**Дополнительное соглашение № 1**
**к Соглашению о неизменности целевого назначения общежития**
**от 30 декабря 2022 года**

г. Астана «21» 02 2025 г.

**Акционерное общество «Финансовый центр»**, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, от лица которого выступает уполномоченный представитель Турсынбаева Дана Орынбасар-кызы, действующая на основании доверенности №02-8/53 от 17 02 2025 года, с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «GREAT HOME»,** именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, от лица которого выступает руководитель Рамазанова-Сулейменова Айжан Аязовна, действующая на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание пункт 7 Соглашения о неизменности целевого назначения общежития от 30 декабря 2022 года (далее – Соглашение), заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Соглашению (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны согласились изложить Соглашение в новой редакции:

**«Соглашение**
**о неизменности целевого назначения общежития**

г. Астана 30 декабря 2022 г.

**Акционерное общество «Финансовый центр»**, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, от лица которого выступает уполномоченный представитель Тулепбаев Кайсар Талгатович, действующий на основании доверенности от 30 декабря 2022 года № 03-2-3/267, с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «GREAT HOME»,** именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, от лица которого выступает руководитель Рамазанова-Сулейменова Айжан Аязовна, действующая на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание подпункт 6) статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и пункт 2-2 статьи 8 Закона Республики Казахстан «Об образовании» (далее – Закон), предварительный договор по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях от 19 апреля 2022 года и предварительный договор по обеспечению студентов вновь вводимыми местами в общежитиях от 8 декабря 2022 года, заключенные между Сторонами, заключили настоящее соглашение о неизменности целевого назначения общежития (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Сторона-2 обязуется не изменять целевое назначение объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, в течение двадцати лет с момента регистрации регистрирующим органом в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Данные об объекте недвижимости Стороны-2:

| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение | Адрес (регистрационный код адреса) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Общая площадь | Вид права |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Первичный объект | 21:318:035:1059:1/А | общежитие | г. Астана, р-н Алматы, мкр. Аль-Фараби, ул. Кайрата Рыскулбекова, зд. 8/4 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Алматы, мкр. Аль-Фараби, ул. Кайрата Рыскулбекова, зд. 8/4) (РКА020140002384048 8) | 97/36 | 5+цокольный этаж | 1250,3 (м2) | Право собственности |
| Земельный участок | 21:318:035:1059 | эксплуатация гостиничного комплекса | г. Астана, р-н Алматы, мкр. Аль-Фараби, ул. Кайрата Рыскулбекова, зд. 8/4 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Алматы, мкр. Аль-Фараби, ул. Кайрата Рыскулбекова, зд. 8/4) (РКА020140002384048 8) | - | х | 0,329 (га) | Право собственности |

3. Вид регистрируемого обременения права: **запрет на изменение целевого назначения** объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, **в течение двадцати лет** с момента регистрации регистрирующим органом в правовом кадастре обременения права на изменение целевого назначения общежития в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. В случае нарушения Стороной-2 обязательств по настоящему Соглашению, Сторона-2 несет ответственность, в виде полного возмещения расходов, понесенных за счет бюджетных средств в связи с размещением Стороне-2 государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях, в государственный бюджет через Сторону-1.

5. При отчуждении (купля-продажа, мена, дарение или иная сделка) Стороной-2 объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, обременение права, предусмотренное настоящим Соглашением, сохраняет свою силу.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

7. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью предварительного договора по обеспечению студентов, магистрантов и докторантов вновь вводимыми местами в общежитиях от 19 апреля 2022 года и предварительного договора по обеспечению студентов вновь вводимыми местами в общежитиях от 8 декабря 2022 года, заключенных между Сторонами.

9. Эксплуатация объекта недвижимости указанного в пункте 2 настоящего

Соглашения, осуществляется Стороной-2 с соблюдением норм санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

10. Мониторинг и контроль за соблюдением выполнения Стороной-2 обязанности, предусмотренной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляется Стороной-1.

11. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется за счет средств Стороны-2.

**12. Реквизиты Сторон**

| | |
|---|---|
| **Сторона-1**<br>**АО «Финансовый центр»** | **Сторона-2**<br>**ТОО «GREAT HOME»** |
| БИН 050740000618<br>г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 18<br>Телефон: 8 (7172) 695 036<br>Электронная почта:<br>fincenter@fincenter.kz | БИН 210740020002<br>г. Астана, р-н Алматы,<br>мкр. Аль-Фараби, ул. Кайрата Рыскулбекова, зд. 8/4 |
| **Уполномоченный представитель** | **Руководитель** |
| _____ **К. Тулепбаев**<br>М.П | _____ **Б. Рамазанова-Сулейменова**<br>М.П. |

».

2. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и действует в течение срока действия Соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация настоящего Дополнительного соглашения осуществляется за счет средств Стороны-2.

## 6. Реквизиты Сторон

**Сторона-1**
**АО «Финансовый центр»**

БИН 050740000618
г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 18
Телефон: 8 (7172) 695 036
Электронная почта:
fincenter@fincenter.kz

**Уполномоченный представитель**

_____ **Д. Турсынбаева**

М.П.

**Сторона-2**
**ТОО «GREAT HOME»**

БИН 210740020002
г. Астана, р-н Алматы,
мкр. Аль-Фараби, ул. Кайрата
Рыскулбекова, зд. 8/4

**Руководитель**

_____ **Б. Рамазанова-Сулейменова**

М.П.

**Прошито, пронумеровано и скреплено печатью**
**на _____ листах**
**Председатель Правления**
**АО «Финансовый центр»**
**_____/А.И. Ибраимов**

«АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КӨРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ АСТАНА Қ. БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ НҰРА АУДАНЫНЫҢ ХАЛЫҚҚА ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ БӨЛІМІ

ҚР «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 21 бабының 4 тармағына сәйкес, жеңілдені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді

| Жауапының ТӘЖ | Қолы | Күні |
|---|---|---|
| Досмухамбетова | | 21.02.25 |