3.3.1. Стоимость услуг, предоставляемых Арендатору сторонними организациями в соответствии с подписью настоящего договора.
3.3.2. Плата за пользование телефоном, водоснабжением и канализацией.
3.4. В случае проведения капитального ремонта нежилых помещений силами и за счет средств Арендатора стоимость данных работ засчитывается в счет арендной платы.
3.5. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен. Но не чаще одного раза в 6 месяцев. При этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за один месяц путем направления этой стороне письменного уведомления.

4.Ответственность Сторон

4.1.За просрочку осуществления платежей по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от суммы арендной платы за месяц.
4.2.Арендодатель несет ответственность в полном объеме за техническое состояние (включая осуществление текущего и капитального ремонта арендующего помещения) и пригодность спецтехники к эксплуатации в течение всего срока действия Договора.

5. Конфиденциальность

5.1.Стороны обязуются не раскрывать без письменного согласия другой Стороны кому-либо содержание Договора, не передавать оригинал, копии, электронную версию Договора или какое-либо из его положений, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, в том числе регулирующим вопросы закупок товаров, работ, услуг.
5.2. Стороны обязуются не использовать без предварительного письменного согласия другой Стороны какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях выполнения условий Договора.
5.3.Требования, изложенные в настоящем разделе Договора действуют в течение всего срока Договора.

6.ФОРС-МАЖОР

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

7. Порядок изменения и дополнения условий Договора

7.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
7.2.Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, или по инициативе любой из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.
7.3.В случае расторжения настоящего Договора одной Стороной по причине существенной (более чем шестьдесят календарных дней) просрочке исполнения обязательств другой Стороной, к начислению и выплате подлежит неустойка, предусмотренная Приложением к настоящему Договору.
7.4.В любом случае при прекращении действия настоящего Договора, включая досрочное расторжение, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по фактически выполненным объемам Работ и проводят все взаиморасчеты друг с другом.

8. Прочие условия

8.1.Все уведомления и вся переписка по настоящему Договору должны осуществляться письменно, способом оперативной письменной связи (по факсу, интернету, почтой). При этом Стороны обязаны письменно сообщить друг другу о соответствующих электронных и почтовых адресах, номерах телефонов, факсов.

8.2.Договор составлен в двух экземплярах: на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8.3.В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.
8.4.После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка, связанные с его заключением, теряют силу.
8.5.Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
8.6.Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

1. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»
ИндивидуальныйПредприниматель "Сейтмагамбетова М.У."

БИН 750709402459
Республика Казахстан,
г. Актобе, пр.Санкибай батыра 227
Банковские реквизиты:
Банк:
ИИК
БИК

Сейтмагамбетова М.У. /_____/
Директор

«Арендатор»
Товарищество с ограниченной ответственностью « Данай-Актобе»

БИН 970340003075
Республика Казахстан,г Актобе, ул М.Оспанова 153
Банковские реквизиты:
Банк: АО "Банк Центр Кредит"
ИИК KZ778560000000195323
БИК KCJBKZKX

_____/Калимов М.Д./
Директор