Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«26» 12 2024 жылғы

Тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы Әбсұлтанов Мұрат Байғабылұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «25» 12 2024 ж., **«Авангард ПГС» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Саяхат мөлтек ауданы, Саяхат-35 көшесі, 30 ғимарат, мекеме директоры Искаков Расул Сабырұлы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «25» 12 2024 ж., **«SD Проект Консалтинг» ЖШС-і, Павлодар қаласы, Толстой көшесі 141, Әбішев Н.Е, №KZ04VJE00051147, №KZ31VJE00051146, 29.11.2019 жыл**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «25» 12 2024 жыл **«PSE Group» ЖШС-і, Құдайберген Е.М. , Қызылорда қаласы, Төле би көшесі 143А**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда қаласындағы Әйтеке би көшесі №5, Төле би көшесі №114, №139, Торайғыров көшесі №55, Сырдария шағын ауданы №19, Титов шағын ауданы №28, №30, №31, Мүсірепов көшесі №20, Сол жағалау шағын ауданы №28 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің балалар ойын алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы**

мекенжайы бойынша **Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласындағы Әйтеке би көшесі №5, Төле би көшесі №114, №139, Торайғыров көшесі №55, Сырдария шағын ауданы №19, Титов шағын ауданы №28, №30, №31, Мүсірепов көшесі №20, Сол жағалау шағын ауданы №28 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің балалар ойын алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда қаласының әкімдігінің 2023 жылғы «2 » маусымдағы №1831 қаулысы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «11» маусым 2024 жыл №570

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ-сі 5 шілде 2023 жыл. бұйрық № 137**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күн

«PSE Group» ЖШС-і, Қызылорда қаласы

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «11» маусым 2024 ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «11» қараша 2024 ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ке қосу кешені немесе кезегі
Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша 2023 жылғы сметалық құны	млн.теңге	521865,402		495772,132	
СМР		465951,252		442653,689	
Басқалай шығын		55914,2		53118,4	
Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша	ай	3		3	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Жобада көпқабатты тұрғын үйлер аумағындағы ойын алаңдарын күрделі жөндеуден өткізу қарастырылған. Негізінен, балалардың ойын алаңдары мектеп жасына дейінгі ойын ойнауға арналған. Балалар алаңдарын жөндеу балаларды кездейсоқ жарақаттанудан қорғау мақсатында жүргізіледі. Халықтың салауатты өмір салтын қалыптастырып және олардың бос уақытын тиімді ұйымдастыруды мақсат еткен заманауи алаң (футбол алаңы, балалар ойын алаңы, жаттығу алаңы) болып үш бөлікке бөлінген. Футбол алаңы Іші жарықшамдармен жарықтандырылып, өрнектастар төселіп, көпшілік демалатын орындықтар орнатылған. Балаларға арналып әткеншектер, сырғанақ, өрмелеуіш, төбесі жабылған ойын құрылғылары орнатылған. Ойын алаңы түрлі-түсті сырлармен әсемдеп, безендіріліп, балалар ойнайтын алаңға құм төгілген.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су жәнекәріз жүйесі) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **521 865,402** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **465 951,252** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **55914,2** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **495 772,132** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **442 653,689** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **53118,4** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _95_ % көзделген және нақты қолданылған __95__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _II_

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласындағы Әйтеке би көшесі №5, Төле би көшесі №114, №139, Торайғыров көшесі №55, Сырдария шағын ауданы №19, Титов шағын ауданы №28, №30, №31, Мүсірепов көшесі №20, Сол жағалау шағын ауданы №28 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің балалар ойын алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы Әбсұлтанов Мұрат Байғабылұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) қолы М.О.

Техникалық қадағалау

1) _____

2) аккредиттелген ұйым: **«SD Проект» ЖШС-нің директоры Досжан А.Е.**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

аттестатталған сарапшы(-лар) **Әбішев Н.Е**
№ KZ04VJE00051147, № KZ31VJE00051146, 29.11.2019 жыл

қолы М.О

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«PSE Group» ЖШС-нің директоры Құдайберген Е.М**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

қолы М.О.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«PSE Group» ЖШС-і Мәженов А.**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«Авангард-ПГС» ЖШС директоры Искаков Р.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О.

Қосымша мердігер
«RS Жол сервис» ЖШС мекеме басшысы Ысматуллаев Р.С.

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы,күні,Мөрдің орны (болған жағдайда)
күні

қолы,

М.О.