ДОГОВОР АРЕНДЫ №4

г. Жанаозен «06» января 2026 год

Мы, нижеподписавшиеся, ИП «Баймуналов К.С.»., свидетельство о гос. регистрации серия 10915 №0042693 от 18.06.2012г. проживающий(ая) в г. Жанаозен мкр. Аксу ул. Б. Турниязулы дом 167, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ТОО «Барыс» в лице директора Жайлханов Бекберди Абзалович «Арендатор», заключили настоящий договор аренды о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование следующее имущество: автомойку и станцию по автотехобслуживанию по адресу Мангистауская область, район Бейнеуский, с.Бейнеу, з. №1, строение 82.

2. Цена договора.

2.2. За пользование имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге за один арендуемый месяц. В арендную плату не включены, стоимость коммунальных услуг.

3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором Арендодателю наличными деньгами или путем перечисления на расчетный счет в тенге, не позднее 25 числа каждого оплачиваемого месяц.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Указанное в ст. 1 Договора имущество должно быть передано Арендатору непосредственно при подписании настоящего договора.
4.2. Срок действия договора:
договор заключен сроком на с 06 января 2026 года по 31 декабря 2026.

5. Обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан:
5.1.1. Своевременно передать Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.
5.1.2. Производить капитальный ремонт имущества.
5.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.
5.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
5.2.3. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.
5.2.4. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.
6.2. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненной этой просрочкой.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

9. Порядок изменения и дополнения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
ИП «Баймуналов К.С.»	ТОО «Барыс»
ИИН/БИН 841030300655	ИИН/БИН 980340001982
ИИК KZ63601001200315866	ИИК KZ948562203114821645
БИК HSBKKZKX	БИК KCJBKZKX
АО «Народный Банк Казахстан»	АО «Банк Центр Кредит»
Подпись_____ Баймуналов К.С.	Подпись_____ Жайлханов Б.А..