Қазақстан Республикасы
Шымкент қаласы
«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Республика Казахстан
город Шымкент
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

160006, г. Шымкент, Ул. А. Сасбухаева д.38 кв.15, ИИК KZ098210239812189526, АО «Bank RBK» филиал в г.Шымкент,
БИК KINCKZKA, БИН 040840002389, Тел. 8-7022829898

Исх. №288
29 июнь 2022 г.

Руководителю
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»
Аубакирову М.С.

Касательно объекта: «Привязка типового проекта на строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в городе Кокшетау Акмолинской области»

Просим, Вас заключить договор по ведению авторского надзора по данному объекту с ТОО «Асад-ЛТД» (БИН 020640013096) **согласно авторского договора на передачу имущественных (исключительных) прав №15 от 29 июня 2022 г.**

Приложение: Авторский договор на передачу имущественных (исключительных) прав №15 от 29 июня 2022 г.

Директор
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» **Акшабаев М.Л.**

Исп.: Нурмаханбетов Г.
Тел.: 8(702)282-98-98

АВТОРСКИЙ ДОГОВОР
НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
(ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ) ПРАВ
№15

г. Шымкент «29» июня 2022 г.

ТОО «Асад-ЛТД», зарегистрированное в Казахстане (БИН 020640013096**),** именуемое в дальнейшем **«Пользователь»,** в лице директора М. Шынгыс, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»,** зарегистрированное в Казахстане (БИН **040840002389),** именуемое в дальнейшем **«Автор»,** в лице директора М.Акшабаева, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 16 и 31 Закона РК от 10 июня 1996 г. № 6 -1 «Об авторском праве и смежных правах», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Автор передает Пользователю, который становится Правообладателем, имущественные (исключительные) права на использование Рабочего проекта по объекту **«Привязка типового проекта на строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в городе Кокшетау Акмолинской области»,** получившего положительное заключение вневедомственной экспертизы № 12-0054/22 от 09.03.2022 г., в дальнейшем именуемого «Произведение», следующими способами:

1.1.1. воспроизводить Произведение (право на воспроизведение);

1.1.2. воспроизводить Авторский надзор (право на воспроизведение);

1.1.3. распространять оригинал или экземпляры Произведения любым способом: продавать, сдавать в наем и прочее (право на распространение);

1.1.4. импортировать экземпляры Произведения в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения автора или иного обладателя авторских прав (право на импорт);

1.1.5. публично показывать Произведение (право на публичный показ);

1.1.6. переводить Произведение на любые языки (право на перевод);

1.1.7. переделывать, адаптировать к конкретным географическим, сейсмическим и иным условиям или другим образом перерабатывать или изменять Произведение (право на корректировку, переработку, внесение изменений, дополнений).

2. Срок и порядок передачи прав

2.1. Права, указанные **в** п. **1** настоящего Договора, передаются Автором Пользователю **бессрочно** с даты вступления настоящего Договора в силу.

2.2. Права, указанные в п. 1 настоящего Договора, вместе с проектной документацией, передаются Пользователю по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3. Территория использования прав

3.1. Пользователь вправе использовать передаваемые ему Автором по настоящему Договору имущественные (исключительные) права на территории Республики Казахстан.

4. Выплаты авторского вознаграждения

4.1. Стороны согласились, что Произведение Автор передает Пользователю**.**

5. Обязательства и ответственность сторон. Порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность своих отношений по настоящему Договору.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по

настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих договорных обязательств, если они будут вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, предусмотренными действующим гражданским законодательством РК и запретительными решениями государственных органов.

5.5. Наступление указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными уполномоченным государственным органом, или официальными нормативными правовыми актами.

6. Заключительные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон.

6.3. Стороны соблюдают по условиям настоящего Договора полную конфиденциальность и не могут передавать выполнение своих обязательств третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

6.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. При возникновении разночтений текстов на разных языках приоритетным является текст настоящего Договора на русском языке.

Приложения: Рабочий проект «Привязка типового проекта на строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в городе Кокшетау Акмолинской области».

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АВТОР	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»	**ТОО « Асад-ЛТД »**
Адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район,	Адрес: г.Шымкент, Жилой массив
АДИЛА САСБУХАЕВА, 38, 15	ТАССАЙ, Улица АКСУМБЕ, 95
БИН 040840002389	БИН 020640013096
БИК TSESKZKA	БИК SABRKZKA
ИИК KZ18998STB0000930352	ИИК KZ53914122203KZ0039J
АО "First Heartland Jusan Bank"	ДБ АО «Сбербанк»
Тел.: +77022829898	Тел.: +77025183883
Директор _____ **М.Акшабаев**	**Директор** _____ **М.Шынгыс**