Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **ТОО "Tuberia Construction", БИН 051140003277**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Astana Prom Stroy", БИН 051140003277**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр."Кунай" в г. Костанай (Дом №2)**

Объект : **Одноквартирный жилой дом**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№21 от 04.03.2025**

(наименование)

Акт выполненных работ 1

за июль 2025 (месяц, год)

Составлен (а) в текущих ценах на 16.04.2025

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы	Сметная прибыль, тенге		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ЛС 02-01-01										
			Раздел 3: Стены, перегородки										
1	31	1110-0402-0601 РСНБ РК 2022	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	60,3	3602,35 1848,85	16,53	217222,00 111486,00	2423,00 997,00	103313,00	101234,00 25477,00	343933,00	
			Итого по разделу 3: Стены, перегородки					362759,00 111486,00	2423,00 997,00	248850,00 0,00	101234,00 37120,00	343933,00	
			Раздел 5: Крыша										
5	54	1112-0101-2003 РСНБ РК 2022	**Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м планки	9,6	1162,44 496,90	13,42 4,43	11159,00 4770,00	129,00 43,00	6260,00	4428,00 1247,00	16834,00	
6	56	1112-0101-2002 РСНБ РК 2022	**Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м планки	20	2472,38 419,24	1746,85 359,68	49448,00 8385,00	34937,00 7194,00	6126,00	14332,00 5102,00	68882,00	
7	58	1115-0108-1807 РСНБ РК 2022	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	$м^2$	9	805,42 381,13	4,29 1,46	7249,00 3430,00	38,00 13,00	3780,00	2755,00 800,00	10804,00	
			Итого по разделу 5: Крыша					84514,00 16585,00	35104,00 7250,00	32824,00 0,00	21515,00 8482,00	96520,00	
			ИТОГО по акту					563153,00 128071,00	37527,00 8247,00	397554,00 0,00	122749,00 54872,00	440453,00	
			ЛС 02-01-05										
			Раздел 1: Газопровод внутренний										
1	3	1311-0301-0101 РСНБ РК 2022	**Приборы, масса до 5 кг. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах**	шт.	2	1039,36 1011,96	0,00 0,00	2079,00 2024,00	0,00 0,00	55,00	1518,00 288,00	3885,00	
4	6	1119-1001-0208 РСНБ РК 2022	**Счетчики газовые поквартирные. Установка**	счетчик	1	5874,36 4484,40	20,09 0,00	5874,00 4484,00	20,00 0,00	1370,00	4395,00 822,00	11091,00	
6	8	1116-0301-0301 РСНБ РК 2022	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка**	м трубопровода	8	2340,59 532,27	33,77 11,74	18725,00 4258,00	270,00 94,00	14196,00	4265,00 1839,00	24829,00	
7	9	1116-0301-0302 РСНБ РК 2022	**Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	5	2397,06 532,27	33,77 11,74	11985,00 2661,00	169,00 59,00	9155,00	2666,00 1172,00	15823,00	
11	15	1115-0403-1004 РСНБ РК 2022	**Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	0,75	1229,69 1084,60	1,51 0,73	922,00 813,00	2,00 1,00	108,00	651,00 126,00	1699,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по разделу 1: Газопровод внутренний					107916,00	461,00	93215,00	13495,00	57327,00	
								14240,00	154,00	0,00	9713,00		
			Раздел 2: Газопровод ввод										
12	16	1116-0301-0302 РСНБ РК 2022	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	14,433333	2397,06	33,77	34598,00	487,00	26428,00	7695,00	45676,00	
						532,27	11,74	7682,00	169,00		3383,00		
13	17	1116-0301-0303 РСНБ РК 2022	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	10,833333	2030,69	33,77	21999,00	366,00	15867,00	5776,00	29997,00	
						532,27	11,74	5766,00	127,00		2222,00		
15	28	1113-0301-0406 РСНБ РК 2022	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	0,38	114,41	3,19	43,00	1,00	18,00	17,00	65,00	
						63,47	0,38	24,00	0,00		5,00		
16	29	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022	Поверхности металлическиеогрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	0,38	190,67	4,64	72,00	1,00	43,00	20,00	99,00	
						74,17	0,76	28,00	0,00		7,00		
17	31	1113-0301-0406 РСНБ РК 2022	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	11,8	228,84	6,38	2700,00	75,00	1127,00	1040,00	4039,00	
						126,95	0,76	1498,00	9,00		299,00		
18	32	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	11,8	190,67	4,64	2250,00	55,00	1320,00	610,00	3089,00	
						74,17	0,76	875,00	9,00		229,00		
			Итого по разделу 2: Газопровод ввод					63384,00	985,00	46525,00	15158,00	82965,00	
								15873,00	314,00	0,00	6283,00		
			ИТОГО по акту					171300,00	1446,00	139740,00	28653,00	140292,00	
								30113,00	468,00	0,00	15996,00		
					ЛС 02-01-03								
1	1	1118-0101-0206 РСНБ РК 2022	**Котлы стальные жаротрубные пароводогрейные на жидком топливе или газе, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч). Установка**	котел	1	91446,53	16221,59	91447,00	16221,00	4373,00	75897,00	180731,00	
						70851,77	6594,22	70852,00	6594,00		13387,00		
3	6	1118-0701-0210 РСНБ РК 2022	**Воздухоотводчики. Установка**	шт.	2	3441,46	437,86	6883,00	876,00	165,00	6102,00	14024,00	
						2921,17	192,31	5842,00	385,00		1039,00		
5	8	1118-1101-0105 РСНБ РК 2022	**Краны воздушные. Установка**	комплект	16	602,79	0,00	9645,00	0,00	5608,00	3956,00	14689,00	
						252,29	0,00	4037,00	0,00		1088,00		
6	9	1118-0301-0104 РСНБ РК 2022	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	21,948	989,42	20,98	21716,00	460,00		21001,00	46134,00	
						968,44	7,93	21255,00	174,00		3417,00		
9	18	1116-0401-0301 РСНБ РК 2022	**Трубопроводы обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка /коллектор труба д-38х2,2мм/**	м трубопровода	0,8	2576,56	27,88	2061,00	23,00	1444,00	591,00	2864,00	
						743,85	9,75	595,00	8,00		212,00		
			Итого по разделу 1: Отопление					800776,00	17580,00	383113,00	107547,00	258442,00	
								102581,00	7161,00	297501,00	48865,00		
			ИТОГО по акту					800776,00	17580,00	383113,00	107547,00	258442,00	
								102581,00	7161,00	297501,00	48865,00		
					04-01								
1	20	1308-0305-1001 РСНБ РК 2022	**Раздел 2: Участок №№ 2, 3, 6, 7, 12, 13, 14 (7 шт)**										
			Счетчики однофазные. Установка на готовом основании	шт.	1	836,75	111,36	837,00	111,00	37,00	530,00	1476,00	
3	22	1308-0304-0501 РСНБ РК 2022	**Прибор или аппарат. Установка**			688,13	47,31	688,00	47,00		109,00		
				шт.	1	2040,18	0,00	2040,00	0,00	16,00	1457,00	3777,00	
5	24	1121-0101-0201 РСНБ РК 2022	**Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением**			2023,92	0,00	2024,00	0,00		280,00		
				м	9	481,37	4,64	4332,00	42,00	128,00	2998,00	7916,00	
7	26	1121-0101-0101 РСНБ РК 2022	**Трубы стальные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением**			462,54	0,13	4163,00	1,00		586,00		
				м	1	537,51	5,42	538,00	6,00	90,00	319,00	926,00	
9	28	1121-0201-0103 РСНБ РК 2022	**Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах**			441,77	1,83	442,00	2,00		69,00		
					10	154,82	1,69	1548,00	17,00	141,00	1002,00	2754,00	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	**29**	**1133-0204-0103 РСНБ РК 2022**	**Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	м		139,03	0,13	1390,00	1,00		204,00		
				км линии	0,006	108302,55	44526,41	650,00	267,00		378,00	1110,00	
			Итого по разделу 2: Участок №№ 2, 3, 6, 7, 12, 13, 14 (7 шт)			63776,14	14893,91	383,00	89,00		82,00		
								58535,00	443,00	49002,00	6684,00	17959,00	
			ИТОГО по акту					9090,00	140,00	0,00	5219,00		
								58535,00	443,00	49002,00	6684,00	17959,00	
								9090,00	140,00	0,00	5219,00		
НДЗ РК 8.04-05-2015			Временные здания и сооружения 0,9%									*857146,00*	
			Итого с временными зданиями и сооружениями 0,9%									7 714	
ЭСН РК 8.04-01 2015 Прил. Д. Табл. Д3			Дополнительные затраты на СМР в зимнее время 0,72%									**864 860**	
			Итого с дополнительными затратами на СМР в зимнее время 0,72%									6 227	
ГН ОССС			Непредвиденные работы и затраты 2%									**871 087**	
			Итого с непредвиденными затратами									17 422	
Приказ КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022 года № 173-нк			в том числе в текущих ценах на 2021 год - 100%, К=1,0849057									**888 509**	
			Понижающий коэффициент (2%)									963 949	
			Итого с понижающим коэффициентом										
			НДС (12%)									19 279	
			Итого с НДС									**944 670**	
												113 360	
												1 058 030	

Сдал (Подрядчик):
ТОО «Astana Prom Stroy»
БИН 150840017558
Директор _____ **Шайжанов М.А.**

Принял (Заказчик):
ТОО "Tuberia Construction"
БИН 051140003277
Директор _____ **Ерденов Е.А.**

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-комунального хозяйства
от 2 мая 2012 года №170

Заказчик: ТОО "Tuberia Construction", БИН 051140003277
Подрядчик: ТОО "Astana Prom Stroy", БИН 051140003277
НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр."Кунай" в г. Костанай (Дом 2)

С П Р А В К А №1
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
за июль 2025 г.

Код заказчика	Код подрядчика	ДОГОВОР номер	ДОГОВОР дата	Источник наимен.	Источник код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчётном месяце без НДС	Из графы 1						
			СМР в сметных базисных ценах 2001 г.	из них		Дополнительные затраты			
				в отчётном месяце	по монтажу оборудования	На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту									
Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр."Кунай" в г. Костанай (Дом 2)	2 142 353	1 912 815						229 538	2 142 353

Заказчик:
ТОО "Tuberia Construction"

Директор: _____ Ерденов Е.А.

Подрядчик:
ТОО "Astana Prom Stroy"

Директор: _____ Шайжанов М.А.