ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕР ТЕЛІМІМЕН САТЫП АЛУ-САТУ ШАРТЫ.

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылы.
Үшінші сәуір екі мың жиырма алтыншы жылы

Біздер, **Кубландиева Замзагуль Борангалиевна,** 20.09.1972 жылы Ақтөбе облысында туған, ЖСН: 720920401452, Ақтөбе нотариалдық аймағының нотариусы Н.К.Нурмаганбетов куәландырған № 1783, 09.09.2025 жылғы сенімхат негізінде **Мұрат Әділет Тұрланұлы**, атынан әрекет ете отырып, тұрағым: ҚР, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, 81 үй, Мұрат Әділет Тұрланұлы некеде жоқ екендігін мәлімдеді, «Сатушы» **"Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі,** БСН: 050340007076, заңды тұлғаның мекен-жайы: Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, 4 үй, индексі: 060500, бөлім басшысы Қияқбаев Нұрбек Бақбергенұлы, 14.11.1990 жылы Атырау облысында туған, ЖСН: 901114301900, «Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жарғысымен және № 160-Ө, 02.07.2025 жылғы Қызылқоға ауданы әкімінің өкімімен, «Сатып алушы» төмендегідей шарттардың негізінде жасалған осы келісімге қол қоямыз.

Бюджеттік бағдарлама әкімшісі, 467 - Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) құрылыс бөлімі, бағдарлама 098 - Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйлерін сатып алу, кіші бағдарлама 028 - Облыстық бюджеттен берілетін трансферттер есебінен, ерекшелік 412 Үй-жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу бойынша- 19 000 000 теңге жүктемесіне сәйкес сатып алады. Қосымша құн салығын төлеуші болып табылмайды.

1. Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылдық округі, Миялы ауылы, Мөлтек-4 ықшам ауданы, 15 көшесі, 1 тұрғын үйді «сатушы» сатты, ал «сатып алушы» сатып алды. Тұрғын үйдің жалпы алаңы –97.1 ш.м., тұрғын алаңы- 72.6 ш.м., жер телімінің алаңы: 0,1 га., кадастрлық нөмірі: 04-062-007-1612. (МТК0202500003094161)
2. «Сатушының» жер телімімен тұрғын үйге меншік құқығы Атырау нотариалдық аймағының нотариусы А.Қ.Хасан куәландырған № 572, 04.06.2025 жылғы тұрғын үйді жер телімін сатып алу сату шартымен тиесілі және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының № 10305145300141, 03.04.2026 жылғы анықтамасымен бекітілген.
3. Көрсетілген жылжымайтын мүлік, тараптардың айтуы бойынша «Сатушы» «Сатып алушыға» 19 000 000 (он тоғыз миллион) теңгеге сатады. Осы шартқа қол қоюмен және мемлекеттік тіркеуге тіркелгесін 19 000 000 (он тоғыз миллион) теңге ақша қаражатын сатушының банктік шотына аударады.
4. Осы шарт жасалғанға дейін аталған жылжымайтын мүлік ешкімге күні бұрын сатылмаған, кепілдемеге берілмеген, даулы және тыйым салынған (заң орындары құлыптаған) емес.
5. Қазақстан Республикасы азаматтық кодексінің 155, 188,238, 402 баптары, ҚР «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» заңының 33,34 бабы, "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" (Салық Кодексі) Қазақстан Республикасының кодексінің 350-354 баптары, мазмұны жөнінде нотариус тарапынан тараптарға түсініктеме берілді. Шарттың мәтінін оқыдық және ол біздің шын еркімізге сәйкес келеді. Шарттың мәні мен мағынасы және құқықтық салдары бізге түсіндірілді. Осы шартты жасау шығындарын тараптар тең мөлшерде төлейді.
6.Осы шарт үш дана жасалып, бір данасы нотариус Б.Т.Галиев ісінде, бір данасы сатушыға, ал бір данасы-сатып алушының қолына берілді.

ҚОЛТАҢБАЛАР:

Кубландиева Замзагуль Борангалиевна

Қияқбаев Нұрбек Бақбергенұлы

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА

Үшінші сәуір екі мың жиырма алтыншы жылы. Мен, Атырау нотариалдық аймағының нотариусы Галиев Бимырза Талгатович, Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі, Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген 05-ші тамыз 2011 жылғы № 0003448 лицензияны негізінде осы шартты куәландырамын. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ "Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, құқық қабілеттілігі, оның өкілінің "Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, өкілеттігімен иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің Мұрат Әділет Тұрланұлы тиесілігі және өкіл Кубландиева Замзагуль Борангалиевна өкілеттігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

№ 635 тізілімде тіркелді.

Өндірілді:

Нотариус:

AH5002155260403181335L237373

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия