Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17460300

Конкурстың № 16744393-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін «Құрманғазы көшесіндегі көпқабатты үйдің сәндік-әрлеу жұмыстары» «
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-08 15:54:46 дейін 2026-04-10 15:54:46
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с	2026-04-09 14:59:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

2	120540002484	КҚ жобасына ескерту	49. В случае осуществления государственных закупок товаров, работ, услуг, на занятие которыми необходимо получение разрешения, направление уведомления, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" (далее – Закон о разрешениях и уведомлениях), организатор и (или) заказчик обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления). 3.В данной закупке имеются Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности, поэтому, согласно п.72 Правил, требование лицензии ОБЯЗАТЕЛЬНО !!!	2026-04-10 05:43:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об

						архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3	190940020935	ҚҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-09 22:59:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			
4	030740014634	ҚҚ жобасына ескерту	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-09 22:54:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			

5	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории». Согласно	2026-04-09 12:10:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Декоративно-отделочные работы, по подпункту 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе СМР, относятся к строительно-монтажным только при выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта с проектно-сметной документацией, чего в данном случае нет. Выбор КТРУ 813010.000.000000 («Работы по ремонту/благоустройству территории») не соответствует фактическому предмету закупки, так как работы не направлены на благоустройство территории и не являются комплексом благоустроительных мероприятий. В этой связи при осуществлении

			технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			государственных закупок указанных декоративно-отделочных работ подтверждение обладания потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами осуществляется в порядке, определённом Правилами осуществления государственных закупок, в соответствии с последним абзацем пункта 72 Правил, утверждённых приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, и не может подтверждаться наличием лицензии на строительно-монтажные работы.

6	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-09 12:10:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов (КТРУ 433310.100.000000), выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Техническая спецификация включает штукатурные, облицовочные, окрасочные работы и элементы отделки фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, водосточные трубы и др.), что не входит в перечень работ по благоустройству территории, направленных на создание и поддержание комфорта и санитарного состояния территории. Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» и п.3 «Правил благоустройства города Алматы» благоустройство - это комплекс мероприятий на территории, включая инженерную подготовку, устройство дорог, освещение, озеленение, малые архитектурные формы, объекты монументального искусства, уборку и санитарное

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			содержание территории. Декоративная отделка фасадов не является мероприятием благоустройства территории, так как работы выполняются на самих зданиях и направлены на эстетическое оформление, а не на повышение санитарного или инженерного комфорта территории. Применение КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» полностью соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации;
			территории.			
7	160640018633	ҚҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 22:56:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

8	120540002484	КҚ жобасына ескерту	14. При составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона обязан разделить товары, работы, услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания)	2026-04-08 18:00:17	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической спецификации, что соответствует требованиям законодательства
						и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки.

9	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Заказчик установил квалификационные требования по обладанию материальными и трудовыми ресурсами, ОДНАКО СОГЛАСНО ПРАВИЛ ОГЗ 75. Не допускается установление квалификационных требований в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору,ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ. ТО ЕСТЬ РЕСУРСНОЙ СМЕТЫ. НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО ЗАКАЗЧИК УСТАНОВИЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ -- НЕ ИЗВЕСТНО.	2026-04-10 05:46:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

10	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно п.35 Правил благоустройства города Алматы состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады	2026-04-09 12:10:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Включение элементов фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, двери, металлическая отделка, водосточные трубы и др.) не делает работы благоустройством территории и не превращает их в текущий ремонт, так как работы выполняются исключительно для декоративного и отделочного оформления фасада. КТРУ «текущий ремонт фасадов» (410030.200.000001) применяется к работам, направленным на восстановление эксплуатационных характеристик здания, что не отражает фактического объема декоративно-отделочных работ. КТРУ «работы по благоустройству территории»

			крупнопанельных и крупноблочных зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству или к текущему ремонту фасадов прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			(813010.000.000000) применяется к комплексным мероприятиям благоустройства территории (тротуары, озеленение, дорожки, ограждения территории), чего в технической спецификации нет. КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации, обеспечивая корректное применение квалификационных требований;

11	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Заказчик грубейшим образом нарушил п.14 ПРАВИЛ, тем самым ограничил участие сотни поставщиков, лоббируя интересы "своих" поставщиков. Своими действиями с элементами коррупции, заказчик нарушил права, свободы и законные интересы поставщиков. Конкурс подлежит отмене согласно ПРОФ.4 ПР. 3 ППКК РАБОТЫ ОТНОСЯТСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ.	2026-04-10 05:33:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является
						корректным и соответствует предмету закупки.

12	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Автомобили бортовые грузоподъемность не более 5 т Автовышка телескопическая на автомобильном шасси не менее 6х6, высотой подъема не менее 75 метров с бурильно крановой установкой Специализированная автомашина самосвал мощностью не более 177 кВт грузоподъемностью не менее 10 т с трехсторонней разгрузкой оборудованная грейферным погрузчиком Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных	2026-04-09 12:11:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы, изложенные в замечании, сообщаем следующее. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Вместе с тем доводы заявителя о том, что организатором установлены квалификационные требования о наличии следующих материальных ресурсов, а именно: автовышка телескопическая на автомобильном шасси не менее 6х6, высотой подъема не менее 75 метров с бурильно-крановой установкой; специализированная автомашина самосвал мощностью не более 177 кВт, грузоподъемностью не менее 10 т с трехсторонней разгрузкой, оборудованная грейферным погрузчиком, не соответствуют

			средств что противоречит ст.5 Закона			действительности, поскольку указанные виды техники не предусмотрены квалификационными требованиями конкурсной документации согласно Приложению 7. В части фактически предусмотренных материальных ресурсов сообщаем следующее. Бортовые автомобили (до 5 тонн) предусмотрены исходя из производственной необходимости, поскольку обеспечивают транспортировку строительных материалов, оборудования и инвентаря; используются для перевозки персонала и вспомогательных средств; являются базовым логистическим элементом при выполнении работ, включая декоративно-отделочные и сопутствующие процессы.

13	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Вахтовый автобус полным приводом дополнительной лебедкой с двигателем объема не менее 90 см кубов с установкой стояночного агрегата и проблесковым маячком, и мощностью не менее 132 кВт Мусоровоз с боковой загрузкой с грузоподъемностью не более 1 м3, грейферной установкой с проблесковым	2026-04-09 12:11:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы, изложенные в замечании, сообщаем следующее. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Вместе с тем сообщаем, что в конкурсной документации, в частности в Приложении 7, требования о наличии следующих материальных ресурсов не устанавливались, а именно: вахтовый автобус с указанными техническими характеристиками; мусоровоз с боковой загрузкой и грейферной установкой; цельнометаллический фургон с указанными параметрами; экскаватор на базе грузового автомобиля (6х6) с отвалом; самосвал с КМУ и трехсторонней разгрузкой; самосвалы грузоподъемностью

			маячком. Цельнометаллический фургон мощностью не более 56 кВт, грузоподъемностью не менее 400 кг и не более 600 кг Автовышка мощностью не более 85 кВт, высота подъема не более 8м с проблесковым маячком Экскаватор на базе грузового автомобиля с не менее полный приводом 6х6 и с отвалом, мощностью не менее 132 кВт Самосвал мощностью не более 177 кВт с трехсторонней разгрузкой грузоподъемностью не менее 10 т с установки КМУ (Кран-манипуляторная установка) Автомобиль самосвалы грузоподъёмностью не более 1,2т, мощностью не менее 50кВт и не более 60кВт Кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью не более 6,3 т, мощностью не более 110 квт с проблесковым маячком Полноприводный бортовой автомобиль с гидравлической кран-манипуляторной установкой грузоподъемность КМУ на максимальном вылете стрелы до 550 кг			до 1,2 т; автокран грузоподъемностью до 6,3 т; полноприводный бортовой автомобиль с КМУ (550 кг на вылете). В части доводов о наличии требования по автовышке сообщаем, что данное оборудование предусмотрено исходя из производственной необходимости. Автовышка необходима для выполнения работ на высоте (монтаж и обслуживание фасадных элементов, декоративных конструкций, систем освещения и иных элементов), а также для обеспечения безопасного доступа работников к рабочим зонам, что напрямую связано с исполнением обязательств по договору и требованиями техники безопасности.
14	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Код ТРУ не соответствует предмету закупки	2026-04-10 05:40:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта.

15	190840014719	КҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 23:12:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
16	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Статья 11. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику 1. К потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. 3. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. В случае осуществления государственных закупок,	2026-04-10 05:49:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

			по которым необходимо иметь разрешение, направить уведомление о начале осуществления деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», заказчик, организатор, единый организатор обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления).			

17	030740014634	КҚ жобасына ескерту	В 2025 году аналогичные работы по фасадам многоэтажных жилых домов выполнялись как текущий ремонт фасадов (код ТРУ 410030.200.000004). Настоящий конкурс по своему содержанию также относится к текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений и соответствует тому же коду ТРУ. Однако в конкурсной документации указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру работ. Это изменение влечёт включение дополнительных материальных ресурсов и требований, не характерных для текущего ремонта фасадов и отсутствующих в свободном доступе на рынке, создавая необоснованные препятствия для участия потенциальных поставщиков. Данные действия могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников и противоречат принципам государственных	2026-04-09 22:52:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции и равного доступа поставщиков. Просим:1.Обосновать выбор кода ТРУ 433310.100.000000. 2.Обосновать необходимость включения дополнительных материальных ресурсов. 3.Привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004) и исключить избыточные требования. В случае отсутствия обоснования оставляем за собой право обращения в органы внутреннего аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17460300

№ конкурса 16744393-1
Название конкурса Декоративно-отделочные работы многоэтажного дома по ул. Курмангазы» для КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-08 15:54:46 по 2026-04-10 15:54:46
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	081140016958	Замечание к КД	Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с	2026-04-09 14:59:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	1. В части необходимости разделения закупки на лоты Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической

			указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов;			спецификации, что соответствует требованиям законодательства и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки. 2. В части требований о наличии лицензии на строительно-монтажные работы Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при

						их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 3. В части требований о предоставлении сметной документации (ABC-KZ, SANA) Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Республики Казахстан, цена работы может определяться сметой. Вместе с тем составление локальной, ресурсной сметы (ABC-KZ, SANA) является обязательным в рамках строительной деятельности, при наличии проектно-сметной документации; в рассматриваемом случае предмет закупки не относится к строительству и не требует разработки ПСД. Дефектная ведомость, представленная в составе закупочной документации, содержит

						полный перечень необходимых работ, их объёмы и характеристики, что является достаточным основанием для определения стоимости работ и формирования ценового предложения потенциальными поставщиками. Стоимость закупаемых работ определена надлежащим образом в составе конкурсной документации (техническая спецификация, дефектная ведомость), что соответствует требованиям законодательства.

2	120540002484	Замечание к КД	49. В случае осуществления государственных закупок товаров, работ, услуг, на занятие которыми необходимо получение разрешения, направление уведомления, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" (далее – Закон о разрешениях и уведомлениях), организатор и (или) заказчик обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления). 3.В данной закупке имеются Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности, поэтому, согласно п.72 Правил, требование лицензии ОБЯЗАТЕЛЬНО !!!	2026-04-10 05:43:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 72 Правил осуществления государственных закупок, потенциальные поставщики подтверждают наличие материальных и трудовых ресурсов в порядке, установленном Правилами. При этом требование о наличии лицензии на строительно-монтажные работы применяется исключительно в случаях, когда предмет закупки относится к таким работам. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ, утверждённого приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным работам только при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Данная позиция соответствует положениям статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об

						архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3	190940020935	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-09 22:59:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			

4	030740014634	Замечание к КД	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-09 22:54:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			

5	171040013186	Замечание к КД	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории». Согласно	2026-04-09 12:10:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Декоративно-отделочные работы, по подпункту 12 пункта 3 Перечня видов работ (услуг) в составе СМР, относятся к строительно-монтажным только при выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта с проектно-сметной документацией, чего в данном случае нет. Выбор КТРУ 813010.000.000000 («Работы по ремонту/благоустройству территории») не соответствует фактическому предмету закупки, так как работы не направлены на благоустройство территории и не являются комплексом благоустроительных мероприятий. В этой связи при осуществлении

			технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			государственных закупок указанных декоративно-отделочных работ подтверждение обладания потенциальным поставщиком материальными и трудовыми ресурсами осуществляется в порядке, определённом Правилами осуществления государственных закупок, в соответствии с последним абзацем пункта 72 Правил, утверждённых приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, и не может подтверждаться наличием лицензии на строительно-монтажные работы.

6	171040013186	Замечание к КД	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-09 12:10:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов (КТРУ 433310.100.000000), выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Техническая спецификация включает штукатурные, облицовочные, окрасочные работы и элементы отделки фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, водосточные трубы и др.), что не входит в перечень работ по благоустройству территории, направленных на создание и поддержание комфорта и санитарного состояния территории. Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» и п.3 «Правил благоустройства города Алматы» благоустройство - это комплекс мероприятий на территории, включая инженерную подготовку, устройство дорог, освещение, озеленение, малые архитектурные формы, объекты монументального искусства, уборку и санитарное

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			содержание территории. Декоративная отделка фасадов не является мероприятием благоустройства территории, так как работы выполняются на самих зданиях и направлены на эстетическое оформление, а не на повышение санитарного или инженерного комфорта территории. Применение КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» полностью соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации;
			территории.			
7	160640018633	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 22:56:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.

8	120540002484	Замечание к КД	14. При составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона обязан разделить товары, работы, услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания)	2026-04-08 18:00:17	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пункту 14 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, заказчик обязан разделять товары, работы и услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания), за исключением случаев: приобретения работ, услуг, предусматривающих комплекс взаимосвязанных работ, услуг; приобретения товаров, работ, услуг по перечню согласно приложению 2 к Правилам. Закупаемые работы представляют собой комплекс взаимосвязанных декоративно-отделочных работ, выполнение которых технологически и функционально взаимосвязано и направлено на достижение единого результата. Дополнительно сообщаем, что адреса объектов выполнения работ указаны в дефектной ведомости и технической спецификации, что соответствует требованиям законодательства
						и обеспечивает достаточную определённость предмета закупки.

9	120540002484	Замечание к КД	Заказчик установил квалификационные требования по обладанию материальными и трудовыми ресурсами, ОДНАКО СОГЛАСНО ПРАВИЛ ОГЗ 75. Не допускается установление квалификационных требований в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору,ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ. ТО ЕСТЬ РЕСУРСНОЙ СМЕТЫ. НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО ЗАКАЗЧИК УСТАНОВИЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ -- НЕ ИЗВЕСТНО.	2026-04-10 05:46:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Квалификационные требования установлены в соответствии с Правилами осуществления государственных закупок и сформированы с учётом характера, объёма и специфики закупаемых работ, что обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору.

10	171040013186	Замечание к КД	Согласно п.35 Правил благоустройства города Алматы состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады	2026-04-09 12:10:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Закупка утверждена как «Работы декоративно-отделочные» (КТРУ 433310.100.000000) правомерно, так как предмет закупки - декоративно-отделочные работы фасадов многоквартирных домов, выполняемые как самостоятельная услуга, вне рамок строительства, реконструкции или капитального ремонта. Включение элементов фасадов (балконы, лоджии, карнизы, ограждения, двери, металлическая отделка, водосточные трубы и др.) не делает работы благоустройством территории и не превращает их в текущий ремонт, так как работы выполняются исключительно для декоративного и отделочного оформления фасада. КТРУ «текущий ремонт фасадов» (410030.200.000001) применяется к работам, направленным на восстановление эксплуатационных характеристик здания, что не отражает фактического объема декоративно-отделочных работ. КТРУ «работы по благоустройству территории»

			крупнопанельных и крупноблочных зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству или к текущему ремонту фасадов прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			(813010.000.000000) применяется к комплексным мероприятиям благоустройства территории (тротуары, озеленение, дорожки, ограждения территории), чего в технической спецификации нет. КТРУ 433310.100.000000 «Работы декоративно-отделочные» соответствует фактическому предмету закупки и технической спецификации, обеспечивая корректное применение квалификационных требований;

11	120540002484	Замечание к КД	Заказчик грубейшим образом нарушил п.14 ПРАВИЛ, тем самым ограничил участие сотни поставщиков, лоббируя интересы "своих" поставщиков. Своими действиями с элементами коррупции, заказчик нарушил права, свободы и законные интересы поставщиков. Конкурс подлежит отмене согласно ПРОФ.4 ПР. 3 ППКК РАБОТЫ ОТНОСЯТСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ.	2026-04-10 05:33:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является
						корректным и соответствует предмету закупки.

12	171040013186	Замечание к КД	Автомобили бортовые грузоподъемность не более 5 т Автовышка телескопическая на автомобильном шасси не менее 6х6, высотой подъема не менее 75 метров с бурильно крановой установкой Специализированная автомашина самосвал мощностью не более 177 кВт грузоподъемностью не менее 10 т с трехсторонней разгрузкой оборудованная грейферным погрузчиком Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных	2026-04-09 12:11:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы, изложенные в замечании, сообщаем следующее. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Вместе с тем доводы заявителя о том, что организатором установлены квалификационные требования о наличии следующих материальных ресурсов, а именно: автовышка телескопическая на автомобильном шасси не менее 6х6, высотой подъема не менее 75 метров с бурильно-крановой установкой; специализированная автомашина самосвал мощностью не более 177 кВт, грузоподъемностью не менее 10 т с трехсторонней разгрузкой, оборудованная грейферным погрузчиком, не соответствуют

			средств что противоречит ст.5 Закона			действительности, поскольку указанные виды техники не предусмотрены квалификационными требованиями конкурсной документации согласно Приложению 7. В части фактически предусмотренных материальных ресурсов сообщаем следующее. Бортовые автомобили (до 5 тонн) предусмотрены исходя из производственной необходимости, поскольку обеспечивают транспортировку строительных материалов, оборудования и инвентаря; используются для перевозки персонала и вспомогательных средств; являются базовым логистическим элементом при выполнении работ, включая декоративно-отделочные и сопутствующие процессы.

13	171040013186	Замечание к КД	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Вахтовый автобус полным приводом дополнительной лебедкой с двигателем объема не менее 90 см кубов с установкой стояночного агрегата и проблесковым маячком, и мощностью не менее 132 кВт Мусоровоз с боковой загрузкой с грузоподъемностью не более 1 м3, грейферной установкой с проблесковым	2026-04-09 12:11:19	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Рассмотрев доводы, изложенные в замечании, сообщаем следующее. В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Вместе с тем сообщаем, что в конкурсной документации, в частности в Приложении 7, требования о наличии следующих материальных ресурсов не устанавливались, а именно: вахтовый автобус с указанными техническими характеристиками; мусоровоз с боковой загрузкой и грейферной установкой; цельнометаллический фургон с указанными параметрами; экскаватор на базе грузового автомобиля (6х6) с отвалом; самосвал с КМУ и трехсторонней разгрузкой; самосвалы грузоподъемностью

			маячком. Цельнометаллический фургон мощностью не более 56 кВт, грузоподъемностью не менее 400 кг и не более 600 кг Автовышка мощностью не более 85 кВт, высота подъема не более 8м с проблесковым маячком Экскаватор на базе грузового автомобиля с не менее полный приводом 6х6 и с отвалом, мощностью не менее 132 кВт Самосвал мощностью не более 177 кВт с трехсторонней разгрузкой грузоподъемностью не менее 10 т с установки КМУ (Кран-манипуляторная установка) Автомобиль самосвалы грузоподъёмностью не более 1,2т, мощностью не менее 50кВт и не более 60кВт Кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью не более 6,3 т, мощностью не более 110 квт с проблесковым маячком Полноприводный бортовой автомобиль с гидравлической кран-манипуляторной установкой грузоподъемность КМУ на максимальном вылете стрелы до 550 кг			до 1,2 т; автокран грузоподъемностью до 6,3 т; полноприводный бортовой автомобиль с КМУ (550 кг на вылете). В части доводов о наличии требования по автовышке сообщаем, что данное оборудование предусмотрено исходя из производственной необходимости. Автовышка необходима для выполнения работ на высоте (монтаж и обслуживание фасадных элементов, декоративных конструкций, систем освещения и иных элементов), а также для обеспечения безопасного доступа работников к рабочим зонам, что напрямую связано с исполнением обязательств по договору и требованиями техники безопасности.
14	120540002484	Замечание к КД	Код ТРУ не соответствует предмету закупки	2026-04-10 05:40:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта.

15	190840014719	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 23:12:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Предмет закупки правомерно отнесён к декоративно-отделочным работам (код ТРУ 433310.100.000000), поскольку работы выполняются как самостоятельные и не относятся к текущему ремонту, не направлены на восстановление эксплуатационных характеристик объекта. Установленные требования соразмерны предмету закупки и соответствуют законодательству.
16	120540002484	Замечание к КД	Статья 11. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику 1. К потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. 3. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. В случае осуществления государственных закупок,	2026-04-10 05:49:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

			по которым необходимо иметь разрешение, направить уведомление о начале осуществления деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», заказчик, организатор, единый организатор обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления).			

17	030740014634	Замечание к КД	В 2025 году аналогичные работы по фасадам многоэтажных жилых домов выполнялись как текущий ремонт фасадов (код ТРУ 410030.200.000004). Настоящий конкурс по своему содержанию также относится к текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений и соответствует тому же коду ТРУ. Однако в конкурсной документации указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру работ. Это изменение влечёт включение дополнительных материальных ресурсов и требований, не характерных для текущего ремонта фасадов и отсутствующих в свободном доступе на рынке, создавая необоснованные препятствия для участия потенциальных поставщиков. Данные действия могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников и противоречат принципам государственных	2026-04-09 22:52:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание кода ТРУ 433310.100.000000 (декоративно-отделочные работы) произведено правомерно, поскольку предметом закупки являются самостоятельные декоративно-отделочные работы, выполняемые вне рамок строительства, реконструкции либо капитального ремонта. Ссылка заявителя на отнесение работ к текущему ремонту (код ТРУ 410030.200.000004) является ошибочной, поскольку носят характер самостоятельных отделочных (декоративных) работ. В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Перечня, утверждённого приказом Министра национальной экономики РК № 231 от 19.03.2015, декоративно-отделочные работы относятся к строительно-монтажным исключительно при их выполнении в рамках строительства, реконструкции или капитального ремонта и при наличии проектно-сметной документации. Таким образом, применение кода ТРУ 433310.100.000000 является

			закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции и равного доступа поставщиков. Просим:1.Обосновать выбор кода ТРУ 433310.100.000000. 2.Обосновать необходимость включения дополнительных материальных ресурсов. 3.Привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004) и исключить избыточные требования. В случае отсутствия обоснования оставляем за собой право обращения в органы внутреннего аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции.			корректным и соответствует предмету закупки. Дополнительно отмечаем, что ссылка заявителя на «аналогичные закупки» иных заказчиков не имеет правового значения, поскольку классификация предмета закупки осуществляется исходя из конкретного содержания работ. Конкурсная документация: соответствует предмету закупки; не содержит избыточных требований; не нарушает принципы добросовестной конкуренции и равного доступа. В части квалификационных требований сообщаем, что подтверждение материальных и трудовых ресурсов осуществляется в порядке, установленном пунктом 72 Правил осуществления государственных закупок (Приказ МФ РК № 687 от 09.10.2024).

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).