«ЕНБЕКШІКАЗАҚ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС,СЕ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
28 » 12 20 22

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №120

«27» 12 **2022 года**

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района" , г.Есик, Токатаева 19Б, БИН 060140010962, тел. 8727754026»

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» 12 **2022 год, ТОО "Гарант Строй Групп 2016", Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, с. Туздыбастау, Сатпаева, 20, мкр. Жайлау, БИН 120140015124 тел. 87273994848**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» 12 **2022год, "Аретмида снаб", Республика Казахстан, г.Нур- Султан, Кайым Мухамедханов 17, БИН 181240007517, Новрузбаев Н.Б. № KZ89VJE00073964 от 27.04.2022**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «26» 12 **2022 год, ТОО "Жетысу Гипро Строй", Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, Ракышева , 26 , БИН 060940006547, тел.87282309094, Салыкжанов С.А., приказ №10 от 30.05.2022 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерно –коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, сети водоснабжения в с. Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области; Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с.Кайназар

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), несложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Кайназар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **03.05.2022 года № 931, Акимат Енбекшиказахского района** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахскогорайона",БИН 060140010962 KZ88REA00277287 от 31.05.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ЖетысуГипроСтрой" №04/20, 2013г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района", № 3-ө от 02.02.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022год** ;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ; фактически, месяц: **7** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$				
Площадь застройки	$м^2$	1381,7		1381,7	
Общая площадь	$м^2$				
Количество этажей	этаж				
Полезная площадь	$м^2$				
Расчетная площадь	$м^2$				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Строительство инженерно–коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, сети водоснабжения в с. Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области

Участок объекта расположен В с. Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области. Целью проекта является повышение обеспечения населения с. Кайназар хоз-питьевой водой. Принятая в проекте система водоснабжения -централизованная, объединенная на хоз-питьевые и противопожарные нужды. Расход на наружное пожаротушение

-участка под ИЖС, принят исходя из планируемого количества жителей. Село Кайназар расположено в Алматинской области. Объектом предусмотрено водоснабжение нового участка села под индивидуальную жилую застройку ИЖС. Участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) примыкает к северо - восточной части села Кайназар, на расстоянии 50-70 м от существующих крайних строений. К северу от участка строительства на расстоянии 65-70 м расположен Большой Алматинский канал.

Строительно-монтажными работами по ИКС выполнено:

1. Водопроводные сети – 5000 м
- колодец с хлор сатуратором
- два резервуара чистой воды по 200 м³
- модульная насосная станция второго подъёма
- проходная КПП
- выгреб от проходной
- выгреб от модульной насосной станции второго подъёма

Водопроводные сети выполнены кольцевые внутри поселковых сетей с подачей в две нитки от площадки водозаборных сооружений и тупиковых подводок к жилым, производственным и общественным зданиям.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **275 696,590** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **200 914,858** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **42 066,163** тысяч тенге;
прочие затраты **32 988,570** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **239 246,713** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **213 860, 478** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39 962,855**тысяч тенге;
прочие затраты **25 386,234**тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно –коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство, сети водоснабжения в с. Кайназар Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

«ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
директор Каипов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт: **Новрузбаев Н.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Аретмида снаб", директор Нурахмет А.Т.**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Новрузбаев Н.Б.**

по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

№ KZ89VJE00073964 от 27.04.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО"ЖетысуГипроСтрой", экспрет Салыкжанов С.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО"ЖетысуГипроСтрой", директор Бугантаев С.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО"Гарант Строй Групп 2016" директор Ахманов Абзал Канатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб D159*5	м	75	
	D108*4	м	126	
	D89*4	м	955	
	D25*2,5	м	442	
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	М		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	3427	д110*5,3
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	23	
	Задвижка d- 150	шт	7	
	" d-100	шт	63	
	" d- 80	шт	10	
	" d- 50	шт	1	

	Вентили	d- 15	шт	2	
	"	d- 20	шт	33	
	"	d-	шт		
	Кран	d-25	шт	43	
	"	d- 20	шт	1	
	"	d-15	шт	34	
	Гидрант		шт	21	
	Водопроводныйввод		шт		
	Водоразборнаяколонка		шт		
	Стальнойфутляр		шт	21	
	Питьевойфонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общаяпротяженность)		м		
	1) изкерамическихтруб		м		
	2) изчугунныхтруб		м		
	3) избетонныхтруб		м		
	4) изасбестоцементныхтруб		м		
	5) изжелезобетонныхтруб		м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)		м		
	1) изкерамическихтруб		м		
	2) изчугунныхтруб		м	12	д100
	3) избетонныхтруб		**м**		
	4) изасбестоцементныхтруб		м		

	5) изжелезобетонныхтруб	м			
	6) труба полиэтиленовая	м			
	7) из стальных труб	м		8	Д 38*3,0мм
3	Прочиеустройства				
	Смотровойколодец	шт			
	Выпуск	шт			

Заказчик **«ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района" директор** **Каипов Р.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **:ТОО "ЖетысуГипроСтрой"директор** **Бутантаев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)