Приложение
к приказу Министра
ндустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря **2025 г**

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в лице акима Оразалин Е.Н., БИН 360940000025, тел. 8 (727) 263-40-93 г. Алматы, Медеуский район ул. Пушкина 72,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора № 263 от 01.04.2025 года.

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «KDC Construction», директор Каримов Н.Т. г. Алматы , Бостандыкский район проспект Ермек Серкебаев дом, 146, корпус 10 кв. 91, лицензия ГСЛ №04284, 15.04.24, БИН 081240006429 тел.: 8 (701) 124-01-06**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «КазСнабСтрой и СК» БИН 091140017373, +7 (727) 338-50-75 в лице директора Калиев А.К., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы , ул. И. Каримов, дом 164 оф. 306 Эксперт: Уалжанов Б.Т. №KZ96VJE00052013 от 27.12.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» лицензия ГСЛ № 19003148, 12.02.2019 года, БИН 110140002418, тел. +7 (707) 934-06-01 в лице директора Абибуллаев А.Н., Республика Казахстан, Жетысуская область, Талдыкорган микрорайон Самал, 29, 7 по авторскому надзору Әліпбек Ө. приказ от 12.05.2025 №6**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 60 дворовых территории, Медеуского района, города Алматы», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г. Алматы, «Капитальный ремонт 60 дворовых территории, Медеуского района, города Алматы».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акима города Алматы №1/202 от 13 марта 2024 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ67REA00474575 от 29.05.2025 года, №KZ12REA00502919 от 30.09.2025 года, №KZ93REA00514362 от 20.11.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», №297-О от 31.12.2024 года.**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» №297-О от 31.12.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29.05.2025 года;**
окончание работ **20.12.2025 года ;**
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **4 месяцев;**
фактически, месяцев: **7 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытия, в т.ч.					
Тип дорожной одежды		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	
б) площадь покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки;	м2	10 095		10 095	
Тип покрытия детских и спортивных площадок		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		резиновое покрытие		резиновое покрытие	
Площадь озеленения	м2	6620		6620	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан на капитальный ремонт 60 дворовых территории прилегающей к жилым домам Медеуского района города Алматы.

В проекте были приняты следующие мероприятия по благоустройству:

1) Устройство проездов из бетона и асфальтобетона;

2) Устройство тротуаров из плитки;

3) Устройство отмосток из бетона;

4) Установка малых архитектурных форм;

5) Устройство хозяйственной площадки для сушки белья, детской и спортивной; площадки, и площадки для отдыха взрослых.

6) Освещение внутридворовых территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **2 840 249, 09** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 301 196, 697** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **104 407, 049** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 840 249, 09** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 301 196, 697** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **104 407, 049** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт 60 дворовых территории, Медеуского района, города Алматы», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ " Аппарат акима Медеуского района города Алматы ", Аким Оразалин Е.Н.

_____ **«____»_____ 2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Эксперт Уалжанов Б.Т. №KZ96VJE00052013 от 27.12.2019г.**

_____ **«____»_____ 2025 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "КазСнабСтрой и СК" директор Калиев А.К.

_____ **«____»_____ 2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» директор Абибуллаев А.Н.**

_____ **«____»_____ 2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (ы) **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» эксперт авторского надзора Әліпбек Ө. приказ от 12.05.2025 №6**

_____ **«____»_____ 2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KDC Construction», директор Каримов Н.Т.

_____ **«____»_____ 2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя