Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17449348

Конкурстың № 16725869-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі үшін Алмалы ауданындағы Абылай хан даңғылындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің қасбетін сәндік безендіру жұмыстары. Учаске-2
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-06 16:27:10 дейін 2026-04-08 16:27:10
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Фронтальный погрузчик с электрической лебёдкой Трактор 3в1 Самосвал с параллельными зажимными скобами и гидровлическим приводом, с подтверждающими документами от уполномоченного органа, Вакумная машина, с подтверждающими документами от	2026-04-08 14:51:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
			уполномоченного органа, Автобус для перевозки людей не менее 27 п/м, с подтверждающими документами (программе АВС иммется автобусы от 16 до 25 п/м). Автовышка с проблесковым маячком Трал Прицеп для перевозки дорожной техники Самосвал не менее 15 т, 20т, Гидравлический манипуляционный модуль точной установки конструкций, Подметально-уборочная машина с сеялкой для разбрасывания с электродвигателем, Мини погрузчик Манипулятор, параллельными зажим скобами, гидровическим приводом и захватом для установки столбов, с подтверждающими документами от уполномоченного органа Тип транспортного средства: легковой полноприводный 5-местный автомобиль с установленной автовышкой, предназначенный для эксплуатации в труднодоступных местах, включая участки с ограниченным подъездом и сложными			

			дорожными условиями, обеспечивающий безопасное выполнение высотных работ с подтверждающими документамиот уполномоченного органа АГП не менее 65 м Многофункциональная тротуароуборочная техника с подтверждающими документами от уполномоченного органа Эвакуатор Бортовая машина с пульвизаторной установки, с подтверждающими документами от уполномоченного органа			

2	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории». Согласно	2026-04-08 14:49:44	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со

			технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

3	081140016958	ҚҚ жобасына ескерту	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:19:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разделение закупки на лоты не требуется, поскольку все работы выполняются вдоль проспекта Абылай хана, и направлены на реализацию единого архитектурного и дизайнерского решения фасадов многоквартирных жилых домов и носят комплексный и взаимосвязанный характер работ. Место выполнения работ в полном объеме указаны в технической спецификации, что подтверждается приложенным документом. Предмет закупки не относится к строительно-монтажным работам,что не требует обязательного наличия лицензии на строительно-монтажные работы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. При этом требования о квалификации потенциальным поставщикам установлены в рамках законодательства о государственных закупках. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и текущим ремонтом , тем самым

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			локальная смета не требуется! В технической спецификации определены объемы работ, виды материалов и требования к их качеству, что является достаточным для подготовки конкурсных предложений потенциальными поставщиками.

4	160640018633	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:09:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
5	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно п.35 состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных	2026-04-08 14:49:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ.
			зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			

6	030740014634	ҚҚ жобасына ескерту	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:15:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

7	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-08 14:48:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению и не относится к работам по благоустройству и строительно - монтажным работам. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Указанные требования и условия конкурсной документации сформированы с учетом специфики закупаемых работ и направлены на обеспечение качественного и надлежащего исполнения обязательств.

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			
			территории.			

8	030740014634	ҚҚ жобасына ескерту	Этот конкурс по своему содержанию и объёму относится к работам по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений, в том числе фасадов многоэтажных жилых домов, что соответствует коду ТРУ 410030.200.000004. Аналогичные работы в 2025 году классифицировались заказчиками как текущий ремонт фасадов многоэтажных жилых домов с применением кода ТРУ 410030.200.000004. Вместе с тем в конкурсной документации по настоящей закупке указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру предусмотренных работ. Указанное изменение классификации при отсутствии изменения объёма и содержания работ влечёт необходимость включения дополнительных материальных ресурсов и квалификационных требований, не обусловленных предметом закупки, что создаёт необоснованные	2026-04-07 00:06:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			препятствия для участия потенциальных поставщиков. Согласно принципам осуществления государственных закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции, равного доступа поставщиков к участию в закупках и недопущения необоснованных ограничений — конкурсная документация должна соответствовать фактическому предмету закупки и не содержать избыточных требований.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

9	041240021643	ҚҚ жобасына ескерту	Просим добавить в конкурсную документацию сметы. Так же разъяснить участие в данном конкурсе с лицензией СМР.	2026-04-06 22:47:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и текущим ремонтом , тем самым локальная смета не требуется! Также данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

10	190940020935	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:29:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
11	171040013186	ҚҚ жобасына ескерту	Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных средств что противоречит ст.5 Закона	2026-04-08 14:51:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

12	190840014719	ҚҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:45:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №17449348

№ конкурса 16725869-1
Название конкурса Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов по пр. Абылай хана в Алмалинском районе. Участок – 2 для
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-06 16:27:10 по 2026-04-08 16:27:10
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	171040013186	Замечание к КД	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Фронтальный погрузчик с электрической лебёдкой Трактор 3в1 Самосвал с параллельными зажимными скобами и гидровлическим приводом, с подтверждающими документами от уполномоченного органа, Вакумная машина, с подтверждающими документами от	2026-04-08 14:51:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

			уполномоченного органа, Автобус для перевозки людей не менее 27 п/м, с подтверждающими документами (программе АВС иммется автобусы от 16 до 25 п/м). Автовышка с проблесковым маячком Трал Прицеп для перевозки дорожной техники Самосвал не менее 15 т, 20т, Гидравлический манипуляционный модуль точной установки конструкций, Подметально-уборочная машина с сеялкой для разбрасывания с электродвигателем, Мини погрузчик Манипулятор, параллельными зажим скобами, гидровическим приводом и захватом для установки столбов, с подтверждающими документами от уполномоченного органа Тип транспортного средства: легковой полноприводный 5-местный автомобиль с установленной автовышкой, предназначенный для эксплуатации в труднодоступных местах, включая участки с ограниченным подъездом и сложными			
			дорожными условиями, обеспечивающий безопасное выполнение высотных работ с подтверждающими документамиот уполномоченного органа АГП не менее 65 м Многофункциональная тротуароуборочная техника с подтверждающими документами от уполномоченного органа Эвакуатор Бортовая машина с пульвизаторной установки, с подтверждающими документами от уполномоченного органа			

2	171040013186	Замечание к КД	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории». Согласно	2026-04-08 14:49:44	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со

			технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

3	081140016958	Замечание к КД	В соответствии с Профилем риска №4, Прил.№3 Правил проведения камерального контроля, неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота. Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о	2026-04-08 16:19:33	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разделение закупки на лоты не требуется, поскольку все работы выполняются вдоль проспекта Абылай хана, и направлены на реализацию единого архитектурного и дизайнерского решения фасадов многоквартирных жилых домов и носят комплексный и взаимосвязанный характер работ. Место выполнения работ в полном объеме указаны в технической спецификации, что подтверждается приложенным документом. Предмет закупки не относится к строительно-монтажным работам,что не требует обязательного наличия лицензии на строительно-монтажные работы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. При этом требования о квалификации потенциальным поставщикам установлены в рамках законодательства о государственных закупках. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и текущим ремонтом , тем самым

			разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			локальная смета не требуется! В технической спецификации определены объемы работ, виды материалов и требования к их качеству, что является достаточным для подготовки конкурсных предложений потенциальными поставщиками.

4	160640018633	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-08 02:09:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
5	171040013186	Замечание к КД	Согласно п.35 состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных	2026-04-08 14:49:02	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ.
			зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			

6	030740014634	Замечание к КД	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-07 00:15:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

7	171040013186	Замечание к КД	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-08 14:48:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению и не относится к работам по благоустройству и строительно - монтажным работам. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Указанные требования и условия конкурсной документации сформированы с учетом специфики закупаемых работ и направлены на обеспечение качественного и надлежащего исполнения обязательств.

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			
			территории.			

8	030740014634	Замечание к КД	Этот конкурс по своему содержанию и объёму относится к работам по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений, в том числе фасадов многоэтажных жилых домов, что соответствует коду ТРУ 410030.200.000004. Аналогичные работы в 2025 году классифицировались заказчиками как текущий ремонт фасадов многоэтажных жилых домов с применением кода ТРУ 410030.200.000004. Вместе с тем в конкурсной документации по настоящей закупке указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру предусмотренных работ. Указанное изменение классификации при отсутствии изменения объёма и содержания работ влечёт необходимость включения дополнительных материальных ресурсов и квалификационных требований, не обусловленных предметом закупки, что создаёт необоснованные	2026-04-07 00:06:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			препятствия для участия потенциальных поставщиков. Согласно принципам осуществления государственных закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции, равного доступа поставщиков к участию в закупках и недопущения необоснованных ограничений — конкурсная документация должна соответствовать фактическому предмету закупки и не содержать избыточных требований.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

9	041240021643	Замечание к КД	Просим добавить в конкурсную документацию сметы. Так же разъяснить участие в данном конкурсе с лицензией СМР.	2026-04-06 22:47:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и текущим ремонтом , тем самым локальная смета не требуется! Также данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.

10	190940020935	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-07 01:29:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
11	171040013186	Замечание к КД	Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных средств что противоречит ст.5 Закона	2026-04-08 14:51:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

12	190840014719	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-07 00:45:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).