Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17437037

Конкурстың № 16727024-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін «Достық даңғылы бойындағы Медеу ауданының көпқабатты үйлерінің сәндік-әрлеу жұмыстары (Қажымұқан көшесінен Ж. Омарова көшесіне дейін - шығыс)»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-06 17:09:03 дейін 2026-04-08 17:09:03
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	000940012560	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Грузопассажирский автомобиль (не более 0,6 т) с проблесковым маячком и GPS • Мусоровоз на мотошасси с грузоподъемностью не более 600кг Указанная техника	2026-04-07 16:16:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Наличие специализированного транспорта - грузопассажирский автомобиль, мусоровоз на мотошасси, легковой автомобиль с автовышкой, автогидроподъемник не является избыточным, а напрямую связано с безопасной и эффективной организацией декоративно-отделочных работ на объектах с ограниченным доступом и необходимостью работы на высоте. Автомобили с проблесковым маячком и GPS используются для контроля и обеспечения безопасного подъезда к объекту; Автогидроподъемники и легковые автомобили с автовышкой обеспечивают безопасный доступ к фасадным участкам зданий, позволяют выполнять работы на высоте, что является частью технологии выполнения отделочных и фасадных работ; Мусоровоз и грузопассажирский автомобиль используются для вывоза строительного мусора и доставки материалов, что также предусмотрено технологией работ. Фургон

			применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Фургон передвижная электролаборатория не менее 4 пассажирских мест не более 55 квт; • Легковой полноприводный 5-местный автомобиль с автовышкой не менее 9 метров с проблесковым маячком, GPS • Автогидроподъемник высота не менее 18 м с проблесковым маячком; Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения			передвижная электролаборатория Передвижная электролаборатория применяется для проверки и контроля состояния существующих электросетей и систем освещения, что необходимо при проведении декоративно-отделочных и фасадных работ, особенно на объектах с действующими инженерными системами. Все требования к материальным ресурсам: соответствуют фактическим условиям выполнения работ; обеспечивают соблюдение норм безопасности и охраны труда; вытекают из технологии выполнения работ и технической спецификации. Установление требования о регистрации техники в г. Алматы связано с обеспечением безопасного передвижения и эксплуатации крупногабаритной техники на территории города и не ограничивает участие поставщиков из других регионов, поскольку предусмотрена возможность временной регистрации или получения разрешений.

			вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

2	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории».	2026-04-08 15:31:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Декоративно-отделочные работы, по подпункту 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе СМР, относятся к строительно-монтажным только при выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта с проектно-сметной документацией, чего в данном случае нет. Выбор КТРУ 813010.000.000000 («Работы по ремонту/благоустройству территории») не соответствует фактическому предмету закупки, так как работы не направлены на благоустройство территории и не являются комплексом благоустроительных мероприятий. В этой связи при осуществлении

			Согласно технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			государственных закупок указанных декоративно-отделочных работ подтверждение обладания потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами осуществляется в порядке, определённом Правилами осуществления государственных закупок, в соответствии с последним абзацем пункта 72 Правил, утверждённых приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, и не может подтверждаться наличием лицензии на строительно-монтажные работы.

3	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 10:12:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с технической спецификацией и условиями настоящего конкурса, КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» выбрано корректно, так как фактически предмет закупки включает работы по отделке фасадов и декоративное восстановление элементов зданий. Работы по текущему ремонту жилых домов в части фасадов и отделки фактически подпадают под данный КТРУ, так как включают декоративно-отделочные работы, а не полный комплекс текущего ремонта (например, замена несущих конструкций, инженерных систем и т.д.). Требования к материальным и трудовым ресурсам установлены на основании необходимости безопасного и качественного выполнения работ, а также для обеспечения соблюдения технологии декоративной отделки фасадов, предусмотренной проектной документацией. Установленные квалификационные требования: не ограничивают

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			участие потенциальных поставщиков необоснованно, а направлены на подтверждение возможности выполнения работ в соответствии с технической спецификацией; соответствуют технологии выполнения работ и требованиям безопасности; соразмерны предмету закупки и не включают избыточную технику или трудовые ресурсы, не связанные с выполнением декоративно-отделочных работ.
			• привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

4	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Требование наличия передвижной электро-лаборатории, измерительных приборов (мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, Инфракрасный термометр, Измеритель сопротивления	2026-04-07 10:29:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные материальные ресурсы и оборудование (передвижная электро-лаборатория, измерительные приборы: мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, инфракрасный термометр, измеритель сопротивления заземления, токоизмерительные клещи, указатель высокого напряжения, люксметр, лазерный нивелир, штанга оперативная) не являются избыточными и применяются для обеспечения безопасности и качества выполнения декоративно-отделочных работ: Декоративно-отделочные работы на фасадах и элементах зданий могут проводиться рядом с действующими инженерными сетями (электричество, освещение, охранные системы), что требует контроля состояния оборудования и сетей; Использование измерительных приборов необходимо для безопасного монтажа, проверки сопротивления заземления, уровней освещенности, точного выравнивания элементов и предотвращения повреждений

			заземления, Токоизмерительные клещи, Указатель высокого напряжения, Люксметр, Нивелир лазерный, Штанга оперативная), не относящихся к предмету закупки; • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; •			существующих конструкций; Данные требования вытекают из технической спецификации и технологии выполнения работ, обеспечивая соблюдение норм охраны труда и техники безопасности. Регистрация техники на территории города предусмотрена для соблюдения правил эксплуатации и безопасности при работе с крупногабаритным оборудованием в городской среде. Это условие не ограничивает необоснованно участие поставщиков, так как предусмотрены процедуры временной регистрации или получения разрешений для использования техники на объекте. Установленные характеристики (мощность, кВт, параметры оборудования) не являются избыточными, а необходимы для корректного функционирования техники и безопасного выполнения работ на объекте. Они обеспечивают соблюдение стандартов качества и охраны труда. Квалификационные требования соответствуют

			привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			предмету закупки и вытекают из технической спецификации; Не ограничивают необоснованно участие потенциальных поставщиков; Направлены на обеспечение безопасности, качества и сохранности имущества.

5	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Инфракрасный термометр разрешенный для использования на территории РК, Измеритель сопротивления заземления с предоставлением сертификата о поверке для проверки целостности линии и во избежания поражения людей электричеством Легковой полноприводный	2026-04-08 15:32:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок. Они не направлены на ограничение участия поставщиков, а определяют необходимый уровень материально-технического обеспечения для качественного, безопасного и своевременного выполнения работ. Все указанные машины, механизмы и измерительные приборы (инфракрасный термометр, токоизмерительные клещи, автогидроподъемники, КМУ, люксметр, цифровой теодолит, мини-погрузчик и др.) необходимы для безопасного и технологически правильного выполнения работ, включая работы на высоте, подачу и распределение материалов, контроль электрических цепей, измерение освещенности, проверку сопротивления заземления и соблюдение норм охраны труда.

			5-местный автомобиль с автовышкой не менее 9 метров с проблесковым маячком, GPS подтверждающим документом от уполномоченного органа Фургон передвижная электро лаборатория не менее 4 пассажирских мест не более 55 квт Самосвал с установкой грейфер (грузоподъемностью самосвала не менее 18 т, не более 206 квт) Токоизмерительные клещи разрешенный для использования на территории РК, и зарегистрированном в реестре СИ РК Автогидроподъемник высота не менее 45 м КМУ (крано-манипуляторная установка) на мотошасси с грузоподъемностью с подтверждающими документами от уполномоченного органа Автогидроподъемник высота не менее 18 м с проблесковым маячком Цифровой теоделит с действующим сертификатом о поверке Автогидроподъемник высота не менее 70 м Указатель высокого напряжения с действующим			/>Использование специализированных автомобилей и оборудования с проблесковыми маячками и GPS обусловлено требованиями безопасности и оперативного контроля за выполнением работ на объекте. Сертификация и регистрация приборов, указанных в реестре СИ РК, обеспечивает соответствие техники нормативным требованиям и возможность проведения поверки, что необходимо для соблюдения законодательства и стандартов качества. Квалификационные требования не ограничивают потенциальных поставщиков, так как допускают использование эквивалентных или арендованных ресурсов; Все указанные материалы и техника соответствуют предмету закупки и условиям выполнения работ, определённым технической спецификацией и дефектной ведомости; Требования к технике и приборам соразмерны объёму и характеру работ, обеспечивают безопасность, качество и

			протоколом испытания Люксметр разрешенный для использования на территории РК, и зарегистрированном в реестре СИ РК, с предоставлением сертификата о поверке Мини-погрузчик многофункциональный шарнирно-сочлененный с экскаватор обратной лопатой грузоподъемностью не более 1 тонны Грузопассажирский автомобиль (не более 0,6 т) с проблесковым маячком и GPS с регистрацией в уполномоченном органе			технологичность выполнения работ. Квалификационные требования обоснованы, соответствуют предмету закупки и технической спецификации, не создают необоснованных ограничений и полностью соответствуют законодательству Республики Казахстан.

6	240240029261	КҚ жобасына ескерту	Просим пересмотреть классификацию предмета закупки и исключить положения, создающие признаки ограничения конкуренции и коррупционной составляющей. В размещённой конкурсной документации отсутствует полная сметная документация — не приложены локальная смета, ресурсная смета, а также подписи и печати заказчика и лица, составившего сметную документацию. Считаем, что организатор намеренно не приложил полную сметную документацию и квалификационные требования на этапе обсуждения, чтобы впоследствии добавить их уже во время приёма заявок. Такие действия нарушают принципы государственных закупок, установленные статьёй 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, а именно принципы гласности, прозрачности и добросовестной конкуренции. Просим заказчика предоставить полную сметную документацию с	2026-04-06 17:48:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Классификация предмета закупки определена корректно в соответствии с фактическим объемом и видом работ. Декоративно-отделочные работы включают отделку фасадов, монтаж декоративных элементов и восстановительные работы, что полностью соответствует КТРУ 433310.100.000000. Изменение КТРУ на «текущий ремонт» или иной код нецелесообразно, так как оно не отражает специфику предмета закупки. На этапе публикации конкурсной документации заказчик предоставляет необходимую информацию для участия поставщиков, в том числе техническую спецификацию, перечень работ и требования к квалификации. Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии

			подписями и печатями, а также привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством.В случае игнорирования данного замечания, нами будет подано обращение в ДВГА, Прокуратуру, КНБ, АФМ.			проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

7	190840014719	КҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:42:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

8	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Вакуумно-подметальная машина • Многофункциональная машина • Многофункциональная машина на электрическом ходу • Самосвал на мотошасси квт не менее 46	2026-04-07 10:27:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанная техника (вакуумно-подметальная машина, многофункциональная машина, многофункциональная машина на электрическом ходу, самосвал на мотошасси) включена в квалификационные требования в связи с особенностями выполнения работ на объекте: Декоративно-отделочные работы на фасадах многоквартирных домов включают работы на большой площади, перемещение материалов и оборудования, уборку строительного мусора; Вакуумно-подметальная и многофункциональная техника обеспечивают безопасную и эффективную очистку, подготовку и доставку материалов; Самосвалы на мотошасси необходимы для транспортировки крупногабаритных и тяжёлых материалов, что снижает риск повреждения фасадов и обеспечивает соблюдение технологии выполнения работ. Установленные технические характеристики (мощность, кВт, параметры оборудования) выбирались исходя из

			/> Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим:			требований безопасности и производительности, необходимых для своевременного и качественного выполнения работ; Применение данной техники прямо влияет на качество и безопасность выполнения работ, включая уборку мусора, доставку материалов и подготовку рабочих площадок. Требование о регистрации техники на территории города обусловлено нормами безопасности эксплуатации подъемного и специализированного оборудования на объектах города; Квалификационные требования соответствуют предмету закупки и технической спецификации; Указанная техника и оборудование необходимы для качественного и безопасного выполнения работ;
			/> • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

9	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Самосвал с установкой грейфер (грузоподъемностью самосвала не менее 18 т, не более 206 квт) • КМУ (крано-манипуляторная установка) на мотошасси •	2026-04-07 10:28:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные виды техники (самосвал с грейфером, КМУ на мотошасси, мини-погрузчик, автогидроподъемники, легковой автомобиль с автовышкой) включены в квалификационные требования не произвольно, а исходя из особенностей выполнения работ: Декоративно-отделочные работы на фасадах многоквартирных домов часто требуют перемещения материалов и оборудования на высоту, работы на значительной площади и с тяжёлой техникой (грейферы, подъемники); Мини-погрузчики и КМУ обеспечивают безопасную и оперативную доставку строительных и отделочных материалов на объект; Автогидроподъемники и легковые автомобили с автовышкой необходимы для работы на высоте, доступа к труднодоступным фасадным элементам, а также для обеспечения безопасной эксплуатации персонала и оборудования. Высота и грузоподъемность оборудования определены технологическими

			Мини-погрузчик многофункциональный шарнирно-сочлененный с экскаватор обратной лопатой грузоподъемностью не более 1 тонны Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Автогидроподъемники высотой 45 м, 70 м и 90 м, что не соответствует фактическим условиям выполнения работ; • Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с автовышкой не менее 12 метров с проблесковым маячком, GPS Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных			требованиями к безопасному выполнению работ на объекте и соответствуют строительным нормам; Использование указанной техники не ограничивает конкуренцию, так как потенциальные поставщики способны предоставить соответствующее оборудование или его аналоги, удовлетворяющие технологическим требованиям. Требование о регистрации техники обусловлено нормами безопасности и эксплуатационными требованиями, применимыми к объектам города. Это не является ограничением конкуренции, а обеспечивает соблюдение правил эксплуатации подъемного оборудования и техники на территории города. Квалификационные требования соответствуют предмету закупки и технической спецификации;
			поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

10	081140016958	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:14:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

11	000940012560	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Вакуумно-подметальная машина • Многофункциональная машина • Многофункциональная машина на электрическом ходу • Самосвал на мотошасси квт не менее 46	2026-04-07 16:18:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования, включая наличие специализированной техники (вакуумно-подметальная машина, многофункциональная машина и самосвал на мотошасси), обоснованы технической спецификацией и условиями объекта. Эти виды техники используются для выполнения комплексных фасадных работ, включая очистку поверхности, подготовку основания, погрузочно-разгрузочные операции и перемещение строительных материалов. Наличие такой техники не является избыточным, а связано с технологическими процессами, необходимыми для безопасного и качественного выполнения работ. Требования о регистрации техники на территории города Алматы установлены в рамках требований безопасности и контроля передвижения крупногабаритной техники в городе. Установленные характеристики (мощность, параметры оборудования) соответствуют требованиям технологии выполнения

			/> Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим:			работ и обеспечивают соблюдение норм безопасности, долговечность и качество выполнения отделочных и подготовительных операций. Они вытекают из технической спецификации и напрямую связаны с выполнением предмета закупки.
			/> • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

12	161240000665	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Грузопассажирский автомобиль (не более 0,6 т) с проблесковым маячком и GPS • Мусоровоз на мотошасси с грузоподъемностью не более 600кг Указанная техника	2026-04-07 10:28:50	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные транспортные средства и оборудование (грузопассажирский автомобиль с проблесковым маячком и GPS, мусоровоз на мотошасси, передвижная электро-лаборатория, легковой автомобиль с автовышкой, автогидроподъемник) не являются избыточными и не случайны, а необходимы для: Обеспечения безопасного перемещения персонала и инструментов к фасадам зданий; Монтажа и обслуживания строительных и отделочных конструкций на высоте; Контроля состояния сетей, оборудования и соблюдения техники безопасности при работе на объекте; Проведения измерений, диагностики и оперативного реагирования на выявленные дефекты. Таким образом, наличие указанных материальных ресурсов не является ограничением конкуренции, а обеспечивает безопасность и качество выполнения работ. Требование о регистрации техники на территории города вытекает из норм

			применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Фургон передвижная электролаборатория не менее 4 пассажирских мест не более 55 квт; • Легковой полноприводный 5-местный автомобиль с автовышкой не менее 9 метров с проблесковым маячком, GPS • Автогидроподъемник высота не менее 18 м с проблесковым маячком; Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения			безопасности и правил эксплуатации подъемного оборудования и автотранспорта на объектах города. Это не ограничивает необоснованно участие поставщиков, так как поставщик может обеспечить временную регистрацию или получить разрешение для работы на объекте. Установленные параметры (мощность, высота подъема, грузоподъемность, наличие проблескового маячка и GPS) соответствуют требованиям безопасности и технологическим нормам выполнения работ на фасадах зданий. Они не являются ограничивающими для участников, а необходимы для корректного и безопасного выполнения работ. Квалификационные требования полностью соответствуют предмету закупки и технической спецификации; Не ограничивают необоснованно участие потенциальных поставщиков; Направлены на обеспечение безопасности, качества и сохранности имущества.

			вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			
13	190940020935	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:27:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

14	000940012560	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Требование наличия передвижной электро-лаборатории, измерительных приборов (мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, Инфракрасный термометр, Измеритель сопротивления	2026-04-07 16:16:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требование наличия передвижной электро-лаборатории и измерительных приборов (мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, инфракрасный термометр, измеритель сопротивления заземления, токоизмерительные клещи, указатель высокого напряжения, люксметр, нивелир лазерный, штанга оперативная) не является избыточным, а обусловлено безопасным и качественным выполнением декоративно-отделочных работ на объектах с действующими инженерными и электрическими сетями. Использование специализированных приборов позволяет проверять электробезопасность, уровни освещенности и корректность установки оборудования; Контроль состояния инженерных сетей предотвращает повреждения при проведении фасадных и отделочных работ; Данные ресурсы обеспечивают соблюдение норм охраны труда и техники безопасности, что прямо вытекает из технической спецификации.

			заземления, Токоизмерительные клещи, Указатель высокого напряжения, Люксметр, Нивелир лазерный, Штанга оперативная), не относящихся к предмету закупки; • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; •			/> Требование о регистрации техники на территории города не ограничивает участие поставщиков из других регионов, поскольку предусмотрены механизмы временной регистрации или получения разрешений. Это условие направлено на соблюдение требований безопасности при работе крупногабаритной техники в городской среде. Установленные параметры (мощность, кВт, габариты и т.д.) обусловлены безопасностью и технологией проведения работ и необходимы для корректного использования оборудования на объектах с различными условиями эксплуатации. Они не являются необоснованными и не ограничивают конкуренцию, а обеспечивают соответствие нормам безопасности и эффективности работ. Квалификационные требования соответствуют предмету закупки; Не носят избыточный характер и прямо вытекают из технической спецификации и технологии выполнения работ;

			привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			/> Направлены на соблюдение безопасности, качества работ и охраны имущества; Не ограничивают необоснованно участие потенциальных поставщиков.

15	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-08 15:30:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов (КТРУ 433310.100.000000), выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Техническая спецификация включает штукатурные, облицовочные, окрасочные работы и элементы отделки фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, водосточные трубы и др.), что не входит в перечень работ по благоустройству территории, направленных на создание и поддержание комфорта и санитарного состояния территории. Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» и п.3 «Правил благоустройства города Алматы» благоустройство - это комплекс мероприятий на территории, включая инженерную подготовку, устройство дорог, освещение, озеленение, малые архитектурные формы, объекты монументального искусства, уборку и санитарное

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			содержание территории. Декоративная отделка фасадов не является мероприятием благоустройства территории, так как работы выполняются на самих зданиях и направлены на эстетическое оформление, а не на повышение санитарного или инженерного комфорта территории. Применение КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» полностью соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации;
			территории.			
16	030740014634	КҚ жобасына ескерту	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:12:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			
17	160640018633	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:13:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

18	030740014634	КҚ жобасына ескерту	В 2025 году аналогичные работы по фасадам многоэтажных жилых домов выполнялись как текущий ремонт фасадов (код ТРУ 410030.200.000004). Настоящий конкурс по своему содержанию также относится к текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений и соответствует тому же коду ТРУ. Однако в конкурсной документации указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру работ. Это изменение влечёт включение дополнительных материальных ресурсов и требований, не характерных для текущего ремонта фасадов и отсутствующих в свободном доступе на рынке, создавая необоснованные препятствия для участия потенциальных поставщиков. Данные действия могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников и противоречат принципам государственных	2026-04-06 23:55:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции и равного доступа поставщиков. Просим:1.Обосновать выбор кода ТРУ 433310.100.000000. 2.Обосновать необходимость включения дополнительных материальных ресурсов. 3.Привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004) и исключить избыточные требования. В случае отсутствия обоснования оставляем за собой право обращения в органы внутреннего аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

19	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с автовышкой не менее 12 метров с проблесковым маячком, GPS подтверждающим документом от уполномоченного органа Мусоровоз на мотошасси с грузоподъемностью не более 600кг с подтверждающими документами от полномоченного органа Вакуумно-подметальная машина Мультиметр разрешенный для использования на территории РК, Нивелир лазерный разрешенный для использования на территории РК Многофункциональная машина Многофункциональная машина на электрическом ходу Штанга оперативная с действующим протоколом испытания Мегаомметр разрешенный для использования на территории РК Тепловизор разрешенный для использования на территории РК Самосвал на мотошасси квт не менее 46 Коленчато-телескопическая автовышка высота не менее 90 м с проблесковым	2026-04-08 15:32:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок и пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Они не ограничивают участие поставщиков, а направлены на обеспечение надлежащего, безопасного и своевременного выполнения работ, включая работы на высоте, подачу и перемещение материалов, соблюдение технологических процессов и требований охраны труда. Указанные машины и приборы (грузопассажирский автомобиль, автовышки, мусоровозы, вакуумно-подметальная машина, нивелир, тепловизор и др.) предназначены для обеспечения безопасности, контроля качества и технологического процесса при выполнении декоративно-отделочных и фасадных работ на объектах. Использование специализированных измерительных приборов (мультиметр, нивелир,

			маячком, GPS подтверждающим документом от уполномоченного органа Серьезно измерительные приборы? Вам что лаборатория нужна? Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных средств что противоречит ст.5 Закона			мегаомметр, тепловизор) не является лабораторией, а необходимо для контроля электрических цепей, уровней, температур и качества выполнения работ, что прямо вытекает из технической спецификации. Требования к регистрационным документам, GPS и проблесковым маячкам направлены на контроль за техникой и безопасностью, а не на ограничение конкуренции. Все материальные ресурсы и техника соразмерны предмету закупки и технологическим условиям работы. Поставщики могут использовать собственные или арендованные эквиваленты, что не ограничивает участие в закупке. Квалификационные требования обоснованы предметом закупки, технической спецификацией и требованиями безопасности, не создают необоснованных ограничений и соответствуют законодательству Республики Казахстан.

20	000940012560	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 16:19:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с технической спецификацией и условиями настоящего конкурса, КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» выбрано корректно, так как фактически предмет закупки включает работы по отделке фасадов и декоративное восстановление элементов зданий. Работы по текущему ремонту жилых домов в части фасадов и отделки фактически подпадают под данный КТРУ, так как включают декоративно-отделочные работы, а не полный комплекс текущего ремонта (например, замена несущих конструкций, инженерных систем и т.д.). Требования к материальным и трудовым ресурсам установлены на основании необходимости безопасного и качественного выполнения работ, а также для обеспечения соблюдения технологии декоративной отделки фасадов, предусмотренной проектной документацией. Установленные квалификационные требования: не ограничивают

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			участие потенциальных поставщиков необоснованно, а направлены на подтверждение возможности выполнения работ в соответствии с технической спецификацией; соответствуют технологии выполнения работ и требованиям безопасности; соразмерны предмету закупки и не включают избыточную технику или трудовые ресурсы, не связанные с выполнением декоративно-отделочных работ.
			/> • привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

21	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно п.35 состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных	2026-04-08 15:30:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Включение элементов фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, двери, металлическая отделка, водосточные трубы и др.) не делает работы благоустройством территории и не превращает их в текущий ремонт, так как работы выполняются исключительно для декоративного и отделочного оформления фасада. КТРУ «текущий ремонт фасадов» (410030.200.000001) применяется к работам, направленным на восстановление эксплуатационных характеристик здания, что не отражает фактического объема декоративно-отделочных работ. КТРУ «работы по благоустройству территории»

			зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			(813010.000.000000) применяется к комплексным мероприятиям благоустройства территории (тротуары, озеленение, дорожки, ограждения территории), чего в технической спецификации нет. КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации, обеспечивая корректное применение квалификационных требований;

22	000940012560	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Самосвал с установкой грейфер (грузоподъемностью самосвала не менее 18 т, не более 206 квт) • КМУ (крано-манипуляторная установка) на мотошасси •	2026-04-07 16:17:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Наличие специализированной техники - самосвал с грейфером, крано-манипуляторная установка (КМУ), мини-погрузчик многофункциональный с экскаватором обратной лопатой необходимо для выполнения фасадных и подготовительных работ в рамках декоративно-отделочного объекта. Техника используется для: безопасного подъема и перемещения строительных материалов; очистки и подготовки поверхности фасадов; разгрузки и погрузки крупногабаритных элементов отделки. Таким образом, квалификационные требования вытекают из технологии выполнения работ и технической спецификации, а не являются избыточными. Установленные высоты автогидроподъемников (45 м, 70 м, 90 м) соответствуют реальным условиям фасадных работ на многоэтажных зданиях, обеспечивают безопасное выполнение работ на высоте и соответствуют нормативным требованиям по технике

			Мини-погрузчик многофункциональный шарнирно-сочлененный с экскаватор обратной лопатой грузоподъемностью не более 1 тонны Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Автогидроподъемники высотой 45 м, 70 м и 90 м, что не соответствует фактическим условиям выполнения работ; • Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с автовышкой не менее 12 метров с проблесковым маячком, GPS Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных			безопасности. Легковой автомобиль с автовышкой и проблесковым маячком используется для оперативного доступа к объекту и технического контроля, что является стандартной практикой при проведении фасадных работ и не ограничивает конкуренцию, поскольку техника может быть арендована. Установление требования о регистрации техники в г. Алматы связано с контролем безопасного передвижения крупногабаритной и специализированной техники в черте города.
			поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
86091941-OK1	390199886.21	387126	2026-04-08 16:54:44
86091969-OK1	692179706.9	387127	2026-04-08 16:54:44

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған

сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17437037

№ конкурса 16727024-1
Название конкурса «Декоративно-отделочные работы многоэтажных домов Медеуского района вдоль пр. Достык (от ул. Кажымукана до ул. Ж.Омаровой - восток)» для КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-06 17:09:03 по 2026-04-08 17:09:03
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	000940012560	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Грузопассажирский автомобиль (не более 0,6 т) с проблесковым маячком и GPS • Мусоровоз на мотошасси с грузоподъемностью не более 600кг Указанная техника	2026-04-07 16:16:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Наличие специализированного транспорта - грузопассажирский автомобиль, мусоровоз на мотошасси, легковой автомобиль с автовышкой, автогидроподъемник не является избыточным, а напрямую связано с безопасной и эффективной организацией декоративно-отделочных работ на объектах с ограниченным доступом и необходимостью работы на высоте. Автомобили с проблесковым маячком и GPS используются для контроля и обеспечения безопасного подъезда к объекту; Автогидроподъемники и легковые автомобили с автовышкой обеспечивают безопасный доступ к фасадным участкам зданий, позволяют выполнять работы на высоте, что является частью технологии выполнения отделочных и фасадных работ; Мусоровоз и грузопассажирский автомобиль используются для вывоза строительного мусора и доставки материалов, что также предусмотрено технологией работ. Фургон

			применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Фургон передвижная электролаборатория не менее 4 пассажирских мест не более 55 квт; • Легковой полноприводный 5-местный автомобиль с автовышкой не менее 9 метров с проблесковым маячком, GPS • Автогидроподъемник высота не менее 18 м с проблесковым маячком; Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения			передвижная электролаборатория Передвижная электролаборатория применяется для проверки и контроля состояния существующих электросетей и систем освещения, что необходимо при проведении декоративно-отделочных и фасадных работ, особенно на объектах с действующими инженерными системами. Все требования к материальным ресурсам: соответствуют фактическим условиям выполнения работ; обеспечивают соблюдение норм безопасности и охраны труда; вытекают из технологии выполнения работ и технической спецификации. Установление требования о регистрации техники в г. Алматы связано с обеспечением безопасного передвижения и эксплуатации крупногабаритной техники на территории города и не ограничивает участие поставщиков из других регионов, поскольку предусмотрена возможность временной регистрации или получения разрешений.

			вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

2	171040013186	Замечание к КД	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории».	2026-04-08 15:31:04	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Декоративно-отделочные работы, по подпункту 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе СМР, относятся к строительно-монтажным только при выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта с проектно-сметной документацией, чего в данном случае нет. Выбор КТРУ 813010.000.000000 («Работы по ремонту/благоустройству территории») не соответствует фактическому предмету закупки, так как работы не направлены на благоустройство территории и не являются комплексом благоустроительных мероприятий. В этой связи при осуществлении

			Согласно технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			государственных закупок указанных декоративно-отделочных работ подтверждение обладания потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами осуществляется в порядке, определённом Правилами осуществления государственных закупок, в соответствии с последним абзацем пункта 72 Правил, утверждённых приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, и не может подтверждаться наличием лицензии на строительно-монтажные работы.

3	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 10:12:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с технической спецификацией и условиями настоящего конкурса, КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» выбрано корректно, так как фактически предмет закупки включает работы по отделке фасадов и декоративное восстановление элементов зданий. Работы по текущему ремонту жилых домов в части фасадов и отделки фактически подпадают под данный КТРУ, так как включают декоративно-отделочные работы, а не полный комплекс текущего ремонта (например, замена несущих конструкций, инженерных систем и т.д.). Требования к материальным и трудовым ресурсам установлены на основании необходимости безопасного и качественного выполнения работ, а также для обеспечения соблюдения технологии декоративной отделки фасадов, предусмотренной проектной документацией. Установленные квалификационные требования: не ограничивают

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			участие потенциальных поставщиков необоснованно, а направлены на подтверждение возможности выполнения работ в соответствии с технической спецификацией; соответствуют технологии выполнения работ и требованиям безопасности; соразмерны предмету закупки и не включают избыточную технику или трудовые ресурсы, не связанные с выполнением декоративно-отделочных работ.
			• привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

4	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Требование наличия передвижной электро-лаборатории, измерительных приборов (мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, Инфракрасный термометр, Измеритель сопротивления	2026-04-07 10:29:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные материальные ресурсы и оборудование (передвижная электро-лаборатория, измерительные приборы: мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, инфракрасный термометр, измеритель сопротивления заземления, токоизмерительные клещи, указатель высокого напряжения, люксметр, лазерный нивелир, штанга оперативная) не являются избыточными и применяются для обеспечения безопасности и качества выполнения декоративно-отделочных работ: Декоративно-отделочные работы на фасадах и элементах зданий могут проводиться рядом с действующими инженерными сетями (электричество, освещение, охранные системы), что требует контроля состояния оборудования и сетей; Использование измерительных приборов необходимо для безопасного монтажа, проверки сопротивления заземления, уровней освещенности, точного выравнивания элементов и предотвращения повреждений

			заземления, Токоизмерительные клещи, Указатель высокого напряжения, Люксметр, Нивелир лазерный, Штанга оперативная), не относящихся к предмету закупки; • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; •			существующих конструкций; Данные требования вытекают из технической спецификации и технологии выполнения работ, обеспечивая соблюдение норм охраны труда и техники безопасности. Регистрация техники на территории города предусмотрена для соблюдения правил эксплуатации и безопасности при работе с крупногабаритным оборудованием в городской среде. Это условие не ограничивает необоснованно участие поставщиков, так как предусмотрены процедуры временной регистрации или получения разрешений для использования техники на объекте. Установленные характеристики (мощность, кВт, параметры оборудования) не являются избыточными, а необходимы для корректного функционирования техники и безопасного выполнения работ на объекте. Они обеспечивают соблюдение стандартов качества и охраны труда. Квалификационные требования соответствуют

			привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			предмету закупки и вытекают из технической спецификации; Не ограничивают необоснованно участие потенциальных поставщиков; Направлены на обеспечение безопасности, качества и сохранности имущества.

5	171040013186	Замечание к КД	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Инфракрасный термометр разрешенный для использования на территории РК, Измеритель сопротивления заземления с предоставлением сертификата о поверке для проверки целостности линии и во избежания поражения людей электричеством Легковой полноприводный	2026-04-08 15:32:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок. Они не направлены на ограничение участия поставщиков, а определяют необходимый уровень материально-технического обеспечения для качественного, безопасного и своевременного выполнения работ. Все указанные машины, механизмы и измерительные приборы (инфракрасный термометр, токоизмерительные клещи, автогидроподъемники, КМУ, люксметр, цифровой теодолит, мини-погрузчик и др.) необходимы для безопасного и технологически правильного выполнения работ, включая работы на высоте, подачу и распределение материалов, контроль электрических цепей, измерение освещенности, проверку сопротивления заземления и соблюдение норм охраны труда.

			5-местный автомобиль с автовышкой не менее 9 метров с проблесковым маячком, GPS подтверждающим документом от уполномоченного органа Фургон передвижная электро лаборатория не менее 4 пассажирских мест не более 55 квт Самосвал с установкой грейфер (грузоподъемностью самосвала не менее 18 т, не более 206 квт) Токоизмерительные клещи разрешенный для использования на территории РК, и зарегистрированном в реестре СИ РК Автогидроподъемник высота не менее 45 м КМУ (крано-манипуляторная установка) на мотошасси с грузоподъемностью с подтверждающими документами от уполномоченного органа Автогидроподъемник высота не менее 18 м с проблесковым маячком Цифровой теоделит с действующим сертификатом о поверке Автогидроподъемник высота не менее 70 м Указатель высокого напряжения с действующим			/> Использование специализированных автомобилей и оборудования с проблесковыми маячками и GPS обусловлено требованиями безопасности и оперативного контроля за выполнением работ на объекте. Сертификация и регистрация приборов, указанных в реестре СИ РК, обеспечивает соответствие техники нормативным требованиям и возможность проведения поверки, что необходимо для соблюдения законодательства и стандартов качества. Квалификационные требования не ограничивают потенциальных поставщиков, так как допускают использование эквивалентных или арендованных ресурсов; Все указанные материалы и техника соответствуют предмету закупки и условиям выполнения работ, определённым технической спецификацией и дефектной ведомости; Требования к технике и приборам соразмерны объёму и характеру работ, обеспечивают безопасность, качество и

			протоколом испытания Люксметр разрешенный для использования на территории РК, и зарегистрированном в реестре СИ РК, с предоставлением сертификата о поверке Мини-погрузчик многофункциональный шарнирно-сочлененный с экскаватор обратной лопатой грузоподъемностью не более 1 тонны Грузопассажирский автомобиль (не более 0,6 т) с проблесковым маячком и GPS с регистрацией в уполномоченном органе			технологичность выполнения работ. Квалификационные требования обоснованы, соответствуют предмету закупки и технической спецификации, не создают необоснованных ограничений и полностью соответствуют законодательству Республики Казахстан.

6	240240029261	Замечание к КД	Просим пересмотреть классификацию предмета закупки и исключить положения, создающие признаки ограничения конкуренции и коррупционной составляющей. В размещённой конкурсной документации отсутствует полная сметная документация — не приложены локальная смета, ресурсная смета, а также подписи и печати заказчика и лица, составившего сметную документацию. Считаем, что организатор намеренно не приложил полную сметную документацию и квалификационные требования на этапе обсуждения, чтобы впоследствии добавить их уже во время приёма заявок. Такие действия нарушают принципы государственных закупок, установленные статьёй 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, а именно принципы гласности, прозрачности и добросовестной конкуренции. Просим заказчика предоставить полную сметную документацию с	2026-04-06 17:48:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Классификация предмета закупки определена корректно в соответствии с фактическим объемом и видом работ. Декоративно-отделочные работы включают отделку фасадов, монтаж декоративных элементов и восстановительные работы, что полностью соответствует КТРУ 433310.100.000000. Изменение КТРУ на «текущий ремонт» или иной код нецелесообразно, так как оно не отражает специфику предмета закупки. На этапе публикации конкурсной документации заказчик предоставляет необходимую информацию для участия поставщиков, в том числе техническую спецификацию, перечень работ и требования к квалификации. Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии

			подписями и печатями, а также привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством.В случае игнорирования данного замечания, нами будет подано обращение в ДВГА, Прокуратуру, КНБ, АФМ.			проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

7	190840014719	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:42:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

8	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Вакуумно-подметальная машина • Многофункциональная машина • Многофункциональная машина на электрическом ходу • Самосвал на мотошасси квт не менее 46	2026-04-07 10:27:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанная техника (вакуумно-подметальная машина, многофункциональная машина, многофункциональная машина на электрическом ходу, самосвал на мотошасси) включена в квалификационные требования в связи с особенностями выполнения работ на объекте: Декоративно-отделочные работы на фасадах многоквартирных домов включают работы на большой площади, перемещение материалов и оборудования, уборку строительного мусора; Вакуумно-подметальная и многофункциональная техника обеспечивают безопасную и эффективную очистку, подготовку и доставку материалов; Самосвалы на мотошасси необходимы для транспортировки крупногабаритных и тяжёлых материалов, что снижает риск повреждения фасадов и обеспечивает соблюдение технологии выполнения работ. Установленные технические характеристики (мощность, кВт, параметры оборудования) выбирались исходя из

			/> Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим:			требований безопасности и производительности, необходимых для своевременного и качественного выполнения работ; Применение данной техники прямо влияет на качество и безопасность выполнения работ, включая уборку мусора, доставку материалов и подготовку рабочих площадок. Требование о регистрации техники на территории города обусловлено нормами безопасности эксплуатации подъемного и специализированного оборудования на объектах города; Квалификационные требования соответствуют предмету закупки и технической спецификации; Указанная техника и оборудование необходимы для качественного и безопасного выполнения работ;
			/> • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

9	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Самосвал с установкой грейфер (грузоподъемностью самосвала не менее 18 т, не более 206 квт) • КМУ (крано-манипуляторная установка) на мотошасси •	2026-04-07 10:28:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные виды техники (самосвал с грейфером, КМУ на мотошасси, мини-погрузчик, автогидроподъемники, легковой автомобиль с автовышкой) включены в квалификационные требования не произвольно, а исходя из особенностей выполнения работ: Декоративно-отделочные работы на фасадах многоквартирных домов часто требуют перемещения материалов и оборудования на высоту, работы на значительной площади и с тяжёлой техникой (грейферы, подъемники); Мини-погрузчики и КМУ обеспечивают безопасную и оперативную доставку строительных и отделочных материалов на объект; Автогидроподъемники и легковые автомобили с автовышкой необходимы для работы на высоте, доступа к труднодоступным фасадным элементам, а также для обеспечения безопасной эксплуатации персонала и оборудования. Высота и грузоподъемность оборудования определены технологическими

			Мини-погрузчик многофункциональный шарнирно-сочлененный с экскаватор обратной лопатой грузоподъемностью не более 1 тонны Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Автогидроподъемники высотой 45 м, 70 м и 90 м, что не соответствует фактическим условиям выполнения работ; • Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с автовышкой не менее 12 метров с проблесковым маячком, GPS Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных			требованиями к безопасному выполнению работ на объекте и соответствуют строительным нормам; Использование указанной техники не ограничивает конкуренцию, так как потенциальные поставщики способны предоставить соответствующее оборудование или его аналоги, удовлетворяющие технологическим требованиям. Требование о регистрации техники обусловлено нормами безопасности и эксплуатационными требованиями, применимыми к объектам города. Это не является ограничением конкуренции, а обеспечивает соблюдение правил эксплуатации подъемного оборудования и техники на территории города. Квалификационные требования соответствуют предмету закупки и технической спецификации;
			поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

10	081140016958	Замечание к КД	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:14:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

11	000940012560	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Вакуумно-подметальная машина • Многофункциональная машина • Многофункциональная машина на электрическом ходу • Самосвал на мотошасси квт не менее 46	2026-04-07 16:18:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования, включая наличие специализированной техники (вакуумно-подметальная машина, многофункциональная машина и самосвал на мотошасси), обоснованы технической спецификацией и условиями объекта. Эти виды техники используются для выполнения комплексных фасадных работ, включая очистку поверхности, подготовку основания, погрузочно-разгрузочные операции и перемещение строительных материалов. Наличие такой техники не является избыточным, а связано с технологическими процессами, необходимыми для безопасного и качественного выполнения работ. Требования о регистрации техники на территории города Алматы установлены в рамках требований безопасности и контроля передвижения крупногабаритной техники в городе. Установленные характеристики (мощность, параметры оборудования) соответствуют требованиям технологии выполнения

			/> Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим:			работ и обеспечивают соблюдение норм безопасности, долговечность и качество выполнения отделочных и подготовительных операций. Они вытекают из технической спецификации и напрямую связаны с выполнением предмета закупки.
			/> • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

12	161240000665	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Грузопассажирский автомобиль (не более 0,6 т) с проблесковым маячком и GPS • Мусоровоз на мотошасси с грузоподъемностью не более 600кг Указанная техника	2026-04-07 10:28:50	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указанные транспортные средства и оборудование (грузопассажирский автомобиль с проблесковым маячком и GPS, мусоровоз на мотошасси, передвижная электро-лаборатория, легковой автомобиль с автовышкой, автогидроподъемник) не являются избыточными и не случайны, а необходимы для: Обеспечения безопасного перемещения персонала и инструментов к фасадам зданий; Монтажа и обслуживания строительных и отделочных конструкций на высоте; Контроля состояния сетей, оборудования и соблюдения техники безопасности при работе на объекте; Проведения измерений, диагностики и оперативного реагирования на выявленные дефекты. Таким образом, наличие указанных материальных ресурсов не является ограничением конкуренции, а обеспечивает безопасность и качество выполнения работ. Требование о регистрации техники на территории города вытекает из норм

			применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Фургон передвижная электролаборатория не менее 4 пассажирских мест не более 55 квт; • Легковой полноприводный 5-местный автомобиль с автовышкой не менее 9 метров с проблесковым маячком, GPS • Автогидроподъемник высота не менее 18 м с проблесковым маячком; Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения			безопасности и правил эксплуатации подъемного оборудования и автотранспорта на объектах города. Это не ограничивает необоснованно участие поставщиков, так как поставщик может обеспечить временную регистрацию или получить разрешение для работы на объекте. Установленные параметры (мощность, высота подъема, грузоподъемность, наличие проблескового маячка и GPS) соответствуют требованиям безопасности и технологическим нормам выполнения работ на фасадах зданий. Они не являются ограничивающими для участников, а необходимы для корректного и безопасного выполнения работ. Квалификационные требования полностью соответствуют предмету закупки и технической спецификации; Не ограничивают необоснованно участие потенциальных поставщиков; Направлены на обеспечение безопасности, качества и сохранности имущества.

			вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			
13	190940020935	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:27:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

14	000940012560	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Требование наличия передвижной электро-лаборатории, измерительных приборов (мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, Инфракрасный термометр, Измеритель сопротивления	2026-04-07 16:16:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требование наличия передвижной электро-лаборатории и измерительных приборов (мегаомметры, тепловизоры, теодолиты, инфракрасный термометр, измеритель сопротивления заземления, токоизмерительные клещи, указатель высокого напряжения, люксметр, нивелир лазерный, штанга оперативная) не является избыточным, а обусловлено безопасным и качественным выполнением декоративно-отделочных работ на объектах с действующими инженерными и электрическими сетями. Использование специализированных приборов позволяет проверять электробезопасность, уровни освещенности и корректность установки оборудования; Контроль состояния инженерных сетей предотвращает повреждения при проведении фасадных и отделочных работ; Данные ресурсы обеспечивают соблюдение норм охраны труда и техники безопасности, что прямо вытекает из технической спецификации.

			заземления, Токоизмерительные клещи, Указатель высокого напряжения, Люксметр, Нивелир лазерный, Штанга оперативная), не относящихся к предмету закупки; • Установление требований к регистрации техники на территории города Алматы, что ограничивает участие потенциальных поставщиков из других регионов; • Установление технических характеристик (мощность, кВт, параметры оборудования), не влияющих на качество выполнения отделочных работ. Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; •			/> Требование о регистрации техники на территории города не ограничивает участие поставщиков из других регионов, поскольку предусмотрены механизмы временной регистрации или получения разрешений. Это условие направлено на соблюдение требований безопасности при работе крупногабаритной техники в городской среде. Установленные параметры (мощность, кВт, габариты и т.д.) обусловлены безопасностью и технологией проведения работ и необходимы для корректного использования оборудования на объектах с различными условиями эксплуатации. Они не являются необоснованными и не ограничивают конкуренцию, а обеспечивают соответствие нормам безопасности и эффективности работ. Квалификационные требования соответствуют предмету закупки; Не носят избыточный характер и прямо вытекают из технической спецификации и технологии выполнения работ;

			привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			/> Направлены на соблюдение безопасности, качества работ и охраны имущества; Не ограничивают необоснованно участие потенциальных поставщиков.

15	171040013186	Замечание к КД	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-08 15:30:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов (КТРУ 433310.100.000000), выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Техническая спецификация включает штукатурные, облицовочные, окрасочные работы и элементы отделки фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, водосточные трубы и др.), что не входит в перечень работ по благоустройству территории, направленных на создание и поддержание комфорта и санитарного состояния территории. Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» и п.3 «Правил благоустройства города Алматы» благоустройство - это комплекс мероприятий на территории, включая инженерную подготовку, устройство дорог, освещение, озеленение, малые архитектурные формы, объекты монументального искусства, уборку и санитарное

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			содержание территории. Декоративная отделка фасадов не является мероприятием благоустройства территории, так как работы выполняются на самих зданиях и направлены на эстетическое оформление, а не на повышение санитарного или инженерного комфорта территории. Применение КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» полностью соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации;
			территории.			
16	030740014634	Замечание к КД	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:12:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			
17	160640018633	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:13:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			
18	030740014634	Замечание к КД	В 2025 году аналогичные работы по фасадам многоэтажных жилых домов выполнялись как текущий ремонт фасадов (код ТРУ 410030.200.000004). Настоящий конкурс по своему содержанию также относится к текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений и соответствует тому же коду ТРУ. Однако в конкурсной документации указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру работ. Это изменение влечёт включение дополнительных материальных ресурсов и требований, не характерных для текущего ремонта фасадов и отсутствующих в свободном доступе на рынке, создавая необоснованные препятствия для участия потенциальных поставщиков. Данные действия могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников и противоречат принципам государственных	2026-04-06 23:55:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции и равного доступа поставщиков. Просим:1.Обосновать выбор кода ТРУ 433310.100.000000. 2.Обосновать необходимость включения дополнительных материальных ресурсов. 3.Привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004) и исключить избыточные требования. В случае отсутствия обоснования оставляем за собой право обращения в органы внутреннего аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

19	171040013186	Замечание к КД	Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с автовышкой не менее 12 метров с проблесковым маячком, GPS подтверждающим документом от уполномоченного органа Мусоровоз на мотошасси с грузоподъемностью не более 600кг с подтверждающими документами от полномоченного органа Вакуумно-подметальная машина Мультиметр разрешенный для использования на территории РК, Нивелир лазерный разрешенный для использования на территории РК Многофункциональная машина Многофункциональная машина на электрическом ходу Штанга оперативная с действующим протоколом испытания Мегаомметр разрешенный для использования на территории РК Тепловизор разрешенный для использования на территории РК Самосвал на мотошасси квт не менее 46 Коленчато-телескопическая автовышка высота не менее 90 м с проблесковым	2026-04-08 15:32:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования сформированы в строгом соответствии с пунктом 75 Правил осуществления государственных закупок и пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках». Они не ограничивают участие поставщиков, а направлены на обеспечение надлежащего, безопасного и своевременного выполнения работ, включая работы на высоте, подачу и перемещение материалов, соблюдение технологических процессов и требований охраны труда. Указанные машины и приборы (грузопассажирский автомобиль, автовышки, мусоровозы, вакуумно-подметальная машина, нивелир, тепловизор и др.) предназначены для обеспечения безопасности, контроля качества и технологического процесса при выполнении декоративно-отделочных и фасадных работ на объектах. Использование специализированных измерительных приборов (мультиметр, нивелир,

			маячком, GPS подтверждающим документом от уполномоченного органа Серьезно измерительные приборы? Вам что лаборатория нужна? Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных средств что противоречит ст.5 Закона			мегаомметр, тепловизор) не является лабораторией, а необходимо для контроля электрических цепей, уровней, температур и качества выполнения работ, что прямо вытекает из технической спецификации. Требования к регистрационным документам, GPS и проблесковым маячкам направлены на контроль за техникой и безопасностью, а не на ограничение конкуренции. Все материальные ресурсы и техника соразмерны предмету закупки и технологическим условиям работы. Поставщики могут использовать собственные или арендованные эквиваленты, что не ограничивает участие в закупке. Квалификационные требования обоснованы предметом закупки, технической спецификацией и требованиями безопасности, не создают необоснованных ограничений и соответствуют законодательству Республики Казахстан.

20	000940012560	Замечание к КД	Согласно пункту 75 Правила осуществления государственных закупок, а также пункту 3 статьи 11 Закон Республики Казахстан о государственных закупках, не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. КТРУ по данному конкурсу определен как 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные», однако фактически, исходя из технической спецификации, выполняемые работы относятся к текущему ремонту многоквартирных жилых домов (фасадные работы, замена элементов, восстановительные работы). В этой связи корректным КТРУ является: 410030.200.000001 «Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений».	2026-04-07 16:19:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с технической спецификацией и условиями настоящего конкурса, КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» выбрано корректно, так как фактически предмет закупки включает работы по отделке фасадов и декоративное восстановление элементов зданий. Работы по текущему ремонту жилых домов в части фасадов и отделки фактически подпадают под данный КТРУ, так как включают декоративно-отделочные работы, а не полный комплекс текущего ремонта (например, замена несущих конструкций, инженерных систем и т.д.). Требования к материальным и трудовым ресурсам установлены на основании необходимости безопасного и качественного выполнения работ, а также для обеспечения соблюдения технологии декоративной отделки фасадов, предусмотренной проектной документацией. Установленные квалификационные требования: не ограничивают

			/> Согласно пункту 72 Правила осуществления государственных закупок: при закупках работ, не связанных со строительством (в том числе текущий ремонт), наличие материальных и трудовых ресурсов подтверждается соответствующей лицензией. Таким образом, выбор некорректного КТРУ позволяет заказчику обойти требования пункта 72 Правил и установить избыточные квалификационные требования. Несмотря на характер работ (текущий ремонт), заказчиком установлены: • требования к значительному перечню строительной техники; • требования, не вытекающие из технологии выполнения работ. Квалификационные требования являются избыточными, несоразмерными и направлены на ограничение участия потенциальных поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • привести КТРУ в соответствие с фактическим предметом закупки;			участие потенциальных поставщиков необоснованно, а направлены на подтверждение возможности выполнения работ в соответствии с технической спецификацией; соответствуют технологии выполнения работ и требованиям безопасности; соразмерны предмету закупки и не включают избыточную технику или трудовые ресурсы, не связанные с выполнением декоративно-отделочных работ.
			/> • привести квалификационные требования в соответствие с пунктом 72 Правил государственных закупок; • исключить избыточные требования к материальным и трудовым ресурсам. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

21	171040013186	Замечание к КД	Согласно п.35 состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных	2026-04-08 15:30:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Включение элементов фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, двери, металлическая отделка, водосточные трубы и др.) не делает работы благоустройством территории и не превращает их в текущий ремонт, так как работы выполняются исключительно для декоративного и отделочного оформления фасада. КТРУ «текущий ремонт фасадов» (410030.200.000001) применяется к работам, направленным на восстановление эксплуатационных характеристик здания, что не отражает фактического объема декоративно-отделочных работ. КТРУ «работы по благоустройству территории»

			зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			(813010.000.000000) применяется к комплексным мероприятиям благоустройства территории (тротуары, озеленение, дорожки, ограждения территории), чего в технической спецификации нет. КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации, обеспечивая корректное применение квалификационных требований;

22	000940012560	Замечание к КД	Согласно пункту 75 «Правил осуществления государственных закупок», а также пункту 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые: • ограничивают и (или) необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; • непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и технической спецификации. Предмет закупки заявлен как «Работы декоративно-отделочные», при этом в квалификационных требованиях предусмотрено наличие специализированной техники и оборудования, не относящегося к указанному виду работ, а именно: • Самосвал с установкой грейфер (грузоподъемностью самосвала не менее 18 т, не более 206 квт) • КМУ (крано-манипуляторная установка) на мотошасси •	2026-04-07 16:17:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Наличие специализированной техники - самосвал с грейфером, крано-манипуляторная установка (КМУ), мини-погрузчик многофункциональный с экскаватором обратной лопатой необходимо для выполнения фасадных и подготовительных работ в рамках декоративно-отделочного объекта. Техника используется для: безопасного подъема и перемещения строительных материалов; очистки и подготовки поверхности фасадов; разгрузки и погрузки крупногабаритных элементов отделки. Таким образом, квалификационные требования вытекают из технологии выполнения работ и технической спецификации, а не являются избыточными. Установленные высоты автогидроподъемников (45 м, 70 м, 90 м) соответствуют реальным условиям фасадных работ на многоэтажных зданиях, обеспечивают безопасное выполнение работ на высоте и соответствуют нормативным требованиям по технике

			Мини-погрузчик многофункциональный шарнирно-сочлененный с экскаватор обратной лопатой грузоподъемностью не более 1 тонны Указанная техника применяется преимущественно при выполнении дорожно-строительных, коммунальных и земляных работ и не используется при выполнении декоративно-отделочных работ фасадов. Дополнительно обращаем внимание на избыточные и необоснованные требования: • Автогидроподъемники высотой 45 м, 70 м и 90 м, что не соответствует фактическим условиям выполнения работ; • Легковой полноприводный 3-местный автомобиль с автовышкой не менее 12 метров с проблесковым маячком, GPS Указанные материальные ресурсы: • не имеют прямой связи с предметом закупки; • не обоснованы технической спецификацией; • носят избыточный характер; • существенно ограничивают круг потенциальных			безопасности. Легковой автомобиль с автовышкой и проблесковым маячком используется для оперативного доступа к объекту и технического контроля, что является стандартной практикой при проведении фасадных работ и не ограничивает конкуренцию, поскольку техника может быть арендована. Установление требования о регистрации техники в г. Алматы связано с контролем безопасного передвижения крупногабаритной и специализированной техники в черте города.
			поставщиков. На основании вышеизложенного, просим: • предоставить обоснование включения вышеуказанной техники и оборудования в квалификационные требования; • привести квалификационные требования в соответствие с предметом закупки; • исключить избыточные и не связанные с предметом закупки материальные ресурсы, включая требования о регистрации техники в г. Алматы. В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения с жалобой в уполномоченный орган.			

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	**Сумма лота**	**№ уведомления**	**Дата доставки уведомления**
86091941-ОК1	390199886.21	387126	2026-04-08 16:54:44
86091969-ОК1	692179706.9	387127	2026-04-08 16:54:44

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).