	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"05" октября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", БИН 030240002583, тел. 87774175922, 150800, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, с.Таманское, Советская, 25**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «8» сентября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Доломит», СКО. г. Петропавловск, улица Пушкина, 73, лицензия №12022531 от 19.11.2012 год: БИН 990840002099 , директор Гамаюнов Евгений Александрович, тел. 87054104481**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «8» сентября 2023 года, ТОО «Аймереке», Кемалов Б.У., KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.; БИН 930540000893, тел.: 8-775-398-61-16**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «8» сентября 2023 года, ТОО «ПГС Компания», Авхадов Хамзат Алиевич, аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года, БИН 040840005383, тел. 87772547777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области
, 2 уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

150818, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, с.Таманское, ул.Советская, 25
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ 20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "17" июля 2020 года№160 (кадастровый номер 15-221-089-007), акимат района М.Жумабаева;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Лицензирования акимата СКО» уведомления № KZ75REA00349786 от 01.09.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ПГС Компания»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Аппарат акима Тамановского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", №6 от 25.01.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата уверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август, 2021 года;**
окончание работ : сентябрь, **2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Площадь застройки	м2				

Общая площадь здания	м2				
Строительный объем	м3	5175,0		5175,0	
Продолжительность капитального ремонта	мес	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектно-сметной документации

Демонтажные работы - разборка поясков, отливов, свесов и желобов; - демонтаж дверей и ворот; - демонтаж окон; - разборка существующей кровли; - разборка деревянных элементов крыши; - разборка деревянного перекрытия; - разборка кирпичных перегородок; - отбивка штукатурки с кирпичных стен; - очистка потолков от старой отделки; - разборка облицовки стен из плит керамических; - разборка дощатых полов; - разборка кирпичных столбиков полов; - разборка деревянных лестниц; - разборка лестничных маршей и крылец; - разборка покрытий и основания отмостки. Перегородки - разработка грунтов 1 группы; - устройство ленточных фундаментов; - устройство оклеечной пароизоляции; - кладка перегородок из кирпича; - усиление стальными обоймами элементов перегородок; - огрунтовка и окраска металлических элементов; - установка дверных блоков из ПВХ профилей. Окна и двери - кладка отдельных участков стен для заделки проемов; - установка оконных блоков из ПВХ профилей; - установка подоконных досок ПВХ; - отделка дверных и оконных откосов; - установка оконных отливов из оцинкованной стали; - установка дверных стальных блоков; - установка дверных блоков из ПВХ профилей; - установка

дверных деревянных блоков. Отделочные работы - штукатурка потолков; - устройство подвесных потолков; - окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами; - сплошное выравнивание стен; - штукатурка стен; - окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами; - облицовка стен керамическими плитками. Полы - устройство цементных стяжек; - гидроизоляция в один слой; - устройство керамогранитных покрытий; - устройство плинтусов керамогранитных; - устройство дощатых полов; - окраска дощатых полов; - устройство покрытия из линолеума; - устройство плинтусов поливинилхлоридных; - устройство плинтусов деревянных; Лестницы - устройство лестниц; - антисептирование водными растворами; - окраска масляными красками по дереву. Перекрытие - устройство перекрытия с укладкой балок из досок; - утепление перекрытия плитами из минеральной ваты. Кровля - устройство обрешетки; - устройство кровли из профилированного оцинкованного листа; - устройство карнизов; - окраска карнизов масляными составами; - устройство мелких покрытий. Кровля: - устройство кровли из профилированного оцинкованного листа; Канализационный стояк - прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб; - изоляция трубопроводов матами минераловатными; - установка защитных зонтов. Входная группа - монтаж металлокаркаса; - огрунтовка и окраска металлоконструкций; - установка стропил; - устройство обрешетки из досок; - огнезащита деревянных элементов; - устройство кровли из профилированного оцинкованного листа; - установка витражных блоков из ПВХ; - устройство подвесных потолков; - устройство вентилируемых фасадов (сайдинг). Крыльца - устройство основания под фундаменты из щебня; - устройство фундаментных плит; - устройство мозаичного покрытия; - монтаж стальных плинтусов; - монтаж ограждения металлического без поручней; - огрунтовка и окраска металлических конструкций. Отмостка - устройство основания под отмостку из щебня; - устройство асфальтобетонной отмостки. Фасад - устройство теплоизоляционного слоя; - устройство основания под штукатурку; - декоративная штукатурка стен; - окраска фасадов поливинилацетатными красками; - облицовка цоколя керамическими плитками; - установка и разборка лесов. Прочие работы погрузка и перевозка строительного мусора.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) : всего 89910,212 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74249,49 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79001,457 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70537,016 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт дома культуры отделения №1 в с. Таманское, р-на М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области»,**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Ветер Г.Х.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке»,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ **Кулжанов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Кемалов Б.У.,**

Аттестат №KZ62MOY00058445 от 19.10.2020 год
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) разработчик проекта **ТОО «ПГС Компания»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ **Штейнгауер Т.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись. дата

Место печати (при наличии)

_____ **Авхадов Х.А.**
аттестат № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года, приказ от 02.08.2021 года № 2
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Доломит»**

Директор _____ **Гамаюнов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)