Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17436998

Конкурстың № 16726329-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін «Көше бойындағы көп қабатты үйлердің сәндік-әрлеу жұмыстары Назарбаев (Қажымұқан көшесінен Төле би көшесіне дейін)»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-06 17:01:35 дейін 2026-04-08 17:01:35
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	140540024726	КҚ жобасына ескерту	Сообщаем, что квалификационные требования к материальным и трудовым ресурсам являются необоснованно завышенными. В частности, предъявляемые требования к материальным ресурсам и трудовым ресурсам не соответствуют характеру и объему выполняемых работ. Просим обратить внимание, что квалификационные требования к материальным и трудовым ресурсам целесообразно устанавливать с учетом характера, объема и специфики выполняемых работ.	2026-04-08 15:26:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

2	161240000665	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: •ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; •непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом согласно технической спецификации основной объем работ включает штукатурные, облицовочные и окрасочные работы фасадов. Однако в квалификационных требованиях предусмотрено наличие строительной и специализированной техники, не относящейся к указанному виду работ, а именно: •Трицикл бортовой грузоподъёмностью не	2026-04-07 09:37:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования к материальным ресурсам сформированы с учётом характера, объёма и специфики выполняемых работ, а также необходимости обеспечения их качественного, своевременного и безопасного выполнения. Фактическое содержание включает выполнение работ на высоте, обработку фасадных поверхностей, подачу и перемещение материалов, а также использование механизированных средств, что объективно требует наличия соответствующей техники. В частности: Автогидроподъёмники предусмотрены для выполнения работ на высоте, обеспечения доступа к фасадам и соблюдения требований охраны труда и техники безопасности. Указание различных параметров обусловлено возможной вариативностью условий выполнения работ и не исключает использование эквивалентных технических решений. Автокран необходим для подъёма и перемещения

			более 350 кг, мощностью не более 12 кВт •Автокран грузоподъёмностью не более 6,3 тонны с проблесковыми маячками •Автогидроподъемник не менее 18 метров с проблесковыми маячками, с пульверизатором Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на следующие избыточные требования: •Автогидроподъемник высотой не менее 70 метров, при том что согласно технической спецификации предусмотрены работы с использованием лесов высотой до 16 метров; Указанные материальные ресурсы: •не имеют прямой связи с предметом закупки; •не обоснованы технической спецификацией; •носят избыточный характер; •существенно			строительных материалов, оборудования и элементов фасадных конструкций, что является неотъемлемой частью технологического процесса при выполнении фасадных работ. Малогабаритная транспортная техника (включая трицикл) используется для оперативной доставки материалов, инструментов и обеспечения мобильности на объекте, особенно в условиях ограниченного доступа. Кроме того, квалификационные требования: не содержат дискриминационных условий; применяются ко всем потенциальным поставщикам на равных условиях; допускают использование собственных либо привлечённых (арендованных) ресурсов, что исключает ограничение круга участников. Требование о регистрации техники обусловлено необходимостью оперативного привлечения ресурсов и контроля за исполнением обязательств и также не носит ограничительного характера.

			ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: •предоставить обоснование включения вышеуказанной техники в квалификационные требования; •привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; •исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, в том числе требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			
3	190840014719	ҚҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:44:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

4	030740014634	КҚ жобасына ескерту	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:14:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

5	190940020935	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:29:13	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			
6	160640018633	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:10:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

7	030740014634	КҚ жобасына ескерту	Этот конкурс по своему содержанию и объёму относится к работам по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений, в том числе фасадов многоэтажных жилых домов, что соответствует коду ТРУ 410030.200.000004. Аналогичные работы в 2025 году классифицировались заказчиками как текущий ремонт фасадов многоэтажных жилых домов с применением кода ТРУ 410030.200.000004. Вместе с тем в конкурсной документации по настоящей закупке указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру предусмотренных работ. Указанное изменение классификации при отсутствии изменения объёма и содержания работ влечёт необходимость включения дополнительных материальных ресурсов и квалификационных требований, не обусловленных предметом закупки, что создаёт необоснованные	2026-04-07 00:05:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			препятствия для участия потенциальных поставщиков. Согласно принципам осуществления государственных закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции, равного доступа поставщиков к участию в закупках и недопущения необоснованных ограничений — конкурсная документация должна соответствовать фактическому предмету закупки и не содержать избыточных требований.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

8	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: •ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; •непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом согласно технической спецификации основной объем работ включает штукатурные, облицовочные и окрасочные работы фасадов. Однако в квалификационных требованиях предусмотрено наличие строительной и специализированной техники, не относящейся к указанному виду работ, а именно: •Самосвал с трехсторонней разгрузкой	2026-04-07 09:42:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок и пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Они не ограничивают конкуренцию и направлены на обеспечение надлежащего, безопасного и своевременного выполнения работ. Закупка относится к декоративно-отделочным работам фасадов (штукатурка, облицовка, окраска), выполнение работ требует: транспортировки и подачи материалов на объект; обеспечения доступа к фасадам на высоте и с различными условиями объекта; соблюдения требований техники безопасности и охраны труда. В связи с этим указанная техника: самосвал с трехсторонней разгрузкой, грузопассажирский автомобиль, колесный трактор необходима для эффективного перемещения материалов, оборудования и инструментов на

			грузоподъемностью не менее 10 т, мощностью не менее 169 кВт •Грузопассажирский автомобиль максимальной грузоподъемностью не более 0,7т, мощностью не более 54 кВт •Трактор колесный на базе САГ с мощностью двигателя не менее 37 л.с до 50 л.с. (не менее 27,2квт) длина не более 3660 мм Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на следующие избыточные требования: •Требование о регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; Указанные материальные ресурсы: •не имеют прямой связи с предметом закупки; •не обоснованы технической спецификацией;			объекте; технические характеристики (мощность, грузоподъёмность, габариты) определены исходя из реальных условий эксплуатации на объекте и не носят избыточного характера; техника может использоваться по месту выполнения работ или через эквивалентные технические решения, что не ограничивает участие поставщиков. Требование о регистрации техники в г. Алматы связано с организацией контроля и оперативного привлечения ресурсов на объект, не носит дискриминационного характера и не препятствует участию поставщиков из других регионов, поскольку допускается использование привлечённой техники. Все материальные и технические ресурсы необходимы для безопасного и качественного выполнения работ; Требования соразмерны предмету закупки и технической спецификации; Квалификационные требования к материальным ресурсам и

			•носят избыточный характер; •существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: •предоставить обоснование включения вышеуказанной техники в квалификационные требования; •привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; •исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, в том числе требования о регистрации техники в г. Алматы.			технике обоснованы, соответствуют предмету закупки и технической спецификации, не ограничивают участие поставщиков и полностью соответствуют законодательству.

9	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: •ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; •непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом согласно технической спецификации основной объем работ включает штукатурные, облицовочные и окрасочные работы фасадов. Однако в квалификационных требованиях предусмотрено наличие строительной и специализированной техники, не относящейся к указанному виду работ, а именно: •Водовоз мощностью не менее 110 кВт,	2026-04-07 09:39:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок и пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Они направлены на обеспечение возможности надлежащего, безопасного и своевременного выполнения работ, включая работы на высоте, перемещение и подачу материалов, технологическое обеспечение процесса декоративно-отделочных работ. Указанная техника (водовоз мощностью не менее 110 кВт, емкостью не менее 6000 л; самосвал с установкой манипулятора и грейфера с проблесковыми маячками, грузоподъёмностью 10 тонн) предусмотрена с целью: обеспечения технологической непрерывности процесса, транспортировки, подачи и распределения строительных материалов и растворов на объекте, соблюдения требований охраны труда и техники безопасности, возможности

			емкостью не менее 6000 л •Самосвал с установкой манипулятора и грейфера с проблесковыми маячками, грузоподъёмностью 10 тонн Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на следующие избыточные требования: •Установление технических характеристик (мощность двигателя, длина техники и т.д.), не влияющих на качество выполнения работ. Указанные материальные ресурсы: •не имеют прямой связи с предметом закупки; •не обоснованы технической спецификацией; •носят избыточный характер; •существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: •предоставить			оперативного выполнения работ в условиях ограниченного доступа и особенностей объекта. Установленные технические параметры техники (мощность двигателя, грузоподъёмность, объём бака) определены исходя из условий выполнения работ на объекте и не являются избыточными, а служат для обеспечения эффективного, безопасного и своевременного выполнения работ. Требования не ограничивают участие поставщиков, поскольку допускается использование собственных или привлечённых эквивалентных ресурсов; Требование о регистрации техники в г. Алматы связано с обеспечением надлежащего контроля и оперативного исполнения обязательств по договору, не носит ограничительного характера и не препятствует участию поставщиков. Квалификационные требования к материальным ресурсам и технике соразмерны предмету закупки, обоснованы технической

			обоснование включения вышеуказанной техники в квалификационные требования; •привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; •исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, в том числе требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			спецификацией и обеспечивают выполнение работ с соблюдением всех норм безопасности и технологии.

10	161240000665	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 09:43:24	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Код ТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» выбран правомерно, поскольку предмет закупки представляет собой самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Работы по текущему ремонту (код 410030.200.000001) применяются только к мероприятиям, направленным на восстановление эксплуатационных характеристик объекта, что не соответствует фактическому содержанию закупки, включающему штукатурные, облицовочные и окрасочные фасадные работы как отдельную работу. Установленные материальные и трудовые ресурсы соответствуют фактическому объёму и технологическим условиям работ, включая выполнение работ на высоте, подачу и перемещение материалов, соблюдение требований техники безопасности. Требования не являются избыточными и не ограничивают

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			участие поставщиков, так как допускают использование собственных или привлечённых ресурсов. Код ТРУ 433310.100.000000 и установленные квалификационные требования правомерны, обоснованы предметом закупки и технической спецификацией, не носят избыточного характера и не препятствуют участию потенциальных поставщиков.
			• привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

11	081140016958	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:17:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
86091952-ОК1	714396226.72	387118	2026-04-08 16:55:24
81284981-ОК1	795118868.1	387119	2026-04-08 16:55:24
81284390-ОК1	614040241.38	387120	2026-04-08 16:55:24

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;

Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17436998

№ конкурса 16726329-1
Название конкурса «Декоративно-отделочные работы многоэтажных домов вдоль пр. Назарбаева (от ул. Кажымукана до ул.Толе би)» для КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-06 17:01:35 по 2026-04-08 17:01:35
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	140540024726	Замечание к КД	Сообщаем, что квалификационные требования к материальным и трудовым ресурсам являются необоснованно завышенными. В частности, предъявляемые требования к материальным ресурсам и трудовым ресурсам не соответствуют характеру и объему выполняемых работ. Просим обратить внимание, что квалификационные требования к материальным и трудовым ресурсам целесообразно устанавливать с учетом характера, объема и специфики выполняемых работ.	2026-04-08 15:26:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

2	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: •ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; •непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом согласно технической спецификации основной объем работ включает штукатурные, облицовочные и окрасочные работы фасадов. Однако в квалификационных требованиях предусмотрено наличие строительной и специализированной техники, не относящейся к указанному виду работ, а именно: •Трицикл бортовой грузоподъёмностью не	2026-04-07 09:37:15	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования к материальным ресурсам сформированы с учётом характера, объёма и специфики выполняемых работ, а также необходимости обеспечения их качественного, своевременного и безопасного выполнения. Фактическое содержание включает выполнение работ на высоте, обработку фасадных поверхностей, подачу и перемещение материалов, а также использование механизированных средств, что объективно требует наличия соответствующей техники. В частности: Автогидроподъёмники предусмотрены для выполнения работ на высоте, обеспечения доступа к фасадам и соблюдения требований охраны труда и техники безопасности. Указание различных параметров обусловлено возможной вариативностью условий выполнения работ и не исключает использование эквивалентных технических решений. Автокран необходим для подъёма и перемещения

			более 350 кг, мощностью не более 12 кВт •Автокран грузоподъёмностью не более 6,3 тонны с проблесковыми маячками •Автогидроподъемник не менее 18 метров с проблесковыми маячками, с пульверизатором Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на следующие избыточные требования: •Автогидроподъемник высотой не менее 70 метров, при том что согласно технической спецификации предусмотрены работы с использованием лесов высотой до 16 метров; Указанные материальные ресурсы: •не имеют прямой связи с предметом закупки; •не обоснованы технической спецификацией; •носят избыточный характер; •существенно			строительных материалов, оборудования и элементов фасадных конструкций, что является неотъемлемой частью технологического процесса при выполнении фасадных работ. Малогабаритная транспортная техника (включая трицикл) используется для оперативной доставки материалов, инструментов и обеспечения мобильности на объекте, особенно в условиях ограниченного доступа. Кроме того, квалификационные требования: не содержат дискриминационных условий; применяются ко всем потенциальным поставщикам на равных условиях; допускают использование собственных либо привлечённых (арендованных) ресурсов, что исключает ограничение круга участников. Требование о регистрации техники обусловлено необходимостью оперативного привлечения ресурсов и контроля за исполнением обязательств и также не носит ограничительного характера.

			ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: •предоставить обоснование включения вышеуказанной техники в квалификационные требования; •привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; •исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, в том числе требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			
3	190840014719	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:44:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

4	030740014634	Замечание к КД	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:14:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

5	190940020935	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:29:13	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

6	160640018633	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:10:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

7	030740014634	Замечание к КД	Этот конкурс по своему содержанию и объёму относится к работам по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений, в том числе фасадов многоэтажных жилых домов, что соответствует коду ТРУ 410030.200.000004. Аналогичные работы в 2025 году классифицировались заказчиками как текущий ремонт фасадов многоэтажных жилых домов с применением кода ТРУ 410030.200.000004. Вместе с тем в конкурсной документации по настоящей закупке указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру предусмотренных работ. Указанное изменение классификации при отсутствии изменения объёма и содержания работ влечёт необходимость включения дополнительных материальных ресурсов и квалификационных требований, не обусловленных предметом закупки, что создаёт необоснованные	2026-04-07 00:05:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			препятствия для участия потенциальных поставщиков. Согласно принципам осуществления государственных закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции, равного доступа поставщиков к участию в закупках и недопущения необоснованных ограничений — конкурсная документация должна соответствовать фактическому предмету закупки и не содержать избыточных требований.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

8	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: •ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; •непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом согласно технической спецификации основной объем работ включает штукатурные, облицовочные и окрасочные работы фасадов. Однако в квалификационных требованиях предусмотрено наличие строительной и специализированной техники, не относящейся к указанному виду работ, а именно: •Самосвал с трехсторонней разгрузкой	2026-04-07 09:42:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок и пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Они не ограничивают конкуренцию и направлены на обеспечение надлежащего, безопасного и своевременного выполнения работ. Закупка относится к декоративно-отделочным работам фасадов (штукатурка, облицовка, окраска), выполнение работ требует: транспортировки и подачи материалов на объект; обеспечения доступа к фасадам на высоте и с различными условиями объекта; соблюдения требований техники безопасности и охраны труда. В связи с этим указанная техника: самосвал с трехсторонней разгрузкой, грузопассажирский автомобиль, колесный трактор необходима для эффективного перемещения материалов, оборудования и инструментов на

			грузоподъемностью не менее 10 т, мощностью не менее 169 кВт •Грузопассажирский автомобиль максимальной грузоподъемностью не более 0,7т, мощностью не более 54 кВт •Трактор колесный на базе САГ с мощностью двигателя не менее 37 л.с до 50 л.с. (не менее 27,2квт) длина не более 3660 мм Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на следующие избыточные требования: •Требование о регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; Указанные материальные ресурсы: •не имеют прямой связи с предметом закупки; •не обоснованы технической спецификацией;			объекте; технические характеристики (мощность, грузоподъёмность, габариты) определены исходя из реальных условий эксплуатации на объекте и не носят избыточного характера; техника может использоваться по месту выполнения работ или через эквивалентные технические решения, что не ограничивает участие поставщиков. Требование о регистрации техники в г. Алматы связано с организацией контроля и оперативного привлечения ресурсов на объект, не носит дискриминационного характера и не препятствует участию поставщиков из других регионов, поскольку допускается использование привлечённой техники. Все материальные и технические ресурсы необходимы для безопасного и качественного выполнения работ; Требования соразмерны предмету закупки и технической спецификации; Квалификационные требования к материальным ресурсам и

			•носят избыточный характер; •существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: •предоставить обоснование включения вышеуказанной техники в квалификационные требования; •привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; •исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, в том числе требования о регистрации техники в г. Алматы.			технике обоснованы, соответствуют предмету закупки и технической спецификации, не ограничивают участие поставщиков и полностью соответствуют законодательству.

9	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: •ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; •непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом согласно технической спецификации основной объем работ включает штукатурные, облицовочные и окрасочные работы фасадов. Однако в квалификационных требованиях предусмотрено наличие строительной и специализированной техники, не относящейся к указанному виду работ, а именно: •Водовоз мощностью не менее 110 кВт,	2026-04-07 09:39:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок и пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Они направлены на обеспечение возможности надлежащего, безопасного и своевременного выполнения работ, включая работы на высоте, перемещение и подачу материалов, технологическое обеспечение процесса декоративно-отделочных работ. Указанная техника (водовоз мощностью не менее 110 кВт, емкостью не менее 6000 л; самосвал с установкой манипулятора и грейфера с проблесковыми маячками, грузоподъёмностью 10 тонн) предусмотрена с целью: обеспечения технологической непрерывности процесса, транспортировки, подачи и распределения строительных материалов и растворов на объекте, соблюдения требований охраны труда и техники безопасности, возможности

			емкостью не менее 6000 л •Самосвал с установкой манипулятора и грейфера с проблесковыми маячками, грузоподъёмностью 10 тонн Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на следующие избыточные требования: •Установление технических характеристик (мощность двигателя, длина техники и т.д.), не влияющих на качество выполнения работ. Указанные материальные ресурсы: •не имеют прямой связи с предметом закупки; •не обоснованы технической спецификацией; •носят избыточный характер; •существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: •предоставить			оперативного выполнения работ в условиях ограниченного доступа и особенностей объекта. Установленные технические параметры техники (мощность двигателя, грузоподъёмность, объём бака) определены исходя из условий выполнения работ на объекте и не являются избыточными, а служат для обеспечения эффективного, безопасного и своевременного выполнения работ. Требования не ограничивают участие поставщиков, поскольку допускается использование собственных или привлечённых эквивалентных ресурсов; Требование о регистрации техники в г. Алматы связано с обеспечением надлежащего контроля и оперативного исполнения обязательств по договору, не носит ограничительного характера и не препятствует участию поставщиков. Квалификационные требования к материальным ресурсам и технике соразмерны предмету закупки, обоснованы технической

			обоснование включения вышеуказанной техники в квалификационные требования; •привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; •исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, в том числе требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			спецификацией и обеспечивают выполнение работ с соблюдением всех норм безопасности и технологии.

10	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 09:43:24	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Код ТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» выбран правомерно, поскольку предмет закупки представляет собой самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Работы по текущему ремонту (код 410030.200.000001) применяются только к мероприятиям, направленным на восстановление эксплуатационных характеристик объекта, что не соответствует фактическому содержанию закупки, включающему штукатурные, облицовочные и окрасочные фасадные работы как отдельную работу. Установленные материальные и трудовые ресурсы соответствуют фактическому объёму и технологическим условиям работ, включая выполнение работ на высоте, подачу и перемещение материалов, соблюдение требований техники безопасности. Требования не являются избыточными и не ограничивают

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			участие поставщиков, так как допускают использование собственных или привлечённых ресурсов. Код ТРУ 433310.100.000000 и установленные квалификационные требования правомерны, обоснованы предметом закупки и технической спецификацией, не носят избыточного характера и не препятствуют участию потенциальных поставщиков.
			• привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

11	081140016958	Замечание к КД	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:17:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	**Сумма лота**	**№ уведомления**	**Дата доставки уведомления**
86091952-ОК1	714396226.72	387118	2026-04-08 16:55:24
81284981-ОК1	795118868.1	387119	2026-04-08 16:55:24
81284390-ОК1	614040241.38	387120	2026-04-08 16:55:24

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).