«Астана қаласы, Нұра ауданы, Қ. Мұхамедханов және Ш. Айтматов көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан көпфункционалды кешен салу»

Жұмыс жобасы бойынша

20.08.2024 ж. № 01-0366/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«AQMOL-project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0366/24 от 20.08.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство Многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, район пересечения улиц К. Мухамедханова и Ш. Айтматова"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AQMOL-project"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство Многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, район пересечения улиц К. Мухамедханова и Ш. Айтматова".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.06.2024 г. № 01-1180.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AQMOL-project", лицензия от 27.07.2020 г. №ГСЛ-Ф №20010801 (I категория).
ГИП –Едигенова М.Т.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование ГУ «Управление строительства города Астаны» на «Строительство многофункционального комплекса» от 18 апреля 2024 года с дополнением к заданию на проектирование №1 от 19 июля 2024 года;
постановление акимата города Астаны от 11 декабря 2023 года № 510-2682 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;
архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, строительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 27 марта 2024 года №KZ07VUA01101388;
эскизный проект, согласованный Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 17 апреля 2024 года № KZ89VUA01115044;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Istok Geodezia» от 12 апреля 2024 года;
технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объект: «Многофункциональный комплекс, расположенного по адресу; город Астана, район «Нура», район пересечения улиц К. Мухамедханова и Ш. Айтматова», выполненный ТОО «Geodelo» в 2024 году;
письмо ГУ "Управление строительства города Астаны" от 24 мая 2024 года № 507-07-07/793 об источнике финансировании;
письмо ГУ "Управление строительства города Астаны" от 05 июля 2024 года № 507-07-07/1040 о начале строительства;
письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астана Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» от 22 февраля №21-01-12/578;
протокол дозиметрического контроля № 10 R от 18.04.2024 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений содержания радона № 11 R от 18.04.2024 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» исх. № 142-қж от 16.01.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-12-01-06/1064-И от 29.07.2024 года о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос озера Талдыколь;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении проектируемого здания к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 22 февраля 2024 года № 2-2-1/513;

перечень на материальные ресурсы и оборудование, не учтенные действующими сборниками сметных цен и принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 26 июля 2024 года с применёнными прайс-листами.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 28 февраля 2024 года №3-6/313 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление строительства города Астаны» от 05 апреля 2024 года №60 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 12 апреля 2024 года № 5-А-138-653 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 19 января 2024 года №517-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть» (ДЭСД Астана) от 23 февраля 2024 года №122 на телефонизацию объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра, район пересечения улиц К. Мухамедханова и Ш. Айтматова.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многофункционального комплекса в городе Астана, район «Нура», район пересечения улиц К. Мухамедханова и Ш. Айтматова.

Комплекс представляет собой 3-х этажное, прямоугольное в плане здание с зрительным залом на 200 мест и со множеством помещений для занятий детей творчеством различного направления.

Конструктивная схема комплекса рамно-связевая, выполнена из монолитного железобетона с железобетонным фундаментным ростверком с покрытием из металлических конструкций.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
12	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
13	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
16	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
17	Наружные сети теплоснабжения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	чел.	750	750
2	Общая площадь участка	га	2,2036	2,2036
3	Площадь застройки	м²	4567,56	4 567,56
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12225,16	12225,16
6	Строительный объем (выше 0,000)	м³	55447,86	55447,86
7	Строительный объем (ниже 0,000)	м³	12734,6	12734,6
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г., 2025, 2026 гг.; всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15 004,810 8 555,521 4 444,056 2 005,233	13 139,368 8 287,349 3 031,895 1 820,124
9	Из них: 2024 г. (в том числе ПИР и экспертиза) 2025 г. 2026 г.	млн. тенге		987,080 10 939,722 1 212,566
10	Продолжительность строительства	мес	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство Многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район Нура, район пересечения улиц К. Мухамедханова и Ш. Айтматова" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Нұра ауданы, Қ. Мұхамедханов және Ш. Айтматов көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан көпфункционалды кешен салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"