«Солтүстік Қазақстан облысы, М. Жұмабаев ауданы,
Таман селосы №1 бөлімшесінің мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.07.2020ж. № PEG-0150/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан
Жұмабаев ауданы Таман ауылдық округі
әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Солтүстік Қазақстан обл.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, М. Жұмабаев ауданы, Таман селосы №1 бөлімшесінің мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0150/20 от 10.07.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
Северо-Казахстанская обл.

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 мая 2020 года № PEG-0100, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», село Таманское.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия № 18005474 от 15 марта 2018 года и приложения к лицензии от 15 марта 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования», проектная деятельность I категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 23 апреля 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0897 га (кадастровый номер 15-221-089-007) с планом земельного участка в масштабе 1:500, изготовленный филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами от 15 мая 2002 года № 982;

приказ заказчика от 23 апреля 2020 года №16-р о создании комиссии для составления и подписания дефектного акта по объекту;

дефектный акт от 23 апреля 2020 года, утвержденный заказчиком;

договор на проектирование от 22 апреля 2020 года № 2, между КГУ «Аппарат акима Тамановского сельского округа р-на Магжана Жумабаева СКО» (Заказчик), ТОО «Таманское» (Плательщик) и ТОО «ПГС Компания» (Исполнитель);

письмо заказчика от 29 апреля 2020 года № 10.29.1-15/91 о проведении экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 29 апреля 2020 года № 10.29.1-15/93 об источнике финансирования капитального ремонта;

письмо заказчика от 13 мая 2020 года № 10.29.1-15/96 о сроке реализации ремонта;

письмо заказчика от 6 мая 2020 года № 10.31.1-15/93 об изменении наименования рабочего проекта;

технический паспорт (Ф-2) на здание дома культуры, составленный отделом района М. Жумабаева по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО от 22 апреля 2020 года;

заключение по обследованию технического состояния здания клуба, выполненное «Лаб УЗК» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00001493 от 5 февраля 2020 года, аттестат эксперта № KZ14VJE00028269 от 28 июня 2017 года) от 16 апреля 2020 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям (прайс-листам), утверждённый заказчиком от 7 июля 2020 года;

основной и альтернативный варианты ценовых предложений (прайс-листов).

<u>Технические условия</u>

письмо Акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области от 29 апреля 2019 года № 10.29.1-15/92 на подключение сетей водопровода к сельскому клубу в с. Таманское.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

- Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
- Книга 2. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).
- Книга 3. Проект организации строительства (ПОС).
- Книга 4. Сметная документация (СД).
- Книга 5. Инженерные расчеты (ИР).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

- Альбом 1. Генеральный план (ГП).
- Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (АС).
- Альбом 3. Тепловые сети (ТС).
- Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ).
- Альбом 5. Наружные сети водопровода и канализации (НВК).
- Альбом 6. Внутренние сети водопровода и канализации (ВК).
- Альбом 7. Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).
- Альбом 8. Пожарная сигнализация (ПС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта дома культуры для восстановления надежной эксплуатации.

5.4 Существующее положение

Согласно данным заключения по обследованию технического состояния здания клуба, выполненным ТОО «Лаб УЗК» от 16 апреля 2020 года, установлено техническое состояние строительных конструкций объекта и рекомендации экспертного обследования.

Описание существующего объекта

Обследуемое здание клуба находится в селе Таманское.

Здание кирпичное, 2-х этажное, в плане прямоугольной формы.

Высота этажа в чистоте - 3,15 и 7 м.

Строительный объем - 5175,0 м^3.

Год постройки - 1991 год.

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Результаты технического обследования

Фундамент - ленточный, бутобетон по щебеночной подготовке. Визуальным осмотром конструкций деформаций и просадок фундамента не наблюдается. Отмостка по периметру здания отсутствует.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича толщиной 640мм. Снаружи стены оштукатурены и окрашены фасадными красками. Штукатурка местами разрушена. Внутри стены оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской. Штукатурка от попадания воды с крыши местами разрушена. Стены в зрительном зале облицованы декоративной плиткой.

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм. оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской. Штукатурка от попадания воды с крыши местами разрушена. На втором этаже в несущей стене обнаружена сквозная трещина.

Перегородки - выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм. оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской. Отклонений стен и перегородок от вертикали не обнаружено. Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Необходимо выполнить усиление внутренней несущей стены на втором этаже металлоконструкциями.

Перекрытие - железобетонные пустотные плиты с опеpанием на наружные и внутренние несущие стены. Потолок оштукатурен и окрашен водоэмульсионной краской. На потолке видны следы протекания кровли.

Перекрытие в актовом зале - деревянный настил по деревянным балкам. Потолок подшит декоративной плиткой. От попадания воды с кровли деревянные конструкции перекрытия подвержены гниению. Деревянное перекрытие отслужило свой срок эксплуатации в два раза. В плитах перекрытия прогибов и деформаций не обнаружено. Плиты перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Перекрытие над зрительным залом относится к ограничено работоспособной категории.

Окна - оконные блоки деревянные крашенные, створки частично деформированы и с трудом открываются, коробки частично подгнившие. Створки частично отсутствуют. Остекление в трещинах, местами составное. Подоконные доски частично подгнившие, сливы подвержены коррозии.

Дверные блоки - филенчатые, крашенные. Имеют место перекоса дверных полотен. Дверные полотна в местах установки замков в трещинах, петли дверных полотен расшатанные, дверные полотна частично отсутствуют.

Покрытие полов в фойе керамическая плитка по цементно - песчаной стяжке Керамическая плитка в сколах, трещинах, местами отсутствует. Покрытие полов в кабинетах, коридорах, дощатые по деревянным лагам. Деревянные конструкции пола подвержены гниению. Покрытие полов находится в не удовлетворительном состоянии.

Лестничные марши и площадки - металлические, покрытие ступеней и площадок доски. Прогибов и деформаций не обнаружено. Лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном состоянии.

Крыльцо главного входа - выполнено из монолитного бетона. Бетон в сколах, трещинах.

Крыша - 2х скатная, чердачная, с организованным водостоком. Фермы деревянные из бруса. Стропила из бруса, обрешетка из досок. Дефектов стропильной системы не обнаружено. Стропильная система практически отслужила свой срок эксплуатации.

Кровля - листовая кровельная сталь. Кровля и водосточная система находится в не удовлетворительном состоянии. Кровля течет.

Светильники, розетки, выключатели отслужили свой срок эксплуатации в несколько раз. Требуется замена. Электропроводка отслужила свой срок эксплуатации.

Отопление - система отопления выполнена из металлических труб. Отопительные приборы металлические регистры. Система отопления полностью разморожена.

Система отопления относится к не работоспособной категории. Требуется полная замена системы отопления.

Водопровод и канализация в здании - отсутствуют.

Выводы и рекомендации технического обследования

Конструктив здания в целом относится к работоспособной категории. Здание клуба требует капитального ремонта для дальнейшей его эксплуатации.

Аварийных ситуаций несущих конструкций, здания клуба, не обнаружено.

Капитальный ремонт обследуемого здания необходимо произвести по разработанной ПСД для изготовления которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке.

При выполнении капитального ремонта здания клуба рекомендуется выполнение ниже перечисленных видов работ:

Выполнить устройство отмостки по всему периметру здания.
Выполнить капитальный ремонт фасадов здания.
Выполнить капитальный ремонт дверей.
Выполнить капитальный ремонт покрытия полов.
Выполнить капитальный ремонт окон.
Выполнить усиление внутренней несущей стены металлоконструкциями.
Выполнить капитальный ремонт кровли с полной заменой обрешетки.
Выполнить полную замену пароизоляции и теплоизоляции.
Рекомендуется выполнить замену стропильной системы.
Выполнить капитальный ремонт перекрытия над зрительным залом.
Выполнить капитальный ремонт отделки помещений.
Выполнить устройство входной группы с устройством крыльца.
Выполнить капитальный ремонт системы отопления.
Выполнить капитальный ремонт системы электроосвещения.
Выполнить устройство систем водопровода и канализации.
Восстановить покрытие площадок пожарных лестниц.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание дома культуры отделения №1 расположено в районе М. Жумабаева села Таманское Северо-Казахстанской области (см. рисунок - 1).

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое.

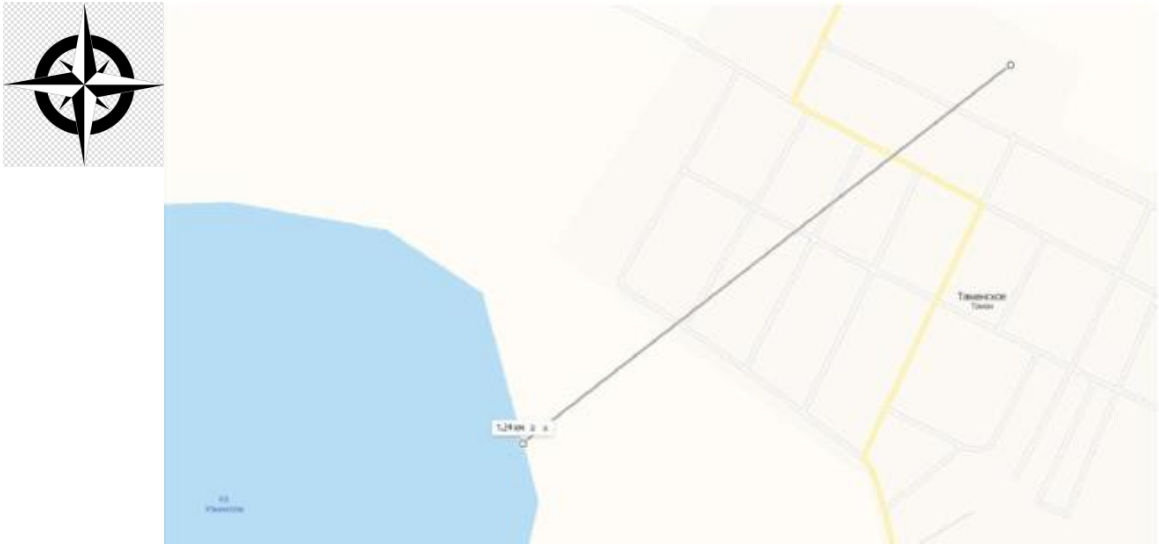

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 30 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	

обеспеченностью 0,98 - минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,94 м;
господствующее направление ветров - юго-запад.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании технического заключения по обследованию объекта и дефектного акта.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Существующий объект представляет собой двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с наружными размерами в крайних осях 34,25х21,10 (м).

Высота помещений первого этажа (от чистого пола до потолка) - 3,2 м.

Высота помещений второго этажа (от чистого пола до потолка) - 3,6 м.

Год постройки жилого дома - 1991 год (согласно данным технического паспорта).

Согласно выводам технического обследования установлено, что основными причинами возникновения дефектов является общий физический износ материалов под воздействием климатических факторов и несвоевременное выполнение мероприятий по ремонту. Общее техническое состояние строительных конструкций, оценено по категории - II, согласно приложением «Ж» СП РК 1.04-101-2012.

Альбом «АС» разработан в соответствии с выданными рекомендациями заключения по обследованию объекта, выполненного ТОО «Лаб УЗК» от 16 апреля 2020 года.

На основании приказа от заказчика от 23 апреля 2020 года №16-р, была создана комиссия в составе представителей заказчика и генпроектировщика. По результатам рабочей комиссии, был составлен дефектный акт от 23 апреля 2020 года, который является документом основой для проведения данного капитального ремонта, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011.

Основные существующие конструктивные решения

Фундамент - ленточный бутобетон.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 640 мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380мм.

Лестничные марши и площадки - деревянные.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные пустотные плиты, деревянное.

Крыша - 2х скатная, чердачная с кровлей из листовой кровельной стали.

Утеплитель покрытия - керамзитовый гравий.

Полы - дощатые, керамическая плитка.

Окна - деревянные

Двери - деревянные.

Общестроительные работы по рабочему проекту

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры, в состав которого включены следующие работы:

Демонтажные работы

- разборка поясков, отливов, свесов и желобов;
- демонтаж дверей и ворот;
- демонтаж окон;
- разборка существующей кровли;
- разборка деревянных элементов крыши;

- разборка деревянного перекрытия;
- разборка кирпичных перегородок;
- отбивка штукатурки с кирпичных стен;
- очистка потолков от старой отделки;
- разборка облицовки стен из плит керамических;
- разборка дощатых полов;
- разборка кирпичных столбиков полов;
- разборка деревянных лестниц;
- разборка лестничных маршей и крылец;
- разборка покрытий и основания отмостки.

Перегородки

- разработка грунтов 1 группы;
- устройство ленточных фундаментов;
- устройство оклеечной пароизоляции;
- кладка перегородок из кирпича;
- усиление стальными обоймами элементов перегородок;
- огрунтовка и окраска металлических элементов;
- установка дверных блоков из ПВХ профилей.

Окна и двери

- кладка отдельных участков стен для заделки проемов;
- установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- установка подоконных досок ПВХ;
- отделка дверных и оконных откосов;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- установка дверных стальных блоков;
- установка дверных блоков из ПВХ профилей;
- установка дверных деревянных блоков.

Отделочные работы

- штукатурка потолков;
- устройство подвесных потолков;
- окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- сплошное выравнивание стен;
- штукатурка стен;
- окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- облицовка стен керамическими плитками.

Полы

- устройство цементных стяжек;
- гидроизоляция в один слой;
- устройство керамогранитных покрытий;
- устройство плинтусов керамогранитных;
- устройство дощатых полов;
- окраска дощатых полов;
- устройство покрытия из линолеума;
- устройство плинтусов поливинилхлоридных;
- устройство плинтусов деревянных;

Лестницы

- устройство лестниц;
- антисептирование водными растворами;
- окраска масляными красками по дереву.

Перекрытие

- устройство перекрытия с укладкой балок из досок;
- утепление перекрытия плитами из минеральной ваты.

Кровля

- устройство обрешетки;
- антисептирование деревянных элементов;
- огнезащита деревянных элементов;
- устройство кровли из профилированного оцинкованного листа;
- устройство карнизов;
- окраска карнизов масляными составами;
- устройство мелких покрытий.

Слуховые окна

- устройство слуховых окон;
- устройство обрешетки из досок;
- огнезащита деревянных элементов;
- устройство кровли из профилированного оцинкованного листа;

Ограждение кровли

- ограждение кровли металлическим перилами;
- огрунтовка и окраска ограждения кровли.

Водосточная система

- навеска с подмостями, трубы водосточные;
- установка водосточных воронок.

Канализационный стояк

- прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- изоляция трубопроводов матами минераловатными;
- установка защитных зонтов.

Вентшахты

- устройство вытяжных шахт;
- утепление стен вентшахт;
- установка защитных зонтов.

Входная группа

- монтаж металлокаркаса;
- огрунтовка и окраска металлоконструкций;
- установка стропил;
- устройство обрешетки из досок;
- огнезащита деревянных элементов;
- устройство кровли из профилированного оцинкованного листа;
- установка витражных блоков из ПВХ;
- устройство подвесных потолков;
- устройство вентилируемых фасадов (сайдинг).

Крыльца

- устройство основания под фундаменты из щебня;
- устройство фундаментных плит;
- устройство мозаичного покрытия;
- монтаж стальных плинтусов;
- монтаж ограждения металлического без поручней;
- огрунтовка и окраска металлических конструкций.

Пандус

- устройство фундаментных плит;
- устройство мозаичного покрытия;
- монтаж ограждения металлического без поручней;

- огрунтовка и окраска металлических конструкций.

Отмостка

- устройство основания под отмостку из щебня;
- устройство асфальтобетонной отмостки.

Фасад

- устройство теплоизоляционного слоя;
- устройство основания под штукатурку;
- декоративная штукатурка стен;
- окраска фасадов поливинилацетатными красками;
- облицовка цоколя керамическими плитками;
- установка и разборка лесов.

Прочие работы

погрузка и перевозка строительного мусора.

Защита строительных конструкций

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 12.3.016 «Антикоррозионные работы при строительстве. Требования безопасности».

Сварку производить по контуру прилегания деталей непрерывным швом.

Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-88*. Катет шва равен наименьшей толщине свариваемых деталей. Электроды типа Э-42.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Под отмосткой предусматривается устройство щебеночной подготовки ищ щебня фр. 20-30 по ГОСТ 25607-94 толщиной 70 мм.

Для изготовления несущих конструкция должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80Е.

Древесина должна быть не ниже 2 сорта.

Все несущие деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами.

При производстве робот предусмотреть мероприятия по предупреждение проникания атмосферных осадков в здание.

Перед началом строительство уточнить все размеры и отметки по месту.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект сети теплоснабжения здания клуба выполнен на основании МСН 4.02-02-2004 и задания на проектирование.

Источник теплоснабжения - котельная хозяйственного блока.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70С.

Общая протяженность тепловой сети - 195,0 м.

Способ прокладки надземный по существующим низким опорам.

В проекте применены трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота.

Опорожнение сети осуществляется при помощи стальных вентилей для спуска воды, установленных в низшей точке теплосети в дренажный колодец.

Трубопроводы изолировать, для надземной прокладки: изоляция - маты из стеклянного штапельного полотна МТ35 К=1,6 (ГОСТ 10499-95) антикоррозийное покрытие - масляно-битумная краска по грунту ГФ-021 (ОСТ 6-10-428-79), покровный слой - сталь оцинкованная толщиной 0,8 мм (ГОСТ 14918-80).

Земляные работы при пересечении инженерных коммуникаций проводить в присутствии заказчика и заинтересованных лиц, в ведении которых находятся пересекаемые линии инженерных коммуникаций.

Величина пробного давления для гидравлического испытания составляет 1,25 от рабочего, но не менее 16 кг/см^2 для подающего и обратного трубопроводов.

Производство и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.05.03-85.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрена замена существующих трубопроводов систем отопления и нагревательных приборов.

В здании запроектированы 3 системы отопления: тупиковые, однотрубные системы отопления с нижней разводкой. Подводки к приборам, магистрали - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

В качестве отопительных приборов, обеспечивающих расчетные температуры внутреннего воздуха отапливаемых помещений приняты чугунные радиаторы МС-90. На подводках к нагревательным приборам установлены автоматические терморегуляторы фирмы «Danfoss». Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского, установленных в верхних точках радиаторов. На обратных трубопроводах с целью поддержания в них постоянного расхода теплоносителя устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Крепление отопительных приборов и трубопроводов выполнить согласно серии 4.904-69. В местах прохода строительных конструкций трубопроводы проложить в стальных гильзах. Трубопроводы системы отопления, окрасить масляной краской за 2 раза.

Для трубопроводов отопления прокладываемых в конструкции пола принято:

- противокоррозионная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79);
- теплоизоляция - полотно холстопрошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5,6=40 мм по ТУ 6-11-454-77 (для труб до dy 50);
- защитный слой теплоизоляции - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В по ТУ 6-11-145-80.

В здании клуба существующая приточно-вытяжная система вентиляции, не требующая замены.

Монтаж системы отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании письма Акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области от 29 апреля 2019 года № 10.29.1-15/92 о подключении сетей водопровода к сельскому клубу в с. Таманское.

Наружное водоснабжение

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода на территории клуба с установкой отводной задвижки и пожарного гидранта в проект. колодце.

Сети водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб низкого давления ПЭ80 SDR 21 40х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Гарантированное давление в точке врезки к сетям водопровода Н=16,0м.

Расход воды на наружное пожаротушение, составляет - 10,0 л/сек.

Наружная канализация

Канализационные стоки от бытовой канализации сбрасываются в накопитель емкостью 21 куб.м.

Сети канализации монтируются из труб КОРСИС ПРО двухслойные гофрированные SNS Дн=110 по ТУ 2248-027-73011750-2013.

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002 и СП РК 4.01-02-2009.

Водосток - наружный организованный.

Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное и горячее водоснабжение

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующего поселкового водопровода.

Проектом предусмотрен один ввод диаметром 63 мм.

Расчетный расход составляет 3,8 м^3/ч, 3.06 л/с. Расчетный напор на хозяйственно-питьевые нужды, составляет - 16м.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75, подводки санитарным приборам выполнены из полипропиленовых труб «Random Copolymers».

Для учета расхода воды на вводе водопровода проектируется водомерный узел с обводной линией. Согласно СН РК 4.01-02-2011* внутреннее пожаротушение по объекту не требуется.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуального проточного водонагревателя

Канализация

Система канализации принята бытовая. Канализационные стоки от бытовой канализации сбрасываются в проектируемый накопитель.

Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпускам. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб. Гидравлическое испытание систем холодного и горячего водоснабжения произвести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002, гл.10 с составлением актов на скрытые работы, осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Район строительства не сейсмичен. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ТОО «ПГС Компания», лицензия №18005474.

Заказчик материалов проекта: КГУ «Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства (август-ноябрь 2020 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.05236	0.0236914	0.05236	0.0236914	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.00214	0.000415606	0.00214	0.000415606	2020
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.02697	0.0116055	0.02697	0.0116055	2020
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.000278	0.00001654	0.000278	0.00001654	2020
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.9883	0.209566	0.9883	0.209566	2020
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.3786	0.12007	0.3786	0.12007	2020
(1042) Бутан-1-ол /102/	6001	-	-	0.2858	0.09867	0.2858	0.09867	2020
(1061) Этанол (Спирт этиловый)	6001	-	-	0.0448	0.003385	0.0448	0.003385	2020
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.2803	0.03902	0.2803	0.03902	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.2397	0.0902	0.2397	0.0902	2020
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.89121	0.0613338	0.89121	0.0613338	2020
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.005646	0.000813	0.005646	0.000813	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.12164444	0.001969217	0.12164444	0.001969217	2020
Итого по неорганизо-		-	-	3.33534844	0.672166063	3.33534844	0.672166063	

ванным:								
Всего:		-	-	3.33534844	0.672166063	3.33534844	0.672166063	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1.24 километров в юго-западном направлении (озеро Узунколь). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	120.1297504	-	120.1297504
в т.ч. отходов производства	119.9088504	-	119.9088504
отходов потребления	0.2209	-	0.2209
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.07823	-	0.07823
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.2209	-	0.2209

Строительный мусор (GG170)	119.83	-	119.83
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0006204	-	0.0006204
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения. Воздействие отходов на окружающую среду будет не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ. В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, СКО» с материалами заявления об экологических последствиях, соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта выполнен в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих глав:

1. Перечень нормативной документации, используемой при разработке ПОС.
2. Краткая характеристика строительства и местных условий.
3. Описание стройгенплана.
4. Краткое описание принятых методов производства работ.
5. Доставка строительных материалов.
6. Потребность материалов, изделий и конструкций.
7. Потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах.
8. Охрана труда и окружающей среды.
9. Обоснование принятой продолжительности строительства.
10. Потребность в кадрах.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта здания произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.1, пункт 6.

Нормативная продолжительность капитального ремонта здания дома культуры, составляет - 5,0 месяцев, без подготовительного периода.

Начало капитального ремонта здания дома культуры запланировано на июль месяц 2020 года на основании письма заказчика от 29 апреля 2020 года № 10.29.1-15/92.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет:

2020 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.2.1 от 19.05.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Ко-

митета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 г.;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) в размере - 0,9%*0,8.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере - 1,47%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения.

Общие замечания

1. Откорректирован дефектный акт, приведен в соответствие с разделом «Сметная документация».
2. Откорректирован раздел «Сметная документация» приведен в соответствие с проектными решениями и заданием на проектирование.

Техническое обследование

3. Откорректирован раздел 1 «Общая часть», приведено в соответствие с данными техническими паспортами (год постройки, показатели площадей и объема).
4. В выводе заключения дополнено описание принятых категорий, критерий согласно приложения Ж СП РК 1.04-101-2012.

Альбом «АС»

5. В экспликациях 1 и 2 этажей приведена общая площадь помещений.
6. Дополнен паспорт наружной отделки.
7. Выполнены планы фасадов.
8. Выполнен план чердака.
9. Произведен расчет (принятое сечение и шаг) деревянной обрешетки.
10. На листе АС-6 указан объем устройства отмостки.
11. Представлен расчет по усилению перегородки.
12. Представлены теплотехнические расчеты.

Сметная документация

13. Представлен откорректированный дефектный акт.
14. Ценовые предложения и прайс-листы (основной и альтернативный вариант) сформированы отдельными томами, согласно требованиям п.п.4.1.и п.9 ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и Государственного норматива по формированию и представлению от 21.04.2016г. №106-нқ.
15. Прайс-листы, сертификаты представлены в сканированной форме с оригинала с синими печатями.
16. Сметная документация утверждена заказчиком и исполнителем.
17. Локальные сметы составлены в соответствии с проектными решениями раздельно по видам работ, зданиям и сооружениям по разделам в соответствии с конструктивными элементами здания.
18. Средства на проектирование показаны по результатам полученных расчетов.
19. Стоимость экспертизы принята согласно расчетам.
20. Раздел ПОС представлен согласно СН РК 1.02-03-2011 Раздел 4 п.п 4.3.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологичес-

ки сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели:	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	106,031 86,894 0,056 19,081	105,960 86,833 0,056 19,071
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 21 мая 2020 года № PEG-0100.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, М. Жұмабаев ауданы, Таман селосы №1 бөлімшесінің мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген № 3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 мамырдағы № PEG-0100 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы Таман ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибышев К.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Нөмірі: KZ19VDD00146700

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы Таман ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Таман а.о., Таман а., улица Советская, № 25 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 030240002583

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М.Жумабаева, СКО

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 02.07.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3,33534844	0,672166063
Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М.Жумабаева, СКО	3,33534844	0,672166063
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,89121	0,0613338
Толуол	0,3786	0,12007
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,12164444	0,001969217
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,005646	0,000813
Этанол	0,0448	0,003385
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000278	0,00001654
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176	0,01141
Бутилацетат	0,2803	0,03902
Бутан-1-ол	0,2858	0,09867
Азот (IV) диоксиді	0,02697	0,0116055
Темір (II,III) оксиді	0,05236	0,0236914
Пропан-2-он	0,2397	0,0902
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00214	0,000415606
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,9883	0,209566
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ19VDD00146700

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Таманский с.о., с.Таманское, улица Советская, дом № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030240002583

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М.Жумабаева, СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 02.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,33534844	0,672166063
Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М.Жумабаева, СКО	3,33534844	0,672166063
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,89121	0,0613338
Толуол	0,3786	0,12007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,12164444	0,001969217
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,005646	0,000813
Этанол	0,0448	0,003385
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,00001654
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Бутилацетат	0,2803	0,03902
Бутан-1-ол	0,2858	0,09867
Азота (IV) диоксид	0,02697	0,0116055
Железо (II, III) оксиды	0,05236	0,0236914
Пропан-2-он	0,2397	0,0902
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00214	0,000415606
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,9883	0,209566
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.