Бекітемін
Утверждаю
Оқап Нұрсат Бекзатұлы
«18»ақпан /февраля 2026 ж (г.)

«Magnat Development»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІНІҢ ЖАРҒЫСЫ

УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Magnat Development»

1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР .

*1.1.Осы Жарғы **«Magnat Development» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің** заңды тұлға ретіндегі құқықтық мәртебесін анықтайды.*

*1.2.**« Magnat Development»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БСН 190640001670) мемлекеттік тіркелген күні (03.06.2019 жылы) сәттен бастап құрылды және заңды тұлға құқығы бар.*

*1.3.Серіктестік Қазастан Республикасының заңдарына сәйкес, жұмыскерлерінің жылдық орташа саны елу адамнан аспайтын және жылдық орташа табысы республикалық бюджет туралы заңда белгіленген және тиісті қаржы жылының 1 қаңтарында қолданыста болған айлық есептік көрсеткіштің алпыс мың еселенген мөлшерінен аспайтын жеке кәсіпкерлікті жүзеге асыратын **шағын кәсіпкерліктің субьектісі** болып табылады.*

1.4.Серіктестіктің қатысушы:
*Қазақстан Республикасының азаматы **Оқап Нұрсат Бекзатұлы** ЖСН 991109300812 жеке куәлік №059119212 ҚР ІІМ-мен 02.10.2024 жылы берілген* Қазақстан, республикалық маңызы бар қаласы Астана, қала ішіндегі аудан Нұра, көшесі Е 181, 1/2 үй, Тұрғын емес бөлме 2, *мекен-жайы бойынша тұрады.*

1.5. Серіктестіктің фирмалық атауы:
мемлекеттік тілінде: «Magnat Development» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.
қысқаша: «Magnat Development» ЖШС
орыс тілінде: Товарищество с ограниченной ответственностью «Magnat Development»
қысқаша: ТОО «Magnat Development»

1.6. Серіктестіктің тұрған орны: Қазақстан, республикалық маңызы бар қаласы Астана, қала ішіндегі аудан Нұра, көшесі Е 181, 1/2 үй, Тұрғын емес бөлме 2,

1.7.Серіктестіктің қызмет мерзімі шектелмеген.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

*1.1.Настоящий Устав определяет правовой статус **Товарищество с ограниченной ответственностью «Magnat Development»** как юридическое лица.*

*1.2.Товарищество с ограниченной ответственностью **«Magnat Development»** (БИН 190640001670)создано и имеет статус юридического лица момента государственной регистрации (03.06.2019 года)*

*1.3.Товарищество является **субьектом малого предпринимательства** в соответствии с законадательством Республики Казахстан, осуществляющее частное предпринимательство, со среднегодовой численностью работников не более пятидести человек и среднегодовым доходом не свыше шестидесятитысячекратного месячного расчетного показателя,установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года.*

1.4. Участником Товарищества является:
*Гражданин Республики Казахстан **Оқап Нұрсат Бекзатұлы** ИИН 991109300812 удостоверение личности №059119212 выдано МВД РК 02.10.2024 года проживающий по адресу : **Казахстан, Город республиканского значения Астана, Район в городе Нұра, улица Е 181, дом 1/2, Нежилое помещение 2.***

1.5.Фирменное наименование Товарищества:
на государственном языке: «Magnat Development» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі сокращенно: «Magnat Development» ЖШС
на русском языке: Товарищество с ограниченной ответственностью «Magnat Development» сокращенно:
ТОО «Magnat Development»

*1.6.Место нахождения Товарищества: **Казахстан, Город республиканского значения Астана, Район в городе Нұра, улица Е 181, дом 1/2, Нежилое помещение 2.***

1.7. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

2. СЕРІКЕСТІКТІҢ ЗАҢДЫ МӘРТЕБЕСІ.

2.1.Серіктестік мемлекеттік тіркелген сәттен бастап заңды тұлға құқықтарын алады.
2.2.Серіктестіктің мөрі, дербес балансы, банктерде шоттарда, өзінің фирмалық атауы бар бланкілері болады.
2.3.Серіктестік өзінің атынан шарттар жасасуға, мүліктік және мүліктік емес жеке құқықтарды алуға, сот органдарында талапкер және жауапкер болуға құқығы бар.

2.4.Серіктестік Қазақстан Республикасының аумағында және одан тысқары жерлерде филиалдар мен өкілдіктер аша алады.
2.5.Серіктестік еркін негізде Қазақстан Республикасының аумағында және одан тысқары жерлерде басқа заңды тұлғалармен бірлестіктерге (одақтарға) кіруге құқылы.
2.6.Серіктестік өзінің міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі барлық мүлікпен жауап береді. Мемлекет Серіктестіктің қарыздарына жауап бермейді. Серіктестік мемлекеттің қарыздарына жауап бермейді.

Серіктестік заңда көрсетілген жағдайлардан өзге кездерде өзінің қатысушысының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.
2.7.Серіктестіктің қатысушысы оның міндеттемелері бойынша жауап бермейді және серіктестіктің қызметіне байланысты шығындар бойынша енгізген салымдар құнының шегінде тәуекел етеді.

3.СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫЛАРЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

3.1.Серіктестіктің қатысушылары ретінде Қазақстан Республикасы мен шет елдердің заңды және жеке тұлғалары бола алады.
3.2.Қатысушының құқылары:

1) заң және осы Жарғы қарастырған тәртіп бойынша Серіктестіктің басқару істеріне қатысу;
2) жарғы қарастырған тәртіп бойынша Серіктестіктің қызметі туралы акпарат алуға және оның бухгалтерлік және басқа да құжаттамаларымен танысуға;
3) қолданыстағы заңдарға, осы Жарғыға сәйкес Серіктестік қызметінен түскен пайданы алуға;
4) серіктестік таратылған жағдайда, несие берушілермен есеп айырысқаннан кейін қалған мүлік бөлігінің құнын алу немесе Серіктестіктің барлық қатысушыларының келісімі бойынша сол мүліктің бір бөлігін заттай алу;
5) серіктестіктегі өз қатысуын, Қазакстан Республикасының қолданыстағы заңдарына сәйкес және осы жарғысында, үлесін шеттету арқылы тоқтату;
6) Қазакстан Республикасының қолданыстағы заңдарына сәйкес және осы жарғысында көзделген олардың құқықтарын бұзған

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1.Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
2.2.Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, счета в банках, бланки со своим фирменным наименованием.
2.3.Товарищество имеет право от своего имени заключать договоры, приобретать имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истицом и ответчиком в судебных органах.
2.4.Товарищество может открывать филиалы и представительства на территории Республики Казахстан и за ее пределами.
2.5.Товарищество вправе на добровольной основе вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами на территории Республики Казахстан и за ее пределами.
2.6.Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство не отвечает по долгам Товарищества. Товарищества не отвечает по долгам Государства.

Товарищества не отвечает по обязательствам участника. За исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.
2.7.Участник товарищества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределях стоимости внесенного им вклада.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1.Участником Товарищества может быть юридическиое и физическое лицо Республики Казахстан и других государств.
3.2.Участник имеет право:

1) участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом;
2) получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом;
3) получать доход от деятельности Товарищества в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом;
4) получить в случае ликвидации Товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредитора или по соглашению между участниками, часть этого имущества в натуре;
5) прекратить участие в Товариществе путем отчуждения своей доли в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом;
6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права

серіктестік органдарының шешімдеріне сот тәртібімен дау айтуға құқылы.

3.3.Қатысушының міндеттері:

1) осы Жарғының талаптарын қадағалау;
2) серіктестік Жарғылық капиталына Құрылтай келісімі қарастырған тәртіп бойынша, мерзімдерде және мөлшерлерде салымдар қосу;
3) серіктестік құпия деп есептеген ақпаратты жарияламау;
4) 1.4. баптың осы жарғысында мәлімдеулерінің өзгертуі туралы атқару органға хабарлауға міндетті.

Қатысушылар Қазақстан Республикасының заңдарына және өзара жасасқан кез келген келісімдер қарастырған басқа да міндеттерді көтеріп, басқа да құқықтарға иелене алады.

3.4.Жарғылық капиталдың құрылу мерзімі қатысушының шешімімен анықталады және бір жыл мерзімнен аспауы тиіс.

Қатысушылар Қазақстан Республикасының заңдары және өзара жасасқан кез келген келісімдер қарастырған басқа да міндеттерді көтеріп, басқа да құқықтарға иелене алады.

4. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІНІҢ МАҚСАТТАРЫ ЖӘНЕ МӘНІ.

4.1.Серіктестік қызметінің негізгі мақсаты жарғысы бойынша қызметінен таза табыс алу болады.

4.2.Серіктестік қызметінің мәні болып табылатындар:

- ⇒ ауыл және мал шаруашылығы,мал өнімдерін және халық тұтыну тауарларын өндіру,қайта өңдеу және сату;
- ⇒ қамтамасыз ету-өткізу,сауда саттық және коммерциялық қызметі;
- ⇒ автокөлік және экспедициялық қызметі;
- ⇒ құрылыс материалдарын және шаруашылық тауарларды сатып алу және сату;
- ⇒ жалпы құрылыс жұмыстары, жөндеу-құрылыс жұмыстары, монтаждық және электромонтаждық жұмыстары, күрделі құрылыс ;
- ⇒ жолдар жөндеу және салу;
- ⇒ сәулет, қала салу және құрылыс жұмыстары;
- ⇒ жиһаздарды өңдеу және сату;
- ⇒ медициналық пен фармацевтикалық қызметі;
- ⇒ мақта шикізаты және мақта талшығын өндіру, сатып алу, қайта өңдеу және сату;
- ⇒ қоғамдық тамақтану пунктері, дәріхана, базар, сауда үйлері, ресторан, клиника, емдеу бөлмелерін, фирмалық дүкендердің желісін ашу;
- ⇒ қара және түрлі түсті металдардың сынықтары мен қалдықтарын жинау, дайындау, сақтау, қайта өңдеу және сату;
- ⇒ пластиктен терезе, есік, витраж және басқа бұйымдарды өндіру, құру және сату
- ⇒ автотұрақтар, техникалық қызмет станциясын ашу;
- ⇒ халық пен ұйымдарға тұрмыстық қызмет көрсету;

предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом.

3.3. Участник обязан:

1) соблюдать требования Устава Товарищества;
2) вносить вклады в Уставный капитал Товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;
3) не разглашать сведения, которые Товариществом объявлены коммерческой тайной;
4) письмено извещать исполнительный орган об изменении сведений пункта 1.4. настоящего устава.

Участник может нести и другие обязанности и иметь другие права, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

3.4.Срок формирования Уставного капитала определяется решением участника и не должен превышать одного года.

Участник может нести и другие обязанности и иметь другие права, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Основной целью деятельности Товарищества является получение чистого дохода от уставной деятельности.

4.2.Предметом деятельности Товарищества являются:

- ⇒ производство,переработка и реализация с/х продукции, животноводчества и товаров народного потребления ;
- ⇒ снабженческо-сбытовая, торгово-закупочная и коммерческая деятельность;
- ⇒ автотранспортное и экспедиционное обслуживание;
- ⇒ закуп и реализация строительных материалов и хозяйственных товаров;
- ⇒ общестроительные работы, ремонтно-строительные работы, монтажные, электромонтажные работы, капитальное строительств;:
- ⇒ ремонт и строительство дорог;
- ⇒ архитектурная, градостроительная и строительная деятельность;
- ⇒ производство и реализация мебели;
- ⇒ фармацевтическая и медицинская деятельность;
- ⇒ производство, закуп, переработка и реализация хлопка сырца и хлокового волокна;
- ⇒ открытие сети фирменных магазинов, ресторанов, торговых домов, рынков, аптек, клиник, лечебных кабинетов, пунктов общественного питания;
- ⇒ сбор, заготовка, хранение, переработка и реализации лома отходов черных и цветных металлов;
- ⇒ изготовление,установка и реализация пластиковых окон,дверей,витражей и других изделий из пластика ;
- ⇒ открытие автостоянок, станций

- ⇒ делдалдық қызмет;
- ⇒ сыртқы экономикалық қызмет, экспорт-импорт операциялары;
- ⇒ баспа және полиграфия қызметі;
- ⇒ қонақ үй бизнесі;
- ⇒ сыртқы экономикалық қызметтерді жүзеге асыру, соның ішінде құрылыс заттарын, азық-түлік өнімдерінің, шикізаттар, материалдар, қосалқы заттар, машиналар мен құрал-жабдықтар, халықтық тұтыну тауарларының, ауылшаруашылық өнімдерін, мақта өнімдерін және т.б. экспорты мен импорты;
- ⇒ Қазақстан Республикасы аумағында және оның аумағынан тыс жерлерде құрылыс заттарын, тұтыну өнімдерін, халықтық тұтыну тауарларын, өнеркәсіптік-техникалық мақсаттағы заттарды, шикізат және басқа материалды құндылықтарды сату жөніндегі сауда-сатып алу, делдалдық және коммерциялық қызметтер;
- ⇒ Тұрғын және тұрғын емес ғимараттар мен құрылыстарды салу;
- ⇒ Ғимараттар мен құрылыстарға ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу.
- ⇒ Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстарын орындау;
- ⇒ Инженерлік желілерді салу, монтаждау және жөндеу;
- ⇒ Күтіп ұстау және абаттандыру, көгалдандыру жұмыстарымен айналысу;
- ⇒ Мемлекеттік және коммерциялық сатып алуларға қатысу;
- ⇒ Қазақстан Республикасының Заңдарымен тыйым салынбаған өзге де қызмет түрлері.

4.3.Серіктестіктің лицензияланатын қызмет саласындағы құқықтық қабілеті тиісті лицензия алған сәттен бастап пайда болады және заң актілерімен белгіленген тәртіпте оның алып қойылған, қолдану мерзімі біткен немесе жарамсыз деп танылған кезінен бастап тоқтатылады.

5. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛЫ.

5.1.Серіктестік Жарғылық капиталы **100 000 теңгені** құрайды, қатысушының салымынан құралады және мемлекеттік тіркеу мерзіміне толық құралған.

6. СЕРІКТЕСТІКТІК БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ.

6.1. Серіктестіктің басқару органдары болып табылатындар:

- Жоғарғы орган- Қатысушы;
- Атқару органы- Директор;
- Бақылаушы органы- Тексеруш.;

7. ЖОҒАРҒЫ ОРГАН.

технического обслуживания;

- ⇒ бытовое обслуживание населения и организаций;
- ⇒ посредническая деятельность;
- ⇒ внешнеэкономическая деятельность, экспортно- импортные операции;
- ⇒ издательская и полиграфическая деятельность;
- ⇒ гостиничный бизнес;
- ⇒ осуществление внешнеэкономической деятельности,в том числе экспорт и импорт хлоковой продукций,строительных материалов,продуктов; питания,сырья,комплектующих изделий,машин и оборудования,товаров народного потребления,сельхозпродукции и др ;
- ⇒ торгово-закупочная, посредническая и коммерческая деятельность по реализации строительных материалов, продуктов питания, товаров народного потребления, продукции промышленно-технического назначения, сырья и других материальных ценностей как в пределах Республики Казахстан, так и за ее пределами;
- ⇒ Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений;
- ⇒ Проведение текущего и капитального ремонта зданий и сооружений;
- ⇒ Выполнение внутренних и наружных отделочных работ;
- ⇒ Монтаж, прокладка и ремонт инженерных сетей;
- ⇒ Выполнение работ по содержанию, благоустройству и озеленению;
- ⇒ Участие в государственных и коммерческих закупках;
- ⇒ и другие виды деятельности не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

4.3. Правоспособность товарищества в сфере лицензируемой деятельности возникает с момента получения соответствующей лицензии и прекращается с момента ее изъятия, истечения срока действии или признания недействительной в установленном законодательными актами порядке.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1.Уставный Капитал товарищества составляет **100 000 тенге**, состоит из вклада участника и к моменту государственной регситрации и сформирован полностью.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

6.1. Органами управления Товарищества являются:

- Высший орган-Участник;
- Исполнительный орган-Директор;
- Контрольный орган-Ревизор.

7. ВЫСШИЙ ОРГАН.

7.1.Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес жалпы жиналыстың құзіретіне жататын мәселелер бойынша шешім жалғыз қатысушымен қабылданады, шешім жазбаша түрде рәсімделуі тиіс.

Серіктестік қатысушысының құқығы бар:

1) серіктестіктің жарғылық капиталы мөлшерін, орналасқан жері мен фирмалық атауын өзгертуді қоса алғанда, оның жарғысын өзгерту немесе серіктестіктің жаңа редакциядағы жарғысын бекіту;
2) серіктестіктің атқарушы органын құру және оның өкілеттілерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестікті немесе мүлкін сенімгерлік басқаруға беру туралы шешім қабылдау және осылай берудің шарттарын айқындау;
3) серіктестіктің тексерушіне сайлау және олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестіктің тексерушіні есептері мен қорытындыларын бекіту;
4) серіктестіктің жылдық қаржылық есептемесін бекіту және оның таза табысын бөлу;
5) серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін ішкі ережелерді , оларды қабылдау рәсімін және басқа да құжаттарды бекіту, оларды бекіту серіктестіктің жарғысында серіктестіктің өзге органдарының құзыретіне жатқызылған құжаттардан басқа;
6) серіктестіктің өзге шаруашылық серіктестіктерге, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім;
7) серіктестікті қайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім;
8) тарату комиссиясын тағайындау және тарату балансторын бекіту;
9) серіктестікке қатысушыдан үлесті мәжбүрлеп сатып алу туралы шешім;
10) серіктестіктің бүкіл мүлкін кепілге беру туралы бір ауыздан қабылданатын шешім;
11) серіктестік мүлкіне қосымша жарналарын енгізу туралы шешім;
12) филиалдарды құру және өкілдіктерді ашу туралы шешім қабылдау;
13) серіктестік қатысушыларына және үлестерді сатып алушыларға серіктестіктің қызметі туралы ақпаратты ұсыну тәртібін және мерзімдерін бекіті жатады;

Қатысушы, егер серіктестіктің жарғысында өзгеше айқындалмаса, серіктестіктің ішкі қызметіне қатысты мәселелер бойынша серіктестіктің өзге де органдарының кез келген шешімінің күшін жоюға құқылы.

7.1.Решения относящиеся в соответсвии с законадательством Республики Казахстан и компетенции общего собрания, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

Участник Товарищества имеет право на:

1) изменение устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;
2) образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
3) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизора товарищества;
4) утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;
5) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов Товарищества;
6) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;
7) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;
8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
9) решение о принудительном выкупе доли участника товарищества;
10) решение о залоге всего имущества товарищества, принимаемое единогласно;
11) решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества;
12) решение о создании филиалов и открытии представильств;
13) утверждение порядка и сроков преоставления участникам Товарищества и преобретателям долей инвормации о деятельности Товарищества.

Участник вправе отменить любое решение иных органов Товарищества по вопросам, относящимся к внутренней деятельности товарищества.

8. АТҚАРУ ОРГАНЫ.

8.1. Серіктестіктің ағымдағы қызметтеріне басшылық жасауды және оның істерін жүргізуді Қатысушымен 5 жыл мерзіміне тағайындалатын Директор жүзеге асырады

8.2.Серіктестіктің директоры:

- серіктестіктің атынан сенімхатсыз әрекет етеді;
- серіктестіктің мүддесін қорғау құқығына сенімхаттар, соның ішінде қайта сенім білдіру құқығымен сенімхаттар береді;
- серіктестіктің қызметкерлері турасында оларды қызметтеріне

8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН.

8.1.Текущее руководство деятельностью Товарищества и ведение его дел осуществляет Директор, назначаемый Участником сроком до 5 лет.

8.2. Директор Товаришества :

- без доверенности дейсвует от имени Товарищества;
- выдает доверенности на право представления Товарищества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- в отношении работников

тағайындау, оларды ауыстыру және босату туралы бұйрықтар шығарады, еңбекақы төлеу жүйелерін анықтайды, лауазымдық еңбекақы және үстеме ақылардың мөлшерін белгілейді, сыйлықақы сұрақтарын шешеді, көтермелеу шараларын қабылдайды және тәртіп бұзғандарға жаза қолданылады;

- қатысушының ерекше құзіретіне қатысты емес басқа өкілеттіктерді, сондай-ақ оған қатысушының берген өкілеттіктерін жүзеге асырады.

8.3.Директордың қызметінің тәртібі қатысушының бекіткен Серіктестіктің Директоры туралы Ережемен анықталады.

Товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия не отнесенные к исключительной компетенции участника, а также полномочия, переданные ему участником.

8.3.Порядок деятельности Директора определяется положением о Директоре товарищества,утвержденным Участником.

9. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ТЕКСЕРУШІСІ.

9.1.Серіктестік Қазақстан Республикасының қолданыстағы ережелеріне сәйкес өз қызметінінің нәтижесінің бухгалтерлік есебін, статистикалық және қаржылық есебін жүзеге асырады.

9.2.Серіктестік есеп жүргізудің тәртібі мен есептің шынайылығын сақтамаған жағдайда заңға сәйкес жауапты болады.

9.3. Серіктестіктің атқарушы органның қаржы-шаруашылық қызметін бақылауды жүзеге асыру үшін серіктестікке қатысушылар немесе олардың өкілдері арасынан тексеруші 5 жыл мерзімге сайланады.

9.4.Тексеруші кез келген уақытта Серіктестіктің атқарушы органының қаржы-шаруашылық қызметіне тексеру жүргізуге құқылы. Тексеруші осы мақсатта Серіктестіктің барлық құжаттамасын ешқандай кедергісіз көру құқығына ие болады. Тексерушінің талап етуі бойынша атқарушы органы ауызша немесе жазбаша түрде қажетті түсіндірмелер беруге міндетті.

9.5.Тексеруші серіктестікке қатысушының бекіткенге дейін серіктестігенің жылдық қаржылық есептемесіне міндетті түрде тексеру жүргізеді. Қатысушы тексерушінің қорытындысы не аудитордың қорытындысы болмайынша жылдық қаржылық есептемені бекітуге құқығы жоқ.

9.6. Атқарушы органдарының мүшелері тексеру комиссиясы мүшелері бола алмайды.

9.7.Серіктестіктің тексерушінің жұмыс тәртібі ішкі қызметін реттейтін ережелермен және өзге де құжаттармен белгіленеді.

9.8.Тексеру жүргізу үшін шеттен аудитор тартылуы мүмкін.

9. РЕВИЗОР ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1.Товарищество осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности, ведет статистическую и финансовую отчетность в соответствии с действующими в Республике Казахстан правилами.

9.2.Товарищество несет ответственность в соответсвии с законодательством за несоблюдение достоверности и порядка ведения учета и отчетности.

9.3.Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа товарищества избирается ревизор сроком на 5 лет из числа участников или их представителей.

9.4.Ревизор вправе во всякое время производить проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа Товарищества. Ревизор обладает для этой цели правом безусловного доступа к всей документации Товарищества. По требованию ревизора испонительный орган обязан давать необходимые пояснения в устной или писменной форме.

9.5.Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовой финансовой отчетности товарищества до их утверждения участником. Участник не вправе утверждать годовую финансовую отчетность без заключение ревизора либо заключения аудитора.

9.6.Ревизор не может быть одновременно членом исполнительного органа товарищеества.

9.7.Порядок работы ревизора товарищества определяется правилами и иными документами, регулирующими внутреннюю деятельность.

9.8.Для проведения ревизии может быть привлечен внешний аудитор.

10. БАП СЕРІКТЕСТІККЕ ҚАТЫСУШЫЛАРҒА ЖӘНЕ ҮЛЕСТЕРДІ САТЫП АЛУШЫЛАРҒА СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТТЫ ҰСЫНУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ МЕРЗІМІ.

10.1Серіктестіктің өзінің қатысушыларының

10. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКУ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИОБРЕТАТЕЛЯМ ДОЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1.Товарищество обязано по требованию

талап етуі бойынша Серіктестіктің қызметі туралы, оның қатысушыларының жеті күн ағымында мүдделерін қозғайтын ақпарат беруге міндетті.

Серіктестік қатысушыларының мүдделерін қозғайтын ақпарат деп:

1) серіктестіктің қатысушысы қабылдаған, атқарушы органының, ревизорының шешімдері және қабылдаған шешімдердің орындалуы туралы ақпарат;
2) серіктестіктің өз капиталы мөлшерінің жиырма бес және одан да көп процентін құрайтын мөлшерде Серіктестіктің қарыз алуы;
3) жасалған мәміле нәтижесінде Серіктестіктің өз меншігіндегі капиталы мөлшерінің жиырма бес одан да көп процентін құрайтын сомадағы мүлік сатып алынатын немесе иеліктен шығарылатын ірі мәмілені немесе өзара байланыштағы мәмілелеріді Серіктестіктің жасауы;
4) серіктестіктің қандай да болсын қызметтің түрін жүзеге асыруға және (немесе) белгілі бір іс-әрекеттер жасауға лицензиялар алуы, олардың қолданылуын тоқтата тұру немесе тоқтату, сондай-ақ Серіктестіктің қандай да болсын қызметтің түрін жүзеге асыруға және (немесе) белгілі бір іс-әрекеттер жасауға бұрын алған лицензияларынан айыру;
5) серіктестіктің мүлкіне тыйым салу;
6) нәтижесінде Серіктестіктің баланстық құны қоғам активтері жалпы мөлшерінің он немесе одан да көп процентін құрайтын мүлкі жойылған төтенше сипаттағы жағдайлардың басталуы;
7) серіктестікті және (немесе) оның лауазымды тұлғаларын әкімшілік жауапкершілікке тарту;
8) серіктестікті мәжбүрлеп қайта ұйымдастыру туралы шешім;
9) аудиторлық есеп (ол бар болса);
10) серіктестіктің жарғысына сәйкес Серіктестік қатысушыларының мүдделерін қозғайтын өзге де ақпарат танылады.

10.2.Серіктестігінің қызметі туралы, оның қатысушыларының мүдделерін қозғайтын ақпаратты беру заңдарына сәйкес және Серіктестіктің жарғысына сәйкес жүзеге асырылады.

10.3.Үлестерді сатып алушыларға Серіктестігінің қызметі туралы жеті күн ағымында ақпаратты беру жеті күн ағымында жүзеге асырылады.

10.4.Серіктестігінің қызметіне қатысты құжаттарды Серіктестік өз қызметінің бүкіл мерзімі ішінде Серіктестіктің атқарушы органы орналасқан жер бойынша немесе оның жарғысында айқындалған өзге жерде сақтауға тиіс.

10.5.Мынадай құжаттар сақталуы тиіс:

1) серіктестіктің жарғысы, Серіктестіктің жарғысына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ;

своего участника предоставить информацию о деятельности товарищества, затрагивающую интересы его участника в течении семи дней.

Информацией, затрагивающей интересы участника Товарищества, признаются:

1) решения, принятие участником товарищества, исполнительного органа, (ревизора) товарищества и информация об исполнении принятых решений;
2) получение товариществом займа в размере, составляющем двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала товарищества;
3) совершение товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается имущество на сумму , составляющую дватцать пять и более процентов от размера собственного капитала товарищества;
4) получение товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий , а также лишение ранее полученных товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий;
5) арест имущества товарищества;
6) наступление обстоятельств, носящих черезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество товарищества, балансовая стоимость которого состовляла десять или более процентов от общего размера активов общества;
7) привлечение товарищества и (или) его должностных лиц к административной ответственности;
8) решение о принудительной реорганизации товарищества;
9) аудиторский отчет (при его наличии);
10) иная информация, затрагивающая интересы участников товарищества, в соответствии с уставом товарищества.

10.2.Предостовление информации о деятельности Товарищества, затрагивающей интересы его участника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и уставом товарищества.

10.3.Предоставление информации о деятельности Товарищества приобретателям долей осуществляется в течении семи дней.

10.4.Документы о деятельности товарищества, подлежат хранению товариществом в течение всего срока его деятельности по месту нахождения исполнительного органа товарищества.

10.5.Хранению подлежат следующие документы:

1) устав товарищества, изменения и дополнения, внесенный в устав товарищества;

2) серіктестік қатысушыларының шешімдері;
3) серіктестігін заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәлік;
4) серіктестіктің статистикалық карточкасы;
5) серіктестіктің белгілі бір қызмет түрлерімен айналысуына және (немесе) белгілі бір іс-әрекет жасауына арналған лицензиялар;
6) серіктестіктің оның балансындағы (балансында болған) мүлікке құқығын растайтын құжаттар;
7) серіктестіктің филиалдары мен өкілдіктері туралы ереже;
8) атқарушы орган отырыстарының шешімдер.

Өзге құжаттар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген мерзім ішінде сақталады.

10.6.Серіктестіктің қызметі туралы мәліметтер «Оңтүстік-Қазақстан» газетінде жарияланады.

10.7.Серіктестік Серіктестігі қатысушысының және үлестерді сатып алуушыларға талап етуі бойынша оған заңдарына сәйкес көзделген құжаттардың көшірмелерін Серіктестіктің жарғысында белгіленген тәртіппен беруге міндетті.

11. СЕРІКТЕСТІКТІҢ МҮЛКІ.

11.1. Серіктестік мүлкін құрайтындар:
негізгі қорлар және айналымдағы қорлар,сонымен қатар серіктестіктің қаржылық есебінде көрсетілген өзге де мүліктер болып табылады.

11.2. Мүлік серіктестікте жеке меншік түріне жатады.

11.3.Серіктестік мүлкін қалыптастыру көзі:

- қатысушының жарғылық капиталға салған салымы;
- серіктестік қызметінен түскен табыс;
- Қазақстан Республикасының заңдарымен тыйым салынбаған басқа да табыс көздері болып табылады.

12. ТАЗА ТАБЫСТЫ БӨЛУ.

12.1.Серіктестіктің жыл ішіндегі оның қызметінің нәтижелері бойынша алған таза пайдасы, серіктестік қатысушының шешіміне сәйкес бөлінеді.

12.2.Серіктестікте резерв капиталға құрылған жағдайда серіктестіктің ықтимал шығындары осы қордың есебінен жабылады. Резерв капиталдың қаражаты жетіспеген кезде немесе резерв капитал болмаған жағдайда шығындарды жабудың көздері туралы шешім қатысушымен қабылданады.

13. СЕРІКТЕСТІҢ ЖҰМЫС ТӘРТІБІ.

13.1.Серіктестіктің жұмыс тәртібі Қазахстан Республикасының Еңбек туралы заңына байланысты жасалынады.

14. ОСЫ ЖАРҒЫҒА ӨЗГЕРТУЛЕР ЕНГІЗУ ТӘРТІБІ.

2) решения участника Товарищества
3) свидетельсто о государственной регистрации (перерегистрации) Товарищества как юридического лица;
4) Статическая карточка Товарищества;
5) Лицензии на заятие товариществом определенными видами деятельности и (или) совершение определенных действий;
6) Документы, подтверждающие права товарищества на имущество, которое находится (находилось) на его балансе;
7) Положение о филиалах и представительствах товарищества;
8) Решения исполнительного органа.

Иные документы хранятся в течение срока, установленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.6. Информация о деятельности товарищества пубикуется в газете «Оңтүстік-Қазақстан»

10.7.По требованию участника Товарищества и приобретателю долей товарищество обязано представить ему копии документов, в порядке, определенном уставом товарищеста.

11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1.Имущество товарищество составляют: основные фонды и оборотные средства,а также иное имущество, стоимость которого отражается в финансовой отчетности товарищество.

11.2.Имущество принадлежит товариществу на праве собственности.

11.3.Источниками формирования имущества товарищества являются:

- вклад участника в Уставный капитал;
- доходы, полученные от деятельности товарищества;
- иные источники, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

12.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОГО ДОХОДА.

12.1.Чистый доход, полученный товариществом по результатам его деятельности за год распредеяется в соответсвии с решением участника товарищества.

12.2. Возможные убытки товарищества покрываются за счет резервного капитала, в случае его создания в товариществе. При недостатке средств резервного капитала или в случае отсутсвия резервного капитала решение об источнниках покрытия убытков принимаются участником.

13. РЕЖИМ РАБОТЫ ТОВАРИЩЕСТВО.

13.1.Режим работы Товарищество определяется согласно трудового законодательства Республики Казахстан.

14.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ УСТАВ.

14.1.Серіктестіктің Жарғысына өзгертулер мен толықтырулар енгізуі Қазақстан Республикасының заңдарымен белгіленген тәртіпте қатысушының шешімі бойынша жүзеге асырылады.

14.2. Серіктестік бір айдың ішінде Жарғының өзгергені туралы Әділет органдарды хабардар етуге міндлетті.Осы мерзім өткеннен кейін кез келген мүдделі адам сот тәртібімен Жарғының өзгерулеріне заңды тұлғалардың бірыңғай мемлекеттік регистіріне енгізуді талап етуге құқылы.

15. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚАЙТА ҚҰРЫЛУЫ ЖӘНЕ ТАРАТЫЛУЫ.

15.1. Серіктестіктің қызметі тоқтатылады:

- оның ерікті түрде немесе ықтиярсыз қайта құру жағдайларында;
- егер Серітестік таратылса;
- қатысушының шешімі бойынша;
- сот шешімі бойынша;
- егер жарғылық капиталдың мөлшерінің азайғанының нәтижесінде оның мөлшері ең аз мөлшерден төмен болып қалса;
- егер қатысушы заңдарға белгілеген мерзімде жарғылық капиталын құрмаса.

15.2.Серіктестің қосу,біріктіру,бөлу,бөліп шығару,өзгерту,түрінде қайта құрылуы қатысушының шешімімен Қазақстан Республикасының заңдарымен белгіленген тәртіпте еріті түрде жүргізіледі.Заң актілерімен белгіленген жағдайларда біріктіру немесе қосу түрінде қайта құрулар тек қана өкілетті мемлекеттік органдардың келісімі бойынша жүзеге асырылуы мүмкін.

15.3.Бөлу немесе бөліп шығару түріндегі Серіктестікті ықтиярсыз қайта құру Қазақстан Республикасының заң актілерімен белгіленген жағдайларда өкілетті мемлекеттік органдардың немесе соттың шешімі бойынша жүзеге асырылады.

15.4.Қайта құруға қатысушы Серітестіктер, біріктіру және бөліп шығару түрінде қайта құру жағдайларын қоспағанда, жаңадан пайда болған Серіктестіктерді мемлекеттік тіркеуден өткен сәттен бастап тоқтатылады және заңды тұлғаларды бірыңғай мемлекеттік регистрінен алынып тасталады. Біріктірілетін Серіктестік оны басқа Серіктестікке біріктірілген тіркеген сәттен бастап тоқтатылады және заңды тұлғалардың бірыңғай мемлекеттік регистрінен алынып тасталады.

15.5.Серіктестік оның қатысушының шешімі бойынша кез-келген негіз бойынша таратылуы мүмкін.

15.6.Серіктестік сот шешімі бойынша келесі жағдайларда таратылуы мүмкін:

- банкрот болғанында;
- серіктестікті құру кезінде заңдардың түзетуге келмейтін сипатта бұзылуына жол берілуіне байланысты оны тіркеу жарамсыз деп танылғанда;
- тиісті рұқсат алынбаған (лицензия) қызметі немесе заң актілерімен тыйым салынған , немесе заңдарды бірнеше рет немесе өрескел бұза отырып қызметті

14.1.Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищество осуществляется по решению участника в порядке,определенным законодательством Республики Казахстан.

14.2. Товарищество обязано в течение месяца известить об изменении Устава органы юстиции. По истечении этого срока любое заинтересованнное лицо вправе требовать в судебном порядке внесения в единый государственный регистр юридических лиц изменений, соответствующих изменениям Устава.

15.РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТА.

15.1. Деятельность товарищества прекращается:

- в случае его добровольной либо принудительной реорганизации;
- в случае ликвидации Товарищества;
- по решению Участника;
- по решению суда;
- если в результате уменьшения уставного капитала его размер станет меньше минимального;
- если участник не образует уставный капитал товарищества в сроки установленные законодательством.

15.2.Реорганизация Товарищества в форме слияния, разделения, выделения,преобразования производится добровольно по решению Участника в порядке,установленном законодательством Республики Казахстан. В случаях, установленных законодательными актами,реорганизация в форме присоединения или слияния может быть осуществлена только с согласия уполномоченных государственных органов.

15.3.Принудительная реорганизация товарищества в форме разделения или выделения осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или суда в случаях,установленных законодательными актами Республики Казахстан.

15.4.Товарищества,участвующие в реорганизации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения и выделения, прекращаются с момента государственной регистрации вновь возникших товариществ и исключаются из единого государственного регистра юридических лиц.Присоединяемое товарищество прекращается с момента регистрации его присоединения к другому товариществу и исключается из единого государственного регистра юридических лиц.

15.5. Товаришество может быть ликвидировано по решению Участника по любому основанию.

15.6.Товарищество может быть ликвидировано по решению суда в следующих случаях

- банкротство;
- признания недействительной регистрации товарищества в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства,которые носят неустарнимый характер;
- осуществление деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законодательными актами, либо с нарушением законодательства.

жүзеге асырғанда.

15.7.Жарғылық капиталдың азайтудың нәтижесінде оның мөлшері ең аз мөлшерден төмен болып қалған жағдайларда, қатысушы бір жылдың ішінде жарғылық капиталға қосымша салымдарға енгізуге міндетті. Басқа жағдайларда серіктестіктегі мүдделі адамдардың өтініші бойынша сот шешімі бойынша таратылады.

15.8.Серіктестіктің ерікті таратылуы қатысушының тағайындаған тарату комиссиясымен жүргізіледі.Серіктестікті ықтиярсыз таратқан жағдайда оны тарату туралы міндеттер сот шешімімен, Серіктестіктің өзіне, Серіктестікпен өкілеттік берілген органға немесе сот тағайындаған басқа органға (тұлғаға) жүктеледі.

15.9. Серіктестіктің таратылуы туралы әрекеттер Қазақстан Республикасының заңдарымен белгіленген талаптарды ұстана отырып жүргізіледі.

15.10.Тарату туралы мәліметті заңды тұлғалардың бірыңғай мемелекеттік регистріне енгізген сәттен бастап тарату аяқталған,ал Серіктестік өз қызметін тоқтатқан болып есептеледі.

15.7.В случаях, когда в результате уменьшения уставного капитала его размер станет меньше минимального размера, участник обязан в течение одного года внести соответственные дополнительные вклады в уставной капитал. В ином случае товарищество подлежит ликвидации по решению суда по заявлению заинтересованных лиц.

15.8. Добровольная ликвидация Товарищества производится назначенной Участником ликвидидационной комиссией. В случае принудительной ликвидации Товарищества обязанности по его ликвидации решением суда могут быть возложены на само товарищество либо уполномоченный товариществом орган, либо иной орган (лицо), назначенный судом.

15.9. Действия по ликвидации Товарищества производятся с соблюдением требований,установленных закондательством Республики Қазахстан.

15.10.Ликвидация считается завершенной,а Товарищество прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в единый государственный регистр юридических лиц.

ҚАТЫСУШЫ (УЧАСТНИК):

Оқап Нұрсат Бекзатұлы _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА Қ.
БСН 190640001670
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Magnat Development
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 190640001670
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. АСТАНА