Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160 140 010 537, тел.: 8-7132-56-51-12, Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» декабря 2025 г., ТОО «Ұлан Компаниясы», в лице директора Есенгулова Ұлана Абзаловича, Актюбинская область, г.Актобе, разъезд 41, 801, БИН 120 140 015 481, тел.: 8-7132-98-78-04**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «19» декабря 2025г. ТОО «АДС САПА», эксперт Бексултанов Арман Еркинович, №KZ85VJE00062299 от 12.02.2021г., №KZ42VJE00062297 от 12.02.2021 г., №KZ15VJE00062298 от 12.02.2021 г., БИН 120 940 002 382, тел.: 8-708-696-68-78**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «19» декабря 2025 г., ТОО «Айтаба Проект», главный инженер проекта Ержанов Бахитжан Улжабаевич, в соответствии с приказом №5 от 11.05.2023г., БИН 111 240 003 789, тел.: 8-701-402-86-60**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крытого плавательного бассейна в мкр. Кызылжар п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области. Корректировка», уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Аким Шубаркудыкского сельского округа Темирского округа Актюбинской области от 14.12.2021 года № 206**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного **ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, KZ71REA00332592 от 19.05.2023г., KZ39REA00435406 от 03.12.2024г. KZ34REA00512805 от 13.11.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Айтаба Проект», №А-АТП-07-2021, А-АТП-07-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 516 от 19.11.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11;**

фактически, месяц: **31;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1807,90		1807,90	
Число этажей	этажность	2		2	
Общий строительный объем	м3	9242,21		9242,21	
Площадь участка	га	0,2800		0,2800	
Площадь застройки	м2	926,17		926,17	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь, м2		число	площадь, м2	
		общая			общая	
Площадь участка						
Площадь здания						
Площадь покрытия						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Устройство бетонных и железобетонных фундаментов ФЛ
Устройство колонн и ригелей
Монтаж блоков ФБС стен подвалов
Кирпичная кладка стен и перегородок из керамического и силикатного кирпича
Монтаж плит перекрытий марки ПБ и ПК
Устройство стен и кровли из металлоконструкций
Монтаж сэндвич панелей стен и кровли
Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями и керамической плиткой
Полы из цементно-песчаной стяжки, наливной пол, с покрытием из керамической плитки и линолеума на клеевой основе
Монтаж внутренней и наружной водопровода и канализации
Монтаж отопления и вентиляции
Монтаж наружного и внутреннего электроснабжения
Монтаж наружной и внутренней телефонизации
Монтаж стальных, деревянных и ПВХ дверей
Отделка потолков сухими смесями, армстронг
Монтаж внутреннего и наружного газоснабжения
Монтаж пожарной сигнализации, видеонаблюдения
Устройство чаши бассейна на ПВХ мембране
Монтаж пожарных шкафов
Монтаж оборудования КНС для наружной канализации
Монтаж подъемника для маломобильных групп населения
Монтаж тротуаров и дорожного полотна из брусчатки

Крыльцо бетонное, металлические
Ограждение территории из металлоконструкций
Устройство бетонной отмостки
Монтаж наружного освещения
Посадка деревьев
Поставка и монтаж технологических оборудований

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **775 356,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **736 588,618** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 233,919** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **739 435,389** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **702 463,619** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48 233,919** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,28%** и фактически применено **93,28%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство крытого плавательного бассейна в мкр. Кызылжар п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Муздыбаев Е. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», региональный директор по Актюбинской области Бексултанов Арман Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бексултанов Арман Еркинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Айтаба Проект», директор Князбаев К.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ержанов Бахитжан Улжабаевич, в соответствии с приказом №5 от 11.05.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Улан Компаниясы», директор Есенгулов Улан Абзалович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство крытого плавательного бассейна в мкр. Кызылжар п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области.	2	-	-	926,17	9242,21	1807,9	-	-	-	-
Корректировка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты бетонные и железобетонные	ФБС, сэндвич панели, кирпичная кладка	Металлоконструкция,сэндвич панели	С проектируемой кубовой	Согласно ТУ№297/462т от 04.07.2024	Технический условия №128 от 03.07.2021г. выданных КГП «Шубаркудык-Жылу»	От водонагревателя на 10литров	Сброс сточных вод производится самотеком в центральную канализацию	ТУ № 03-ТГХ-2025-000000097 (03-ТГХ-2025-000000097 от 20.06.2025)
Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации проекту	Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации	Согласно проектно-сметной документации

Распределение площади

№		В квартирах	В отдельных коридорного типа	В помещениях общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4 Жилая площадь (м 2)

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения. и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов. прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2800	926,17	904,5				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				-	933,4	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	частей Назначение	частей Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные и железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич м120, сэндвич панель 150мм
	2) перегородки		Керамический кирпич м100
3	Перекрытия	чердачное	Металлоконструкция
		междуэтажное	Плиты бетонные марки ПБ
4	Крыша		Металлоконструкция, сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка,
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка,
6	Проемы	окна	ПВХ, алюминиевые витражи
		двери	Стальные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуривание, водоимульсия, керамическая плитка
		наружные	Облицовочный керамический кирпич, сэндвич панель 150мм
8	Горячее водоснабжение		Согласовали проекта система ГВС принята от котла.
9	Водопровод		Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующих сетей водопровода, а именно от здания котельной

				диаметром 50мм.
10	Канализация			Сброс сточных вод производится самотеком в канализационный септик. Система канализации запроектирована из канализационных Полипропиленовых труб диаметром Ø50-110 мм.
11	Электроосвещение			Ввод и распределение электроэнергии выполняется от проектируемого ВРУ-1
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Система отопления принята от проектируемой кубовой
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» **Мүздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Айтаба Проект» **Ержанов Б.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)