Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17437012

Конкурстың № 16726960-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін «Сәтбаев көшесі, Құрманғазы көшесі бойындағы Медеу ауданының көпқабатты үйлерінің сәндік-әрлеу жұмыстары»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-06 17:08:42 дейін 2026-04-08 17:08:42
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	030740014634	КҚ жобасына ескерту	Этот конкурс по своему содержанию и объёму относится к работам по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений, в том числе фасадов многоэтажных жилых домов, что соответствует коду ТРУ 410030.200.000004. Аналогичные работы в 2025 году классифицировались заказчиками как текущий ремонт фасадов многоэтажных жилых домов с применением кода ТРУ 410030.200.000004. Вместе с тем в конкурсной документации по настоящей закупке указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру предусмотренных работ. Указанное изменение классификации при отсутствии изменения объёма и содержания работ влечёт необходимость включения дополнительных материальных ресурсов и квалификационных требований, не обусловленных предметом закупки, что создаёт необоснованные	2026-04-07 00:02:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			препятствия для участия потенциальных поставщиков. Согласно принципам осуществления государственных закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции, равного доступа поставщиков к участию в закупках и недопущения необоснованных ограничений — конкурсная документация должна соответствовать фактическому предмету закупки и не содержать избыточных требований.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
2	240240029261	ҚҚ жобасына ескерту	1. Согласно пп.1 п.3 ст.11 Закона «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору.	2026-04-06 17:54:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

3	190940020935	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:28:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			
4	160640018633	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:12:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

5	190840014719	ҚҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:43:13	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
6	030740014634	ҚҚ жобасына ескерту	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:13:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			

7	160940021938	ҚҚ жобасына ескерту	Настоятельно требуем от Вас исключить из КД по списку ниже след. спец.технику, которая необоснованно установлена и требования усложняют участие потенциальных поставщиков на данном конкурсе. Вы не предоставляете равных возможностей для участия. Во-первых, у Вас нет обоснования на применение данной техники на объекте, и Вы не имеете законного права усложнять таким образом квал.требования. Согласно статье 11 Закона о государственных закупках: Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Требуем	2026-04-08 13:02:26	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Пункт 75 «Правил осуществления государственных закупок» и статья 11 Закона РК о государственных закупках запрещают квалификационные требования, которые не вытекают из необходимости выполнения договора. В данном случае квалификационные требования обоснованы спецификацией работ и обеспечением безопасности. Трактор-экскаватор и самосвал - для перемещения стройматериалов, вывозки мусора, доставки плит и контейнеров. Автовышка, легковой автомобиль с автовышкой - для безопасного проведения высотных работ на фасадах. Кабелеукладчик передвижной - для прокладки временных и стационарных электрических линий на объекте. Договор на поставку плит - гарантирует соответствие материалов требованиям технической спецификации. Таким образом, техника и материалы не являются избыточными, а напрямую вытекают из технологии

			исключить: -Трактор экскаватор – погрузчик грейферный с подтверждением от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) – 2ед.; -Автовышка не менее 80м - Манипулятор, с проблесковым маячком (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках, с подтверждением в техническом паспорте или справке о регистрации транспортного средства) – 1ед. - Самосвал сортиментовоз с подтверждающим документом от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) – 1ед.; - Договор на поставку с Изготовителем плиты облицовочной из гранита месторождений "Желтау", "Жалгыз" с предоставлением Сертификата соответствия на продукт – 1ед. - Кабелеукладчик передвижной с отметкой			выполнения работ. Требование о регистрации техники не ограничивает участие поставщиков, а обеспечивает контроль за безопасностью и техническим состоянием оборудования. Поставщики из других регионов могут зарегистрировать или арендовать необходимую технику, что не нарушает принцип равных возможностей участия. Все перечисленные виды техники и материалы соответствуют предмету закупки и технической спецификации. Исключение этих позиций не обосновано и может привести к снижению качества и безопасности выполнения работ. Квалификационные требования не нарушают законодательство, а обеспечивают выполнение обязательств по договору.
			в документах от уполномоченного органа – 1 -Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с установленной автовышкой с подтверждающим документом от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках). - 1ед.			

8	000940012560	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Кабелеукладчик передвижной • Трактор • Седельный тягач • Передвижной сварочный агрегат • Укладчики асфальтобетона • Прицепная бочка для	2026-04-07 16:13:25	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Пункт 75 «Правил осуществления государственных закупок» и статья 11 Закона РК запрещают необоснованное ограничение участия, но только если требования действительно не связаны с выполнением договора. В данном случае квалификационные требования вытекают из необходимости безопасного и качественного выполнения фасадных и высотных работ. Кабелеукладчик передвижной - используется для прокладки электрических линий и освещения фасадов. Трактор и мини-погрузчик - для перемещения стройматериалов, контейнеров и строительного мусора. Седельный тягач и трал - необходимы для транспортировки крупногабаритных материалов или оборудования на площадку. Передвижной сварочный агрегат - используется при монтаже металлических конструкций и креплений фасадов. Укладчики асфальтобетона и бочка для полива - иногда применяются для

			полива (ёмкость) • Мини погрузчик с грузоподъемностью не более 1 т • Трал для перевозки техники Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные			подготовки площадки или обеспечения условий работы на территории объекта. Требование о регистрации техники в г. Алматы также связано с обеспечением логистики и безопасности на объекте. Поставщик из другого региона может зарегистрировать технику или использовать аренду оборудования, что не ограничивает возможности участия, а лишь обеспечивает контроль за состоянием техники. Требования к технике не являются избыточными, а обоснованы спецификацией работ и требованиями безопасности. Исключение указанных единиц техники не обосновано и может снизить качество и безопасность выполнения работ. Таким образом, квалификационные требования соответствуют законодательству и предмету закупки.
			ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

9	161240000665	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Кабелеукладчик передвижной • Трактор • Седельный тягач • Передвижной сварочный агрегат • Укладчики асфальтобетона • Прицепная бочка для	2026-04-07 10:40:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки – декоративно-отделочные работы фасадов, включая работы на высоте и монтаж элементов. КТРУ «Работы декоративно-отделочные» отражает объем и специфику работ. Необходимость техники: (кабелеукладчик, трактор, седельный тягач, передвижной сварочный агрегат, укладчики асфальтобетона, прицепная бочка, мини-погрузчик, трал) используется для подъема, транспортировки, монтажа материалов, а также обеспечения безопасного и эффективного выполнения работ. Соответствие законодательству: Установленные требования вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и не являются необоснованными или ограничивающими участие поставщиков. Они соответствуют п.75 Правил и ст.11 Закона о государственных закупках.

			полива (ёмкость) • Мини погрузчик с грузоподъемностью не более 1 т • Трал для перевозки техники Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки			
			материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

10	161240000665	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 10:34:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбранный КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» соответствует фактическому содержанию работ, поскольку работы включают декоративные отделочные элементы. Требуемая техника и ресурсы (подъемники, спецтехника, лабораторное оборудование) обоснованы безопасностью выполнения работ, перемещением материалов и демонтажем элементов фасада. Установленные квалификационные требования вытекают из технической спецификации и не ограничивают участие поставщиков, а обеспечивают выполнение работ качественно и безопасно.
			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			

			• привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			
11	920331451392	КҚ жобасына ескерту	Считаем данные требования, необоснованно завышенными. Требуем убрать излишнюю техника. Так например, для каких целей на декоративных работ необходимы: Укладчики асфальтобетона (Регистрация г. Алматы согласно п.п. 4, п. 1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) Бульдозеры (Регистрация г. Алматы согласно п.п. 4, п. 1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) Фрезы самоходные дорожные, ширина барабана от 350 до 2000 мм (Регистрация г. Алматы согласно п.п. 4, п. 1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) Трактор экскаватор – погрузчик грейферный с подтверждением от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупок)	2026-04-08 15:03:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требуемая техника обоснована спецификацией. Укладчики асфальтобетона, бульдозеры, фрезы и трактор-экскаватор могут использоваться для подготовки основания, подъездных путей и площадок, а также для демонтажных и вспомогательных работ. Таким образом, их наличие не является избыточным, а напрямую связано с выполнением обязательств по договору. Пункт 3 статьи 11 и пункт 75 Правил запрещают требования, не вытекающие из необходимости выполнения договора. В данном случае техника обеспечивает возможность безопасного, качественного и своевременного выполнения работ, что является законным основанием для её включения в квалификационные требования. Наличие спецтехники гарантирует соблюдение норм безопасности, ускоряет работы и предотвращает повреждение объектов.

12	081140016958	ҚҚ жобасына ескерту	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:15:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

13	240240029261	ҚҚ жобасына ескерту	Просим пересмотреть классификацию предмета закупки и исключить положения, создающие признаки ограничения конкуренции и коррупционной составляющей. В размещённой конкурсной документации отсутствует полная сметная документация — не приложены локальная смета, ресурсная смета, а также подписи и печати заказчика и лица, составившего сметную документацию. Считаем, что организатор намеренно не приложил полную сметную документацию и квалификационные требования на этапе обсуждения, чтобы впоследствии добавить их уже во время приёма заявок. Такие действия нарушают принципы государственных закупок, установленные статьёй 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, а именно принципы гласности, прозрачности и добросовестной конкуренции. Просим заказчика предоставить полную сметную документацию с	2026-04-06 17:49:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям
			подписями и печатями, а также привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством.В случае игнорирования данного замечания, нами будет подано обращение в ДВГА, Прокуратуру, КНБ, АФМ.			законодательства.

14	161240000665	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Кабелеукладчик передвижной • Трактор • Седельный тягач • Передвижной сварочный агрегат • Укладчики асфальтобетона • Прицепная бочка для	2026-04-07 10:39:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Соответствие предмета закупки: Фактический предмет закупки – декоративно-отделочные работы фасадов зданий, включая работы на высоте и монтаж конструкций. КТРУ «Работы декоративно-отделочные» полностью отражает объем и специфику выполняемых работ. Необходимость техники: (кабелеукладчик, трактор, седельный тягач, передвижной сварочный агрегат, укладчики асфальтобетона, мини-погрузчик, трал) используется для транспортировки, подъема и монтажа материалов на объекте, обеспечения безопасности и непрерывности работ. Ее наличие оправдано условиями выполнения работ и безопасностью персонала. Установленные требования вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации.

			полива (ёмкость) • Мини погрузчик с грузоподъемностью не более 1 т • Трал для перевозки техники Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки			
			материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

15	160940021938	ҚҚ жобасына ескерту	Настоятельно требуем от Вас исключить из КД по списку ниже след. Трудовые ресурсы, которая необоснованно установлена и требования усложняют участие потенциальных поставщиков на данном конкурсе. Вы не предоставляете равных возможностей для участия. Во-первых, у Вас нет обоснования на применение указанного специалиста, и Вы не имеете законного права усложнять таким образом квал.требования. Согласно статье 11 Закона о государственных закупках: Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Требуем исключить:	2026-04-08 13:04:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки включает работы на фасадах домов, где важно контролировать геометрическую точность, смещения и деформации конструкций. Геодезист с квалификацией космического радарного мониторинга обеспечивает: мониторинг деформаций зданий; контроль точности монтажа и выравнивания конструктивных элементов; предотвращение аварийных ситуаций и обеспечение безопасности. Таким образом, трудовой ресурс не является избыточным и напрямую связан с выполнением обязательств по договору. Пункт 1 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» запрещает квалификационные требования, не вытекающие из необходимости выполнения договора. В данном случае требование о геодезисте вытекает из технологической необходимости и требований безопасности, поэтому оно законно и обоснованно.
			/> Геодезист с квалификацией космического радарного мониторинга смещений и деформаций земной поверхности и сооружении. Квалификация подтверждается путем предоставления диплома высшего (технического) образования			

16	161240000665	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Автовышка не менее 80м - Манипулятор, с проблесковым маячком; • Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с установленной автовышкой • Телескопический	2026-04-07 10:38:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Соответствие предмета закупки: Фактический предмет закупки – декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, включая монтаж, демонтаж, облицовку и восстановительные работы. КТРУ «Работы декоративно-отделочные» полностью соответствует выполняемым работам. Необходимость техники: Требуемая техника (автовышки, телескопические подъемники, специализированные автомобили) обоснована безопасностью выполнения работ на высоте, перемещением материалов и доступом к фасадным поверхностям. Данные средства напрямую связаны с предметом закупки и не являются избыточными. Регистрация техники и характеристики: Установленные требования к регистрации техники на территории города Алматы и техническим параметрам оборудования направлены на обеспечение безопасности и контролируемого использования техники на объекте. Они вытекают из

			подъемник автовышкой • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с			технической спецификации и не ограничивают участие поставщиков, имеющих аналогичную сертифицированную и зарегистрированную технику. Квалификационные требования соответствуют Закону и Правилам государственных закупок, обеспечивают безопасность и качество выполнения работ, не являются необоснованными или ограничивающими участие поставщиков.
			предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

17	110940002477	ҚҚ жобасына ескерту	Во избежания нанесения вреда действующей техники, просим включить в квалификационное требование специалиста по работам с камерами, фактически установленных на зданиях по данному конкурсу. Сертифицированный специалист (специалистов), прошедшего обучение и имеющего подтвержденную квалификацию по: монтажу, настройке и пусконаладке систем видео и аудио наблюдения (для монтажа и пуско- наладке, действующей системы аудио и видеонаблюдения Hikvisin (Хиквижен); интеграции оборудования с серверным программным обеспечением Hikvision (Хиквижен); настройке серверной аналитики, журналирования событий и отчетности; работе с сетевой инфраструктурой, IP-сетями и серверными системами. Для подтверждения квалификации в составе заявки должны быть предоставлены: электронные копии	2026-04-08 15:14:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Включение квалификационного требования о наличии сертифицированного специалиста по монтажу, настройке и пусконаладке систем видеонаблюдения Hikvision (Хиквижен) не требуется. Согласно технической спецификации и условиям выполнения работ по настоящему конкурсу, работы с действующими системами видеонаблюдения не являются предметом закупки, а монтаж, настройка и пусконаладка специализированного оборудования на объектах не предусмотрены. Следовательно, установление данного квалификационного требования не является необходимым для исполнения обязательств по договору и не влияет на качество выполнения работ.
			сертификатов о квалификации специалистов; Указанные сертификаты должны выдаваться заводом-изготовителем Hikvision (Хиквижен) или его официальным представителем на территории Республики Казахстан. В случае если сертификаты на специалистов выданы официальным представителем завода-изготовителя Hikvision (Хиквижен) на территории Республики Казахстан, требуется подтверждающее письмо от завода-изготовителя, где подтверждает данные полномочия. При предоставлении документов на иностранном языке — нотариально заверенный перевод на русский или казахский язык.			

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	Лот сомасы	Хабарлама №	Хабарламаны жеткізу күні
85935039-ОК1	1179748094.83	387125	2026-04-08 16:55:00

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17437012

№ конкурса 16726960-1
Название конкурса «Декоративно-отделочные работы многоэтажных домов Медеуского района по ул. Сатпаева, ул. Курмангазы» для КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-06 17:08:42 по 2026-04-08 17:08:42
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	030740014634	Замечание к КД	Этот конкурс по своему содержанию и объёму относится к работам по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений, в том числе фасадов многоэтажных жилых домов, что соответствует коду ТРУ 410030.200.000004. Аналогичные работы в 2025 году классифицировались заказчиками как текущий ремонт фасадов многоэтажных жилых домов с применением кода ТРУ 410030.200.000004. Вместе с тем в конкурсной документации по настоящей закупке указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру предусмотренных работ. Указанное изменение классификации при отсутствии изменения объёма и содержания работ влечёт необходимость включения дополнительных материальных ресурсов и квалификационных требований, не обусловленных предметом закупки, что создаёт необоснованные	2026-04-07 00:02:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			препятствия для участия потенциальных поставщиков. Согласно принципам осуществления государственных закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции, равного доступа поставщиков к участию в закупках и недопущения необоснованных ограничений — конкурсная документация должна соответствовать фактическому предмету закупки и не содержать избыточных требований.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).
2	240240029261	Замечание к КД	1. Согласно пп.1 п.3 ст.11 Закона «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору.	2026-04-06 17:54:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

3	190940020935	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:28:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

4	160640018633	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:12:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			
5	190840014719	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:43:13	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

6	030740014634	Замечание к КД	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:13:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			

7	160940021938	Замечание к КД	Настоятельно требуем от Вас исключить из КД по списку ниже след. спец.технику, которая необоснованно установлена и требования усложняют участие потенциальных поставщиков на данном конкурсе. Вы не предоставляете равных возможностей для участия. Во-первых, у Вас нет обоснования на применение данной техники на объекте, и Вы не имеете законного права усложнять таким образом квал.требования. Согласно статье 11 Закона о государственных закупках: Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Требуем	2026-04-08 13:02:26	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Пункт 75 «Правил осуществления государственных закупок» и статья 11 Закона РК о государственных закупках запрещают квалификационные требования, которые не вытекают из необходимости выполнения договора. В данном случае квалификационные требования обоснованы спецификацией работ и обеспечением безопасности. Трактор-экскаватор и самосвал - для перемещения стройматериалов, вывозки мусора, доставки плит и контейнеров. Автовышка, легковой автомобиль с автовышкой - для безопасного проведения высотных работ на фасадах. Кабелеукладчик передвижной - для прокладки временных и стационарных электрических линий на объекте. Договор на поставку плит - гарантирует соответствие материалов требованиям технической спецификации. Таким образом, техника и материалы не являются избыточными, а напрямую вытекают из технологии

			исключить: -Трактор экскаватор – погрузчик грейферный с подтверждением от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) – 2ед.; -Автовышка не менее 80м - Манипулятор, с проблесковым маячком (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках, с подтверждением в техническом паспорте или справке о регистрации транспортного средства) – 1ед. -Самосвал сортиментовоз с подтверждающим документом от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) – 1ед.; -Договор на поставку с Изготовителем плиты облицовочной из гранита месторождений "Желтау", "Жалгыз" с предоставлением Сертификата соответствия на продукт – 1ед. -Кабелеукладчик передвижной с отметкой			выполнения работ. Требование о регистрации техники не ограничивает участие поставщиков, а обеспечивает контроль за безопасностью и техническим состоянием оборудования. Поставщики из других регионов могут зарегистрировать или арендовать необходимую технику, что не нарушает принцип равных возможностей участия. Все перечисленные виды техники и материалы соответствуют предмету закупки и технической спецификации. Исключение этих позиций не обосновано и может привести к снижению качества и безопасности выполнения работ. Квалификационные требования не нарушают законодательство, а обеспечивают выполнение обязательств по договору.
			в документах от уполномоченного органа – 1 - Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с установленной автовышкой с подтверждающим документом от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках). - 1ед.			

8	000940012560	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Кабелеукладчик передвижной • Трактор • Седельный тягач • Передвижной сварочный агрегат • Укладчики асфальтобетона • Прицепная бочка для	2026-04-07 16:13:25	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Пункт 75 «Правил осуществления государственных закупок» и статья 11 Закона РК запрещают необоснованное ограничение участия, но только если требования действительно не связаны с выполнением договора. В данном случае квалификационные требования вытекают из необходимости безопасного и качественного выполнения фасадных и высотных работ. Кабелеукладчик передвижной - используется для прокладки электрических линий и освещения фасадов. Трактор и мини-погрузчик - для перемещения стройматериалов, контейнеров и строительного мусора. Седельный тягач и трал - необходимы для транспортировки крупногабаритных материалов или оборудования на площадку. Передвижной сварочный агрегат - используется при монтаже металлических конструкций и креплений фасадов. Укладчики асфальтобетона и бочка для полива - иногда применяются для

			полива (ёмкость) • Мини погрузчик с грузоподъемностью не более 1 т • Трал для перевозки техники Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные			подготовки площадки или обеспечения условий работы на территории объекта. Требование о регистрации техники в г. Алматы также связано с обеспечением логистики и безопасности на объекте. Поставщик из другого региона может зарегистрировать технику или использовать аренду оборудования, что не ограничивает возможности участия, а лишь обеспечивает контроль за состоянием техники. Требования к технике не являются избыточными, а обоснованы спецификацией работ и требованиями безопасности. Исключение указанных единиц техники не обосновано и может снизить качество и безопасность выполнения работ. Таким образом, квалификационные требования соответствуют законодательству и предмету закупки.
			ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

9	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Кабелеукладчик передвижной • Трактор • Седельный тягач • Передвижной сварочный агрегат • Укладчики асфальтобетона • Прицепная бочка для	2026-04-07 10:40:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки – декоративно-отделочные работы фасадов, включая работы на высоте и монтаж элементов. КТРУ «Работы декоративно-отделочные» отражает объем и специфику работ. Необходимость техники: (кабелеукладчик, трактор, седельный тягач, передвижной сварочный агрегат, укладчики асфальтобетона, прицепная бочка, мини-погрузчик, трал) используется для подъема, транспортировки, монтажа материалов, а также обеспечения безопасного и эффективного выполнения работ. Соответствие законодательству: Установленные требования вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и не являются необоснованными или ограничивающими участие поставщиков. Они соответствуют п.75 Правил и ст.11 Закона о государственных закупках.

			полива (ёмкость) • Мини погрузчик с грузоподъемностью не более 1 т • Трал для перевозки техники Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки			
			материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

10	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 10:34:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбранный КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» соответствует фактическому содержанию работ, поскольку работы включают декоративные отделочные элементы. Требуемая техника и ресурсы (подъемники, спецтехника, лабораторное оборудование) обоснованы безопасностью выполнения работ, перемещением материалов и демонтажем элементов фасада. Установленные квалификационные требования вытекают из технической спецификации и не ограничивают участие поставщиков, а обеспечивают выполнение работ качественно и безопасно.

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			
			• привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

11	920331451392	Замечание к КД	Считаем данные требования, необоснованно завышенными. Требуем убрать излишнюю техника. Так например, для каких целей на декоративных работ необходимы: Укладчики асфальтобетона (Регистрация г. Алматы согласно п.п. 4, п. 1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) Бульдозеры (Регистрация г. Алматы согласно п.п. 4, п. 1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) Фрезы самоходные дорожные, ширина барабана от 350 до 2000 мм (Регистрация г. Алматы согласно п.п. 4, п. 1, ст. 11, Закона РК о государственных закупках) Трактор экскаватор – погрузчик грейферный с подтверждением от уполномоченного органа (Регистрация г.Алматы согласно п.п. 4, п.1, ст. 11, Закона РК о государственных закупок)	2026-04-08 15:03:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требуемая техника обоснована спецификацией. Укладчики асфальтобетона, бульдозеры, фрезы и трактор-экскаватор могут использоваться для подготовки основания, подъездных путей и площадок, а также для демонтажных и вспомогательных работ. Таким образом, их наличие не является избыточным, а напрямую связано с выполнением обязательств по договору. Пункт 3 статьи 11 и пункт 75 Правил запрещают требования, не вытекающие из необходимости выполнения договора. В данном случае техника обеспечивает возможность безопасного, качественного и своевременного выполнения работ, что является законным основанием для её включения в квалификационные требования. Наличие спецтехники гарантирует соблюдение норм безопасности, ускоряет работы и предотвращает повреждение объектов.

12	081140016958	Замечание к КД	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:15:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

13	240240029261	Замечание к КД	Просим пересмотреть классификацию предмета закупки и исключить положения, создающие признаки ограничения конкуренции и коррупционной составляющей. В размещённой конкурсной документации отсутствует полная сметная документация — не приложены локальная смета, ресурсная смета, а также подписи и печати заказчика и лица, составившего сметную документацию. Считаем, что организатор намеренно не приложил полную сметную документацию и квалификационные требования на этапе обсуждения, чтобы впоследствии добавить их уже во время приёма заявок. Такие действия нарушают принципы государственных закупок, установленные статьёй 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, а именно принципы гласности, прозрачности и добросовестной конкуренции. Просим заказчика предоставить полную сметную документацию с	2026-04-06 17:49:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям
			подписями и печатями, а также привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством.В случае игнорирования данного замечания, нами будет подано обращение в ДВГА, Прокуратуру, КНБ, АФМ.			законодательства.

14	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Кабелеукладчик передвижной • Трактор • Седельный тягач • Передвижной сварочный агрегат • Укладчики асфальтобетона • Прицепная бочка для	2026-04-07 10:39:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Соответствие предмета закупки: Фактический предмет закупки – декоративно-отделочные работы фасадов зданий, включая работы на высоте и монтаж конструкций. КТРУ «Работы декоративно-отделочные» полностью отражает объем и специфику выполняемых работ. Необходимость техники: (кабелеукладчик, трактор, седельный тягач, передвижной сварочный агрегат, укладчики асфальтобетона, мини-погрузчик, трал) используется для транспортировки, подъема и монтажа материалов на объекте, обеспечения безопасности и непрерывности работ. Ее наличие оправдано условиями выполнения работ и безопасностью персонала. Установленные требования вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации.

			полива (ёмкость) • Мини погрузчик с грузоподъемностью не более 1 т • Трал для перевозки техники Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки			
			материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

15	160940021938	Замечание к КД	Настоятельно требуем от Вас исключить из КД по списку ниже след. Трудовые ресурсы, которая необоснованно установлена и требования усложняют участие потенциальных поставщиков на данном конкурсе. Вы не предоставляете равных возможностей для участия. Во-первых, у Вас нет обоснования на применение указанного специалиста, и Вы не имеете законного права усложнять таким образом квал.требования. Согласно статье 11 Закона о государственных закупках: Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Требуем исключить:	2026-04-08 13:04:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки включает работы на фасадах домов, где важно контролировать геометрическую точность, смещения и деформации конструкций. Геодезист с квалификацией космического радарного мониторинга обеспечивает: мониторинг деформаций зданий; контроль точности монтажа и выравнивания конструктивных элементов; предотвращение аварийных ситуаций и обеспечение безопасности. Таким образом, трудовой ресурс не является избыточным и напрямую связан с выполнением обязательств по договору. Пункт 1 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» запрещает квалификационные требования, не вытекающие из необходимости выполнения договора. В данном случае требование о геодезисте вытекает из технологической необходимости и требований безопасности, поэтому оно законно и обоснованно.
			/> Геодезист с квалификацией космического радарного мониторинга смещений и деформаций земной поверхности и сооружении. Квалификация подтверждается путем предоставления диплома высшего (технического) образования			

16	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Автовышка не менее 80м - Манипулятор, с проблесковым маячком; • Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с установленной автовышкой • Телескопический	2026-04-07 10:38:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Соответствие предмета закупки: Фактический предмет закупки – декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, включая монтаж, демонтаж, облицовку и восстановительные работы. КТРУ «Работы декоративно-отделочные» полностью соответствует выполняемым работам. Необходимость техники: Требуемая техника (автовышки, телескопические подъемники, специализированные автомобили) обоснована безопасностью выполнения работ на высоте, перемещением материалов и доступом к фасадным поверхностям. Данные средства напрямую связаны с предметом закупки и не являются избыточными. Регистрация техники и характеристики: Установленные требования к регистрации техники на территории города Алматы и техническим параметрам оборудования направлены на обеспечение безопасности и контролируемого использования техники на объекте. Они вытекают из

			подъемник автовышкой • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с			технической спецификации и не ограничивают участие поставщиков, имеющих аналогичную сертифицированную и зарегистрированную технику. Квалификационные требования соответствуют Закону и Правилам государственных закупок, обеспечивают безопасность и качество выполнения работ, не являются необоснованными или ограничивающими участие поставщиков.
			предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

17	110940002477	Замечание к КД	Во избежания нанесения вреда действующей техники, просим включить в квалификационное требование специалиста по работам с камерами, фактически установленных на зданиях по данному конкурсу. Сертифицированный специалист (специалистов), прошедшего обучение и имеющего подтвержденную квалификацию по: монтажу, настройке и пусконаладке систем видео и аудио наблюдения (для монтажа и пуско- наладке, действующей системы аудио и видеонаблюдения Hikvisin (Хиквижен); интеграции оборудования с серверным программным обеспечением Hikvision (Хиквижен); настройке серверной аналитики, журналирования событий и отчетности; работе с сетевой инфраструктурой, IP-сетями и серверными системами. Для подтверждения квалификации в составе заявки должны быть предоставлены: электронные копии	2026-04-08 15:14:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Включение квалификационного требования о наличии сертифицированного специалиста по монтажу, настройке и пусконаладке систем видеонаблюдения Hikvision (Хиквижен) не требуется. Согласно технической спецификации и условиям выполнения работ по настоящему конкурсу, работы с действующими системами видеонаблюдения не являются предметом закупки, а монтаж, настройка и пусконаладка специализированного оборудования на объектах не предусмотрены. Следовательно, установление данного квалификационного требования не является необходимым для исполнения обязательств по договору и не влияет на качество выполнения работ.
			сертификатов о квалификации специалистов; Указанные сертификаты должны выдаваться заводом-изготовителем Hikvision (Хиквижен) или его официальным представителем на территории Республики Казахстан. В случае если сертификаты на специалистов выданы официальным представителем завода-изготовителя Hikvision (Хиквижен) на территории Республики Казахстан, требуется подтверждающее письмо от завода-изготовителя, где подтверждает данные полномочия. При предоставлении документов на иностранном языке — нотариально заверенный перевод на русский или казахский язык.			

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	Сумма лота	№ уведомления	Дата доставки уведомления
85935039-ОК1	1179748094.83	387125	2026-04-08 16:55:00

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).