Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына қосымша
Құрылыс қызметі саласындағы енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша өзгерістер мен толықтырулар
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жаңа ауыл а/о, Атақоныс елді мекеніндегі мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» нысаны.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«27» 11 2025 жылғы

Тапсырыс беруші: «Жетісай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-сі БСН 211240031766, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Жайшибеков Орами 8. Басшсы: Сейдалиев Еркебулан Куттыбаевич.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): «27» 11 2025 ж. «Намыс» ЖШС, БСН 971140005106, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі, №29 үй, 30.03.2022 жылғы ГСЛ №07853 лицензиясы. Басшысы: Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): «22» 11 2025 ж. «iVision Build» ЖШС, БСН 200140037152, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ақан Сері 12А., Басшысы: Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы., Сарапшы: Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы, 18.05.2023 ж. №KZ76VJE00080794 аттест;
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): «22» 11 2025 ж. «ВИБО-строй» ЖШС, БСН 040640015889, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарасу ауылдық округі, Қарасу елді мекені, Жаңақұрылыс көшесі 1135 үй. Басшысы: Атабаев Марат Назарбекович., Сарапшы: Жулекбаев Нурсултан Ерденович 21.02.2023 жылғы № KZ78VJE00079109 аттестат;
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің(бас мердігердің)пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауылдық округі, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі №168 мекенжайы бойынша ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс,аудан,елді мекен,шағын аудан,орам,көше,үйдің (корпустың)нөмірі)

мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу. **Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі.

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) Жаңа ауыл ауылдық округі әкімінің 07.07.2003 жылғы №70 санды шешімі;
   2) 06.02.2012 жылғы № 21002 санды жер учаскесінің актісі кадастр нөмірі 19-288-008-550;
   3) 17.07.2023 жылғы №25 санды«Стандарт-А Сервис» ЖШС-нің тірек-құрылымдарының жалпы жағдайы туралы техникалық қорытындысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

1) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 16.04.2025 жылғы №KZ76REA00463355 санды талоны;
Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

2) «ВИБО-строй» ЖШС, 22.12.2021 ж. №21033875 лицензиясы, жобаның №114-2022, жоба (жобалау сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Сана Экспертиза» ЖШС-нің 08.12.2023 жылғы № SanaE-0164/23 санды сараптама қорытындысы
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

3) бекітілген жобаны: «Жетісай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің 28.12.2023 жылғы №117 н/қ санды бұйрығы.
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. ҚМЖ мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 13 03 2025 жыл;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 27 11 2025 жыл;
айы, жылы

құрылыстыңұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай; нақты 6 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттыл. өнімділ. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрын қабылданған дардыесерке	Оның ішінде іске қосу кешені	жалпы (бұрын қабылданға	Оның ішінде іске қосу кешені

		отрып)	н/се кезегі	ндарды есерке отрып)	н/се кезегі
Лит А	м2	1048,2		1048,2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобабойынша	Нақты
Қабаттылығы	қабат	1	1
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұдан әрі–$м^2$)	772,64	772,64
Құрылыс ауданы	шаршы метр(бұдан әрі–$м^2$)	1048,2	1048,2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі–$м^3$)	6289,0	6289,0
Жер учаскесінің алаңы	гектар(бұдан әрі–га)	0,9346	0,9346

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Лит А – мәдениет үйі ғимаратының, құрылыс ауданы – 1048,2 ш.м.,(жалпы ауданы – 772,64 ш.м., құрылыс көлемі – 6289,0 т.м.), шатыр – металл черепица. Инженерлік қамтылуы -су, кәріз, жылу, электржарығы, газ.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 360 479,746 мың теңге, оның ішінде; Құрылыс-монтаж жұмыстары 279 887,826 мың теңге, Жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал- саймандар 23 434,435 мың теңге; Өзгеде шығындар: 57 157,485 мың теңге;.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: Барлығы 351 068,859 мың теңге, Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 309 960,767 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 22 965,746 мың теңге; басқалар: 18 142,346 мың теңге;.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі классы II, 29,3 кВт.;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жаңа ауыл а/о, Атақоныс елді мекеніндегі мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Жетісай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің басшысы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
Сейдалиев Е. К.

Техникалық қадағалау
«iVision Build» ЖШС
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)
Оразбеков Ә. Т.

Авторлық қадағалау
«ВИБО-строй» ЖШС
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)
Жулекбаев Н. Е.

Мердігер (бас мердігер)
«Намыс» ЖШС
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолыМөрдің орны (болған жағдайда)
Оспанов Ғ.Д.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мәдениет үйі ғимараты	1			1048,2	6289	772,64				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Металл черепица	Қазандық	+	+	+	+	+

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен			Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы					
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гаражд ар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

ғенің жалғасы

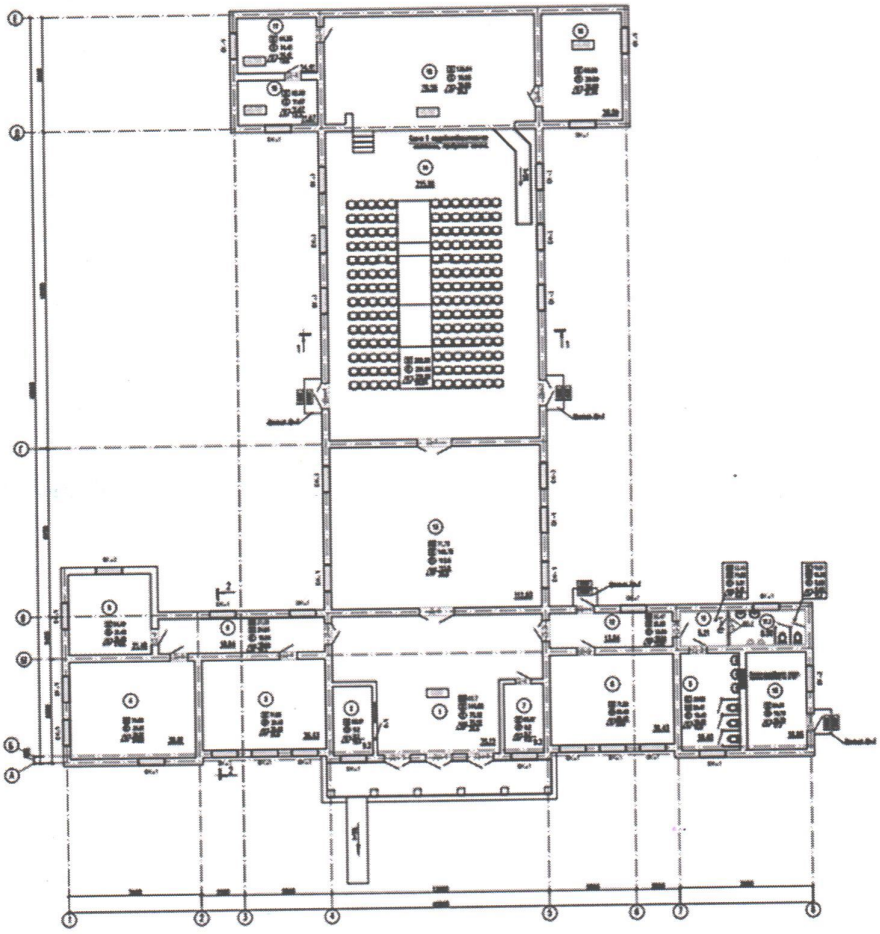
Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар (жер төле)



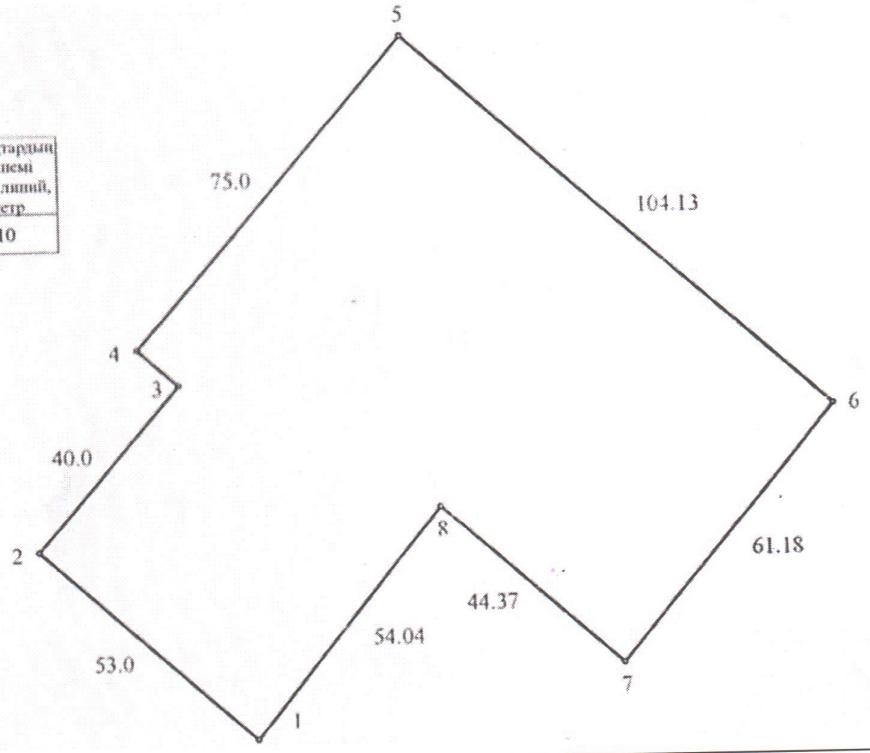
Қабаттық жоспарларға экспликация

Қабат	Бөлменің, бөлменің нөмірі	Бөлменің, бөлменің бөліктерінің нөмірлері	Бөлменің, бөлменің бөліктерінің атауы	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
				жалпы	пайдалы	тұрғын	тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		фойе	75,12			
1	2		күзет	9,2			
1	3		кітапхана	36,43			

1	4		кабинет	39,81			
1	5		кабинет	21,48			
1	6		дәліз	18,64			
1	7		завхоз кабинеті	9,2			
1	8		кабинет	36,43			
1	9		санитарлық торап	18,4			
1	10		қойма	19,79			
1	11		санитарлық торап	14,03			
1	12		дәліз	13,84			
1	13		фойе	112,6			
1	14		залл	215,96			
1	15		сахна	78,04			
1	16		грим бөлмесі	28,09			
1	17		костюм бөлмесі	14,41			
1	18		кабинет	11,67			
			Жалпы	773,14			

Жер учаскесінің экспликациясы м^2 . **Кадастрлық нөмірі: 19-288-008-550**

Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
3- 4	10



Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,9346 га					

генің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	
1	Іргетасы			
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			
	2) ара қабырға			
3	Аражабын	шатырлық	Металл черепица	
		қабатаралық		
4	Төбе			
5	Еден	1-ші қабаттың	бетонды, кафель, керамогранит	
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер	аллюминді пластик	
		есіктер	аллюминді пластик	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	жақсартылған сылақ, поливинилацетатты су-эмульсиялық құрамдармен бояу 2-рет	
		сырткы	қасбеттік кассеталар қалыңдығы. 0,7 мм (метал сайдинг)	
8	Ыстық сумен жабдықтау		+	
9	Су құбыры		+	
10	Кәріз		+	
11	Электрмен жарықтандыру		+	
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті	+	
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	+
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Әртүрлі жұмыстар	

ызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Тапсырыс беруші «Жетісай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің басшысы _____ Сейдалиев Е. К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «ВИБО-Строй» ЖШС _____ Жулекбаев Н. Е.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)