Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 16672663-1
Сатып алудың атауы:	Қызметтік пәтер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 83997027-ЗЖ2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	391610000, Қостанай облысы, Арқалық қ.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасасқаннан кейін 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1. Ұсынылған пәтер Арқалық қаласының шегінде болуы тиіс. 2. Тұрғын үй белгіленген санитарлық - техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, жылумен жабдықтау - (орталық), ыстық және суық сумен жабдықтау - (орталық), электрмен жабдықтау. 3. Пәтер ҚР ҚН «Тұрғын көппәтерлі ғимараттар» белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс. 4. Жайлылық сыныбы - сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 3-4 сынып. 5. Пәтер кемінде 2 тұрғын бөлмеден тұруы тиіс, пәтердің жалпы ауданы кемінде 53,0 квм2.. Пәтер бірінші және соңғы қабатта орналаспауы қажет. 6. Нақты орналасуға сәйкес келетін техникалық паспорттың болуы (барлық қайта құру заңдастырылуы керек). 7. Қабырғалар-монолитті, кірпіш, панельді, төбелердің биіктігі кемінде 2,5 метр. 8. Пәтердің ішкі безендірілуі-әрлеу, оған мыналар кіреді: - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-тұсқағаз немесе левкас; 9. Жуынатын бөлмеде және жуынатын бөлмеде сапалы керамикалық плиткалармен немесе фарфор плиткаларымен (еденнен төбеге дейін) қабырғалардың толық безендірілуі бар. Плиткалар бұрыштардың геометриясын сақтай отырып, тегіс салынуы керек. 10. Төбелер – тұрғын бөлмелерде, ас үйде, дәлізде – керілген немесе левкас; жуынатын бөлмеде – левкас немесе керілген; -едендер – тұрғын бөлмелерде, ас үйде, дәлізде– ламинат немесе линолеум. 11. Жабдықтың болуы: ванна / душ кабинасы, дәретхана, раковина, араластырғыштар) жарамды күйде.; - жарықтандыру аспаптарымен жарықтандыруға арналған электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; - тұтқалары бар ішкі ағаш есіктер; - электр энергиясын, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - кіре беріс есік – болат, металл; 12. Москит торлары бар заманауи көп камералы металл-пластикалық екі қабатты терезелер. Балкон қапталған болу керек. Нысан кепілде, қамауда немесе үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалықта болмауы тиіс. Коммуналдық төлемдер мен салықтар бойынша қарыздардың болмауы. (Өнім беруші техникалық ерекшелікте ұсынылатын тұрғын үйдің толық мекенжайын-мекенжайын, үй нөмірін, пәтер нөмірін көрсетуі тиіс) Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде әлеуетті өнім беруші ұсынған құжаттаманың осы техникалық ерекшелікте көрсетілген өлшемдерге сәйкестігін тексеретін болады. Тұрғын үй жөндеуді талап етпеуі тиіс (жөндеу деп сатып алынатын тұрғын үйдің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмеуі түсініледі). Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы керек. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары, өнім берушінің пәтерлерге (тауарларға) меншік құқығын растайтын «Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-да тіркелген сатып алу-сату шарты негізінде пәтерлерді (тауарларды) сатып алу-сату шартына қол қою, сондай-ақ әрбір пәтерге техникалық/сәйкестендіру құжаттарын беру жолымен жүзеге асырылады. Шартты қазынашылық органдарында

	тіркеген сәттен бастап Тапсырыс берушіге арналған шартта көрсетілген мерзімге дейін пәтерді қайта ресімдеу қажет. Құжаттаманы ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 16672663-1
Наименование закупки:	Приобретение служебной квартиры
Номер лота:	№ 83997027-ЗЖ2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение 2-х комнатной квартиры в городе Аркалык, площадью не менее 53 квадратных метров
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	391610000, Костанайская область, г.Аркалык
Срок поставки:	в течении 16 календарных дней после заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1. Предлагаемая квартира должна находиться в черте города Аркалыка. 2. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно техническими нормами, теплоснабжение - (центральное), водоснабжение горячая и холодное - (центральное), электроснабжение. 3. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». 4. Класс комфортности – 3-4 класс, согласно требованиям государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. 5. Квартира должна состоять не менее чем из 2-х жилых комнат, общая площадь квартиры не менее 53,0 квм2., Расположение квартиры на первом и последнем этажах здания не допускается. 6. Наличие технического паспорта, соответствующего фактической планировке (все перепланировки должны быть узаконены). 7. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, высота потолков не менее 2,5 метров. 8. Внутренняя отделка квартиры - чистовая, которая включает в себя: - стены – в жилых комнатах, кухне, коридоре – обои или левкас; 9. В ванной комнате и санузле – полная отделка стен (от пола до потолка) качественной керамической плиткой или керамогранитом. Плитка должна быть уложена ровно, с соблюдением геометрии углов. 10. Потолки – в жилых комнатах, кухне, коридоре – натяжные или левкас; в санузле – левкас или натяжные; -полы – в жилых комнатах, кухне, коридоре– ламинат или линолеум. 11. Наличие оборудования: ванна/душевая кабина, унитаз, раковина, смесители) в исправном состоянии.; - наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения с осветительными приборами; - межкомнатные деревянные двери с ручками; - наличие приборов учета и контроля электричества, горячего и холодного водоснабжения; -входная дверь –стальная металлическая; 12. Современные многокамерные металлопластиковые стеклопакеты с москитными сетками. Балкон должен быть застеклён. Объект не должен состоять в залоге, под арестом или обремененным правами третьих лиц. Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам и налогам. (Поставщик должен указать в технической спецификации полный адрес предлагаемого жилья-адрес, номер дома, номер квартиры) Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет проверять документацию, предоставленную потенциальным поставщиком на соответствие критериям, указанным в данной технической спецификации. Жилье не должно требовать ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Жилье должно быть готово к заселению. Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора купли-продажи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика, договора купли-продажи зарегистрированных в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан", подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов

	на каждую квартиру. С момента регистрации договора в органах Казначейства необходимо переоформление квартиры до указанного срока в договоре на Заказчика. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика.