Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2024 год

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ., КАРАСАЙСКИЙ Р., Г.КАСКЕЛЕН, у. Абылай Хан, здание 213, Руководитель КАЗИЕВ САЛАВАТ БЕЙСЕНБЕКОВИЧ, БИН 050240008853, 40905, 87277129930**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается):* **29.06.2024 года, ТОО «ГрадСтройСервис», РК, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, М.Дулатов, 39А БИН 151140003505**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается):* **от 29.06.2024 г., ТОО «Қабылан эксперт», эксперт Тайболанов К.К. KZ45VJE00077181 07.11.2022 г., БИН 060340007781**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается):* **от 29.06.2024 г., ТОО «Компания Стройтекс», Досходжаев Д.Н. №43-од от 13.07.2023 г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство парка в мкр.Омирзак с.Айтей Карасайского района» (2-очередь), ,Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с.о., с. Айтей,**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **РК, Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с.о., с.Айтей**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 29.06.2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постоновление № 1120 от 06.12.2017г., акт № 2203041120379273 на земельный участок**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от KZ93REA00350141 04.09.2023 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОО «Компания «Стройтекс»**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № ТРС-0009 от 01.12. 2022 года**

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 год**

*месяц, год*

окончание работ: **июль 2024 год**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**

фактически, месяц: **11 (одинадцать) по мере финансирования**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Общая площадь благоустройства | га | 1,8764 | | 1,8764 | |
| Покрытие асфальта | м2 | 1293,9 | | 1293,9 | |
| Покрытие тротуара | м2 | 2739,91 | | 2739,91 | |
| Резиновые | м2 | 2268,92 | | 2268,92 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| покрытие площадок и велодарожок | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрено благоустройство парка. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм, установка урн и скамеек, спортивные комплексы, теннисный стол, тренажёры, детский игровой комплекс, качалки, игровой модуль песочница с крышкой, манеж с навесом, домик-беседка, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, паркур парк, биотуалет. Проектом предусмотрено ограждения спортплощадок из сетчатых панелей.

Проектом предусмотрено земляные работы по благоустройство территорий и по проведении инженерных сетей.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению. Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 357839,68 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 309499,714 тысяч тенге,
прочие 38399,966 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 339947,696 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 889461,476 тысяч тенге;
прочие затраты 36479,9677 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство парка в микрорайон Омирузак в селе Айтей Карасайского района Алматинской области 2 очередь».**

*наименование объекта (комплекса)*

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик

**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Казиев С.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Гайболанов Қайрат Қайнарулы, аттестат № KZ66VJE00039361 от 05.07.2018 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт», директор Байдаров Жандос Маратович**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*МП (при наличии)*

3)

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Компания Сройтекс»**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

2) организация организация **ТОО «Компания Сройтекс», директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

*МП (при наличии*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Досходжаев Дармен Нурланович, приказ № 43-од, от 13.07.2023 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)*

*МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*МП (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 59 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 890,42 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 19 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | 40 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 19 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 5 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик

**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» Казиев С.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя*

*МП (при наличии)*

Авторский надзор:

**Эксперт Досходжаев Дармен Нурланович**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта)*

*МП (при наличии)*

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № | Наименование | Ед. измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 8400,02 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 18764 | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | 155,2 | |
| | под кустарниками | м2 | 85,3 | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | 8400,02 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | 8400,02 | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 1293,9 | |
| | щебеночное покрытие | м2 | | |
| | плитами | м2 | | |
| | грунтовые улучшенные | м2 | | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | 748 | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | 500 | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | 8400,02 | |
| 16 | порода деревьев | ясень, береза, ива, клен, вяз и др. | | |
| 17 | возраст | лет | с 1 по 3 | |

Заказчик
**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»** **Казиев С.Б.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*МП (при наличии)*

Авторский надзор:
**Эксперт Досходжаев Дармен Нурланович**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта)*

*МП (при наличии)*