ДОГОВОР №
на приобретение жилого дома с земельным участком

с. Иргиз **«____» _____ 2026 года**

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице руководителя отдела Бекеев Нұрберген Базарбайұлы, действующего на основании Положения, с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице частного лица Исаева Гульмира Бекбатыровна, действующего на основании удостоверения личности №058922947 от 14.02.2025 г. выдан МВД РК, основании протокола об итогах по государственным закупам жилища №81182808-ЗЖЗ «9» января 2026 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать в собственность, жилой дом с земельным участкам в Иргизском районе, с.Иргиз, ж.м Зарослый, д.70, кв 1, общая площадь – 77,5 м^2, жилая площадь – 55,5 м^2, общая площадь земельного участка 0,2000 га, в том числе доля – 0,1000 га, кадастровый номер 02:025:002:2724, 02:025:002:2724:1:1, а Покупатель надлежащим образом покупать и оплатить следующий товар на общую сумму: 19 050 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) тенге:

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена на единицу	Общая сумма
1	Жилой дом с земельным участком	шт	1	19 050 000	19 050 000
	ИТОГО:		**1**	**19 050 000**	**19 050 000**

1.2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании решения акима №170 от 12.12.2025 г., акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно – от 10.12.2025 г.

2. Условия поставки и расчетов за товар

2.1. Срок поставки дней с момента приобретения – 30 дней.
2.2. Продавец имеет право на досрочную доставку.
2.3. Срок оплаты (окончательный оплаты) договора Покупателем: 30 дней со дня получения товара и подписания Сторонами договора купли-продажи заверенный нотариусом.
2.4. Порядок оплаты
2.5. Форма оплаты: перечисление
2.6. Оплата договора производится за счет средств, выделяемых по бюджетной программе/специфике: 495-098-015-412
2.7. Получатель денег не является плательщиком НДС и сумма НДС отсутствует
495 – Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)
098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда;
015 – За счет средств из местного бюджета;
412 Приобретение помещений, зданий, сооружений.

3.Ответственность сторон.

3.1. За нарушение сроков поставки, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора Продавец уплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости недопоставленного товара за каждый день просрочки. При этом сумма пени подлежит перечислению в государственный бюджет.
3.2. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости просроченного платежа за каждый ден просрочки.

3.3. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров; при невозможности устранения разногласий путем переговоров сторон обращаются в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

4.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в п.п 3.1-3.2 договора, если невозможность выполнения ими условий договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.
4.2. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Заключительным условия

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.
5.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
5.3. Подписанный договор составлен в 2-х экземплярах, вступает в силу с его обязательной регистрации его в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует «31» декабря 2026 г.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» Актюбинская область, Иргизский район, с. Иргиз, Абай, 96 БИН 100140016238 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ81070103KSN0607000 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Тел.: 87024670790 **Руководитель отдела** _____ **Бекеев Н.Б.**	**Продавец** Исаева Гульмира Бекбатыровна, действующего на основании удостоверения личности №058922947 от 14.02.2025 г. выдан МВД РК ИИН 780709403076 АО «Народный Банк Казахстана» KZ136015913100144580 БИК: HSBKKZKX **Продавец** _____ **Исаева Г.Б.**