Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"18" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Ұлан Компаниясы", Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, 41 разъезд, д.801,**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Есенгулова Ұлана Абзаловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство крытого плавательного бассейна в мкр. Кызылжар п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области. Корректировка».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Муздыбаев Ержан Муздыбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**ТОО «SK Стар Монтаж» БИН 100440006340**

*наименование организации,*

**ТОО «КАП ГРУПП» БИН 110240018557**

*наименование организации,*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Айтаба Проект", № А-АТП-07-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 516 от 19.11.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 1807.90 | 1807.90 |
| Число этажей | этажность | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | м3 | 9242.21 | 9242.21 |
| Площадь участка | га | 0.2800 | 0.2800 |
| Площадь застройки | м2 | 926.17 | 926.17 |

Здание жилого дома имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее- м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее- м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | |
| однокомнатных | | | | |
| двухкомнатных | | | | |
| трехкомнатных | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | |

**5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**

*Устройство бетонных и железобетонных фундаментов ФЛ*
*Устройство колонн и ригелей*
*Монтаж блоков ФБС стен подвалов*
*Кирпичная кладка стен и перегородок из керамического и силикатного кирпича*
*Монтаж плит перекрытий марки ПБ и ПК*
*Устройство стен и кровли из металлоконструкций*
*Монтаж сэндвич панелей стен и кровли*
*Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями и керамической плиткой*
*Полы из цементно-песчаной стяжки, наливной пол, с покрытием из керамической плитки и линолеума на клеевой основе*
*Монтаж внутренней и наружной водопровода и канализации*
*Монтаж отопления и вентиляции*
*Монтаж наружного и внутреннего электроснабжения*
*Монтаж наружной и внутренней телефонизации*

*Монтаж стальных, деревянных и ПВХ дверей*
*Отделка потолков сухими смесями, армстронг*
*Монтаж внутреннего и наружного газоснабжения*
*Монтаж пожарной сигнализации, видеонаблюдения*
*Устройство чаши бассейна на ПВХ мембране*
*Монтаж пожарных шкафов*
*Монтаж оборудования КНС для наружной канализации*
*Монтаж подъемника для маломобильных групп населения*
*Монтаж тротуаров и дорожного полотна из брусчатки*
*Крыльцо бетонное, металлические*
*Ограждение территории из металлоконструкций*
*Устройство бетонной отмостки*
*Монтаж наружного освещения*
*Посадка деревьев*
*Поставка и монтаж технологических оборудований*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антитеррористические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11** ;
фактически, месяц: **31** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,28 %** и фактически применено **93,28 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Темір Г.Ш Директоры Молдашев Т.Р

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „Энергосистема" Темир УЭС. Ка Кушниколаев Ф.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КГП „Шубаркудық жылу" А. Биолиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО. Қазақтелеком Кайрат Вожагулов М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Сәлімгерей Қалижан Амангелдиулы ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство крытого плавательного бассейна в мкр. Кызылжар п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Ұлан Компаниясы", в лице директора Есенгулова Ұлана Абзаловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.