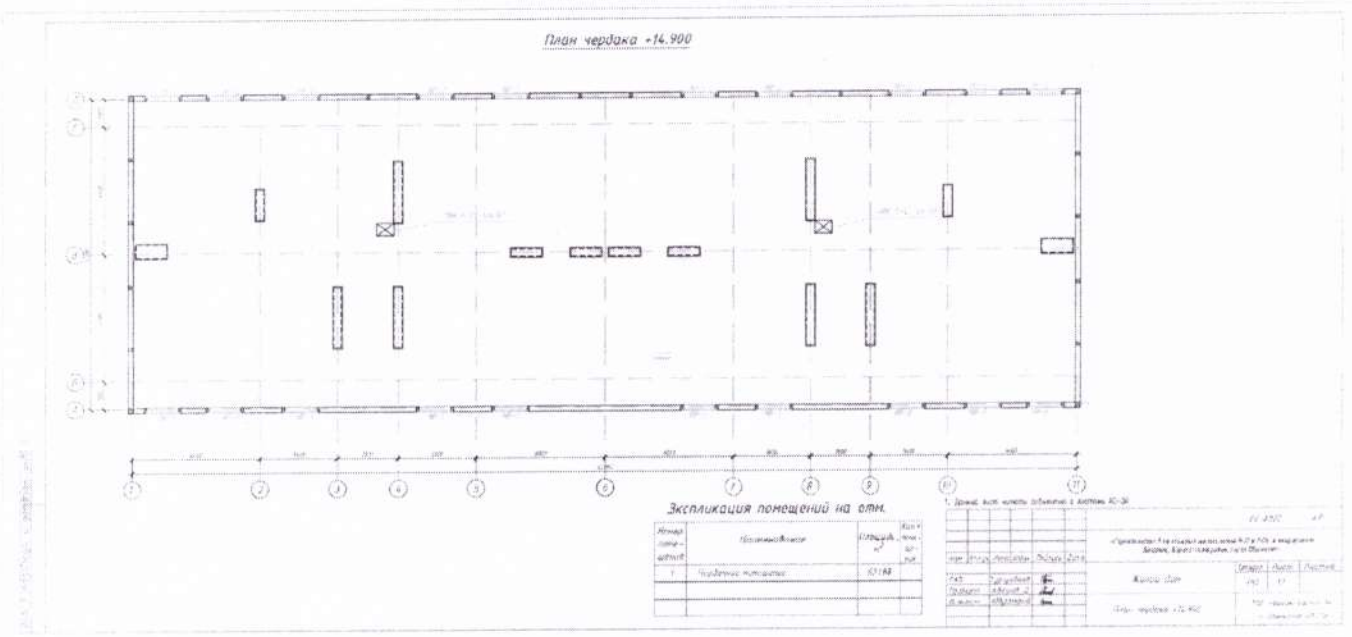
3. План 2-го 5-го этажа_____

4. План чердака _____









Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22674 м2						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначения частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Не жилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж							
3-х комнатная квартира К-1 -2шт							
	1		Холл	12,31			12,31
	2		Гостиная	16,82		16,82	
	3		Кухня	9,66			9,66
	4		Спальная	12,72		12,72	
	5		Спальная	12,44		12,44	
	6		Ванная	2,66			2,66
	7		Сан.узел	1,90			1,90
	8		Лоджия	2,57			2,57
2-х комнатная квартира К-2 х2шт.							
	9		Холл	11,77			11,77
	10		Гостиная	16,59		16,59	
	11		Кухня	8,71			8,71
	12		Спальная	12,68		12,68	
	13		Ванная	2,44			2,44
	14		Сан.узел	2,33			2,33
	15		Лоджия	3,40			3,40
1-х комнатная квартира К-3 х2шт							
	16		Холл	6,59			6,59
	17		Общая комната	14,94		14,94	
	18		Кухня	12,91			12,91
	19		Ванная с сан.узлом	3,47			3,47
	20		Лоджия	3,43			3,43
3-х комнатная квартира К-4 х2шт.							
	21		Холл	12,17			12,17
	22		Гостиная	16,80		16,80	
	23		Кухня	8,71			8,71

	24		Спальная	11,63		11,63	
	25		Спальная	13,74		13,74	
	26		Ванная	2,88			2,88
	27		Сан.узел	2,35			2,35
	28		Лоджия	3,4			3,4
	29		Лоджия	3,43			3,43
	30		Лестничная клетка	20,36			20,36
	31		Коридор	14,08			14,08
			Итого по 1 этажу	**525,34**		**256,72**	**268,62**
2 этаж							
			3-х комнатная квартира К-1 -2шт				
	1		Холл	12,31			12,31
	2		Гостиная	16,82		16,82	
	3		Кухня	9,66			9,66
	4		Спальная	12,72		12,72	
	5		Спальная	12,44		12,44	
	6		Ванная	2,66			2,66
	7		Сан.узел	1,90			1,90
	8		Лоджия	2,57			2,57
			2-х комнатная квартира К-2 х2шт.				
	9		Холл	11,77			11,77
	10		Гостиная	16,59		16,59	
	11		Кухня	8,71			8,71
	12		Спальная	12,68		12,68	
	13		Ванная	2,44			2,44
	14		Сан.узел	2,33			2,33
	15		Лоджия	3,40			3,40
			1-х комнатная квартира К-3 х2шт				
	16		Холл	6,59			6,59
	17		Общая комната	14,94		14,94	
	18		Кухня	12,91			12,91
	19		Ванная с сан.узлом	3,47			3,47
	20		Лоджия	3,43			3,43
			3-х комнатная квартира К-4 х2шт.				
	21		Холл	12,17			12,17
	22		Гостиная	16,80		16,80	
	23		Кухня	8,71			8,71
	24		Спальная	11,63		11,63	
	25		Спальная	13,74		13,74	
	26		Ванная	2,88			2,88
	27		Сан.узел	2,35			2,35
	28		Лоджия	3,4			3,4
	29		Лоджия	3,43			3,43
	30		Лестничная клетка	20,36			20,36
	31		Коридор	14,08			14,08
			Итого по 2 этажу	**525,34**		**256,72**	**268,62**
3 этаж							
			3-х комнатная квартира К-1 -2шт				
	1		Холл	12,31			12,31
	2		Гостиная	16,82		16,82	
	3		Кухня	9,66			9,66
	4		Спальная	12,72		12,72	

	5		Спальная	12,44		12,44	
	6		Ванная	2,66			2,66
	7		Сан.узел	1,90			1,90
	8		Лоджия	2,57			2,57
2-х комнатная квартира К-2 х2шт.							
	9		Холл	11,77			11,77
	10		Гостиная	16,59		16,59	
	11		Кухня	8,71			8,71
	12		Спальная	12,68		12,68	
	13		Ванная	2,44			2,44
	14		Сан.узел	2,33			2,33
	15		Лоджия	3,40			3,40
1-х комнатная квартира К-3 х2шт							
	16		Холл	6,59			6,59
	17		Общая комната	14,94		14,94	
	18		Кухня	12,91			12,91
	19		Ванная с сан.узлом	3,47			3,47
	20		Лоджия	3,43			3,43
3-х комнатная квартира К-4 х2шт.							
	21		Холл	12,17			12,17
	22		Гостиная	16,80		16,80	
	23		Кухня	8,71			8,71
	24		Спальная	11,63		11,63	
	25		Спальная	13,74		13,74	
	26		Ванная	2,88			2,88
	27		Сан.узел	2,35			2,35
	28		Лоджия	3,4			3,4
	29		Лоджия	3,43			3,43
	30		Лестничная клетка	20,36			20,36
	31		Коридор	14,08			14,08
			Итого по 3 этажу	**525,34**		**256,72**	**268,62**
4 этаж							
3-х комнатная квартира К-1 -2шт							
	1		Холл	12,31			12,31
	2		Гостиная	16,82		16,82	
	3		Кухня	9,66			9,66
	4		Спальная	12,72		12,72	
	5		Спальная	12,44		12,44	
	6		Ванная	2,66			2,66
	7		Сан.узел	1,90			1,90
	8		Лоджия	2,57			2,57
2-х комнатная квартира К-2 х2шт.							
	9		Холл	11,77			11,77
	10		Гостиная	16,59		16,59	
	11		Кухня	8,71			8,71
	12		Спальная	12,68		12,68	

	13		Ванная	2,44			2,44
	14		Сан.узел	2,33			2,33
	15		Лоджия	3,40			3,40
1-х комнатная квартира К-3 х2шт							
	16		Холл	6,59			6,59
	17		Общая комната	14,94		14,94	
	18		Кухня	12,91			12,91
	19		Ванная с сан.узлом	3,47			3,47
	20		Лоджия	3,43			3,43
3-х комнатная квартира К-4 х2шт.							
	21		Холл	12,17			12,17
	22		Гостиная	16,80		16,80	
	23		Кухня	8,71			8,71
	24		Спальная	11,63		11,63	
	25		Спальная	13,74		13,74	
	26		Ванная	2,88			2,88
	27		Сан.узел	2,35			2,35
	28		Лоджия	3,4			3,4
	29		Лоджия	3,43			3,43
	30		Лестничная клетка	20,36			20,36
	31		Коридор	14,08			14,08
			Итого по 4 этажу	**525,34**		**256,72**	**268,62**
5 этаж							
3-х комнатная квартира К-1 -2шт							
	1		Холл	12,31			12,31
	2		Гостиная	16,82		16,82	
	3		Кухня	9,66			9,66
	4		Спальная	12,72		12,72	
	5		Спальная	12,44		12,44	
	6		Ванная	2,66			2,66
	7		Сан.узел	1,90			1,90
	8		Лоджия	2,57			2,57
2-х комнатная квартира К-2 х2шт.							
	9		Холл	11,77			11,77
	10		Гостиная	16,59		16,59	
	11		Кухня	8,71			8,71
	12		Спальная	12,68		12,68	
	13		Ванная	2,44			2,44
	14		Сан.узел	2,33			2,33
	15		Лоджия	3,40			3,40
1-х комнатная квартира К-3 х2шт							
	16		Холл	6,59			6,59
	17		Общая комната	14,94		14,94	
	18		Кухня	12,91			12,91
	19		Ванная с сан.узлом	3,47			3,47

	20		Лоджия	3,43			3,43
3-х комнатная квартира К-4 х2шт.							
	21		Холл	12,17			12,17
	22		Гостиная	16,80		16,80	
	23		Кухня	8,71			8,71
	24		Спальная	11,63		11,63	
	25		Спальная	13,74		13,74	
	26		Ванная	2,88			2,88
	27		Сан.узел	2,35			2,35
	28		Лоджия	3,4			3,4
	29		Лоджия	3,43			3,43
	30		Лестничная клетка	20,36			20,36
	31		Коридор	14,08			14,08
			Итого по 5 этажу	**525,34**		**256,72**	**268,62**
			Итого	**2626,7**		**1283,6**	**1343,1**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный, ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолитный
		междуэтажное	монолитный
4	Крыша		профилированный настил оцинкованный
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна	Из ПВХ
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка с водоэмульсионной окраской, обои
		наружные	фиброцементные плиты
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент» руководитель Таджибаев О.П.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ **М.П**

Авторский надзор **ТОО "Qazak-Saulet-1, руководитель Калабаев А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ **М.П.**