«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Зеленый бор ауылы, Сарыарқа шағын ауданы, 1Б мекенжайы бойынша Ақмола облысы білім басқармасының «Жұлдыз” санаториялық үлгідегі облыстық орта мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2025 ж. № АРСЕЭК-0039/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының "Жұлдыз" санаторлық типтегі облыстық орта мектеп интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Авхадов и К"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "АРСЕНАЛ Экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"АРСЕНАЛ Экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРСЕЭК-0039/25 от 29.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жұлдыз" управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Авхадов и К"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Зеленый бор ауылы, Сарыарқа шағын ауданы, 1Б мекенжайы бойынша Ақмола облысы білім басқармасының «Жұлдыз” санаториялық үлгідегі облыстық орта мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары, Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б

Дополнительные сведения: 990840001358/250205/00, 24.10.2025, заявления 04.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8cba264e-e2a0-4f4a-9fcd-9360803766e6

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жұлдыз" управления образования Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Авхадов и К"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭ-03/00095 от 04.11.2025

- договора по разработке ПСД;
- задания на проектирование от 16 июня 2025 г., утвержденного руководителем Коммунальное государственное учреждение "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жұлдыз" управления образования Акмолинской области;
- технического обследование №164 от 06.04.2025 года, выполненного ТОО «STROYCORP», Свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00202387, выполненное Республиканское государственное учреждение «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;
- дефектная ведомость от 16 июня 2025 года;
- Технический паспорт (Ф-2) инв. номер 17682, кадастровый номер 01-171-000, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Государственный акт №0122594 за кадастровым номером 01-171-004-151 (3,9140 га), выданный Щучинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем "Акмолинский государственный институт по землеустройству";
- Инженерно-геодезический отчет, выданный ТОО «Акмола Геодезия», Лицензия №00736 от 15.10.2007, выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйство;
- Письмо №01-05/306 от 03.11.2025 года о финансирования строительства;
- Письмо №01-05/307 от 03.11.2025 года о начале строительства;
- Директивное письмо №01-05/356 от 29.12.2025 года о продолжительности строительства;

5.2. Согласование и заключение заинтересованных организации:

Эскизный проект с объемно-планировочными решениями на планах согласован ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района" № KZ87VUA02260165 от 23.12.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
Том 2. Альбом 2. Генеральный план
Том 3. Паспорт проекта
Том 4. Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект обследования расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с. Зеленый Бор, микрорайон Сарыарка, 1Б.

Ситуационная схема. (Рис.1)

Природно-климатические условия района строительства

Климат.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климат Акмолинской области резко-континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом.

Рассматриваемая территория по климатическому районированию территорий относится к 1 климатическому району, подрайон 1В (СП РК 2.04.01-2017). Для района характерны резкие колебания температур воздуха и быстрое их нарастание в весенний период, низкая влажность и интенсивная ветровая деятельность.

Участок строительства относится к IВ климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха -34,8°С (наиболее холодной пятидневки).

С обычными геологическими условиями. Нормативное значение ветрового давления 48кгс/м2 (IV район по давлению ветра).

Нормативная снеговая нагрузка 120кг/м2 (II район по весу снегового покрова)

Гидрогеологические условия

Геологическое строение территории Акмолинской области можно представить следующим образом. Начиная с до палеозоя и до верхнего палеозоя, значительная часть территории области представляла собой море с большим количеством островов, главным образом вулканического происхождения.

Весь этот период характеризуется проявлением интенсивной вулканической деятельности и накоплением огромного количества вулканогенных отложений. В девонское время происходит общее поднятие территории на фоне интенсивной вулканической деятельности. В верхнем палеозое территория почти полностью освобождается от моря и происходит накопление континентальных отложений пролювиального генезиса. В продолжение всего мезозоя существовали континентальные условия.

Территория представляла типичный пенеплен, который сохранился до настоящего времени. В третичное время отмечается морская трансгрессия небольшими заливами и лагунами по древним речным долинам.

В этот период происходит формирование современной гидрографической сети. Четвертичный период характеризовался континентальными условиями. Неоднократные перераспределения суши и моря, изменения климата, интенсивная вулканическая деятельность обусловили большое разнообразие пород по генезису и петрографическому составу.

Таким образом, речные аллювиальные отложения характеризуются выраженной неоднородностью гранулометрического состава и слоистостью. Этот слоистый аллювий представлен суглинками, супесями и песками. Озерно-аллювиальные отложения представлены глинами, тяжелыми иловатыми суглинками, нередко с включением засоленных пород.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на оснований следующих документов, представленных Заказчиком:

- Инженерно-геодезические изыскания от 19.03.25г выполненные от ТОО "КарИИЗ"
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ).
- Земельно-кадастровый план земельного участка 01-171-004-2135 от 29.12.2022г.;
- Задание на проектирование «Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жұлдыз" УО Акмолинской области».

Площадка проектируемого школы расположена по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, село Зеленый бор микрорайон Сарыарка, 1Б» объект разработан на основании - задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Площадь выделенного участка - 3.5553 га.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рельеф площадки не ровный. Отметки поверхности находятся в пределах 330,15÷325,19 м.

Перепад отметок составляет 4,96м. Система координат - Местная, высот -Местная.

Примыкающая к застраиваемому участку территория города в достаточной мере благоустроена, озеленена и обеспечена автодорогами и проездами с асфальтобетонным покрытием.

Проезд пожарных автомашин существующего школы обеспечен с четырех сторон. Кромки площадок, газонов укреплены бортовыми камнями.

Размерная привязка благоустройство к существующим проездам и сооружениям.

Все размеры даны в метрах.

Ближайший водный объект Большое Чебачье озеро (Айнаколь) находятся на расстоянии более 1,6 км от существующей школы. Проектируемый объект расположен в государственном национальном природном парке "Бурабай".

Ближайшее пожарное часть Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ

Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области №6 находится на расстоянии 21км в городе Щучинск, улица Абая 12ба.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно - планировочным решением с соблюдением технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно требованиям РДС РК 3.01-05-2001.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - брусчатое, площадки – резиновое покрытие.

На участке выделены зоны: зона застройки существующей, парковочные места существующее. площадки детские - спортивные, вдоль площадок предусмотрена полоса зеленых насаждений из деревьев и кустарников, представленных, Лиственница сибирская, Боярышник, Сирень обыкновенная.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно-планировочным решением с соблюдением санитарных, противопожарных норм в увязке с существующей застройкой и инженерным коммуникациям.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Отвод поверхностных вод по периметру здания от отмостки осуществляется за счет вертикальной планировки участка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с прилегающими автомобильными проездами и существующими коммуникациями.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов по лоткам проездов за пределы территории и по рельефу местности .

Для приживаемости и нормального роста растений выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в течение 1 месяца до сдачи в эксплуатацию.

Съезд с тротуара на проезжую часть выполнен с уклоном i=1:10. В месте примыкания съезда с тротуара на проезжую часть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с покрытием проезжей части.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Прим.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка по Акту на землепользование	га	3,5553	100%	
2	Площадь застройки	м^2	8032,9	13,9%	
3	Площадь покрытий	м^2	11335	32%	
4	Площадь озеленения	м^2	17030	47,9%	
5	Площадь прочие (а/бет.отмостка, бортовые камни)	м^2	2246	6,3%	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии с действующей нормативной документацией.

Технические решения, разработанные в проектной документации, приняты в соответствии с законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строитель-ной деятельности; с учетом климатических особенностей района строительства.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная пожарная опасность - НГ.

Назначение здания – общеобразовательная школа.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Объект эксплуатируется по прямому назначению.

Цель капитального ремонта устранение износа и снижение процента износа здания, а также поддержание и восстановление его исправности.

Конструкция существующего здания:

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта:

Существующее здание школы – трёхэтажное здание сложной формы, с размерами в осях 142,385 м × 92,730 м.

Фундаменты – ленточный

Стены – кирпичные

Внутренние стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Чердачное перекрытие – доски по балкам

Покрытие – кровля профилинированные

Оконные блоки – деревянные

Дверные блоки – деревянные

Конструктивные решения после капитального ремонта

Конструктивные решения сохранены, кроме:

Отмостка – асфальтобетонная.

Оконные блоки – металллопластиковые.

Кровля – профилированный настил.

Наружные стены – фасадные панели Вентилируемые

Цоколь – окраска стойкой краской

Крыльцо – облицовка керамической плиткой

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выполнить ремонт наружных стен.
Выполнить демонтажно-монтажные работы.
Выполнить замену кровли
Выполнить замену оконых блоков
Выполнить отмостку по периметру здания
Выполнить восстановление фасадов с последующим утеплением утеплителем ПЖ-50, D=50кг/м3 и облицовкой по системе вентилируемого фасада линеарными панелями
Выполнить восстановление цоколя с последующей облицовкой по системе вентилируемого фасада линеарными панелями
Выполнить замену облицовки крылец.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Этажность	Эт.	3	
2	Площадь застройки	$м^2$	8032,9	
3	Общая площадь	$м^2$	9876,6	
4	Строительные объем	$м^2$	39944	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - пожарной безопасности

Все оборудование подобрано и подключается с учѐтом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006. При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждѐнные в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

Промышленная санитария

Все работающие на промышленной площадке, где возможно присутствие в воздухе рабочей зоны вредных газов и паров, а также возможен непосредственный контакт с опасными реагентами и продуктами производства, обеспечиваются СИЗ, спецодеждой и обувью согласно нормам и в соответствии требованиям:

а) ГОСТ 12.4.280-2014 «Система стандартов безопасности труда Одежда специальная для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий. Общие технические требования»;

б) ГОСТ 27652-88 «Костюмы мужские для защиты от кислот. Технические условия»;

д) ГОСТ 12.4.013-85 «Система стандартов безопасности труда. Очки защитные. Общие технические условия»;

е) ГОСТ 12.4.028-76 «Система стандартов безопасности труда. Респираторы ШБ-1 «Лепесток». Технические условия»;

ж) ГОСТ 12.4.121-2015 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. противогазы фильтрующие. Общие технические условия»;

з) ГОСТ 12.4.127-83 «Система стандартов безопасности труда. Обувь специальная. Номенклатура показателей качества»;

л) ГОСТ 12.4.010-75 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Рукавицы специальные. Технические условия»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

м) ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

2) Допуск к работе с вредными и токсичными веществами без спецодежды и других защитных средств запрещается. Средства защиты перед началом работы должны быть проверены. Аварийный запас СИЗ определяется планом ликвидации аварий.

3) Бытовое и медицинское обслуживание персонала проводится в АБК. В состав АБК входят: помещение для чистой одежды, спецодежды, душевые, столовая, помещение дозиметрического контроля и ряд других помещений. Предусмотрено применение:

а) отдельных шкафов для хранения спецодежды, используемой при работе на радиационно-опасных объектах;

б) контроля радиационного загрязнения персонала и спецодежды;

в) спецпитание выдается бесплатно работникам, занятым во вредных условиях труда согласно ТКС. Затраты на спецпитание также включены в статью “ Охрана труда”.

Противопожарные мероприятия

Раздел разработан в соответствии:

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности;
- СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- Справочником руководителя тушения пожара (под. ред. Иванникова);
- «Нормами оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». СН РК 2.02-02-2023; –СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- согласно Закону Республики Казахстан «О пожарной безопасности». Обеспечение пожарной безопасности и пожаротушения возлагается на руководителя предприятия.

Расследование пожаров и установление их последствий производится в соответствии с законодательством. В случае выявления нарушений правил пожарной безопасности или бездействия должностных лиц и граждан материалы расследования подлежат передаче в соответствующие органы для привлечения виновных к ответственности.

Оснащение производственных зданий и территории промплощадки первичными средствами пожаротушения должно производиться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в процессе эксплуатации согласно «Правилам пожарной безопасности в РК».

Местоположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано с органами пожарного надзора.

Пожарные щиты с набором инвентаря и ящиками для песка V=1,0 м3 предусматриваются на выходе из помещений и здания ЦППР таким образом, чтобы не препятствовать вынужденной эвакуации людей.

к) ГОСТ 12.4.072-79 «Система стандартов безопасности труда. Сапоги специальные резиновые формовые, защищающие от воды, нефтяных масел и механических воздействий. Технические условия»;

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций; научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций; защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Мероприятия по снижению последствий и уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций:

- предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.
- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

- соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;
- не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;
- знать сигналы гражданской обороны; -знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;
- изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты

Основные принципы защиты населения, окружающей среды.

Такими принципами, согласно ст.3 Закона Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», являются:

- гласность и информирование населения и организаций о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, мерах по их предупреждению и ликвидации;
- заблаговременное определение степени риска и вредности деятельности
- организаций и граждан, если она представляет потенциальную опасность, обучение населения методам защиты и осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- обязательность проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказание экстренной медицинской помощи, социальная защита населения и пострадавших работников;
- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;
- обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, в случаях, предусмотренных законодательством, проводить, после ликвидации чрезвычайных ситуаций, мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4. Организация строительства

Общие указания по производству работ

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работ по форме, согласно приложений Г И Д СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Подрядная строительная организация должна иметь в наличии сертификаты, технические или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно- монтажных работ.

При определении методов производства работ приняты основные положения: применение комплексной механизации основных строительно-монтажных работ, особенно массовых и трудоемких, с учетом наиболее эффективного использования строй механизмов; разделение строительных работ на заготовительные и монтажные.

При этом, все заготовительные операции по обработке материалов и заготовке конструкций и прочих изделий производятся на действующих подсобных предприятиях, а на стройплощадке осуществляется, в основном, только их монтаж; максимально возможное совмещение по времени различных видов работ.

Расчет продолжительности строительства

1.Продолжительность капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, микрорайон Сарыарка, 1Б, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013.

Расчет методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР, по смете стоимость СМР 796245874 тенге

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4 СП РК 1.03-101-2013, применительно по пункту 6 "Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей ":

А1 = 1,5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 796,245874/5,07 =157,05 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*157,05 0,3435 = 1,5766*5,68 =8,96 месяцев.

Продолжительность строительства согласно расчета составляет 9 месяцев.

Общая продолжительность строительства составляет 3 месяца согласно письма заказчика №01-05/356 от 29.12.2025 года.

6.5. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.8).

Территориальный район строительства:

• Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области

по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б: регион 3.9

• Благоустройство: регион 3.9

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для

строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для

строительства»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики

Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по

состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и

прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%
- Сметная прибыль 5%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Непредвиденные работы и затраты - 5%
- Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3
- Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2
- II квартал 2026 г., доля - 30%, к - 1,0790
- III квартал 2026 г., доля - 70%, к - 1,0997
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере 16%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах июня 2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АРСЕНАЛ Экспертиза» в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1. Предоставлены все правоустанавливающие документы на земельный участок (Гос акт, Постановление и т.д);
2. Предоставлен технический паспорт существующего здания;
3. Предоставлен Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) согласно Приказа МНЭ N750 от 30 ноября 2015 года Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства;
4. Эскизный проект согласован в местном исполнительном органе;
5. Предоставлен паспорт проекта;
6. Раздел "МОПБ" добавлен в общую пояснительную записку;
7. Предоставлена согласованная топографическая съемка со всеми коммунальными службами;

Раздел «Генеральный план»

8. Текстовая часть предоставлено. Геодезические работы не требуется по заданию на проектированию. Топография будет откорректирована. Проезды существующие;
9. Оформление альбома чертежей «Генеральный план» выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-2020 и р.4.1. ГОСТ 21.101-97. Лист «Общие данные» оформлены в соответствии с требованиями нормативов п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Перечень документов в ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены на ныне действующие нормативы и дополнены (СН, СП РК с внесением изменении и дополнении по (последняя дата)). Подписи с датами проверены, а также угловой штамп согласован со смежными отделами;
10. Разбивочный план выполнен согласно п. 10.7, 10.8 гост 21.508—2020 «ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ» с указанием

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нулей зданий и сооружений. Приложение Е. «Разбивочный план», в штампе «Общеплощадочные материалы», заполнены согласно гост «марка ГП-Генеральный план». Проверен весь комплект чертежей. Дополнен лист условными обозначениями и примечаниями;

11. План благоустройства выполнен согласно п. 10.7, 10.8 гост 21.508—2020 «ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ» с указанием всех размеров. Приложение Ф. Все таблицы выполнен согласно ГОСТ;
12. ОПЗ титульные листы оформлены согласно ГОСТ, приведены все штампы ОПЗ и приведены в соответствие, проставлены подписи исполнителей с датами;
13. Представлен откорректированный рабочий проект в полном объеме с учетом замечаний;

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

14. Противопожарные мероприятия добавлены в общие данные;
15. Количество окон, витражей, подоконных досок пересчитано;
16. Стр 10, 11, 12, 13, 14 чертежа 122-2025-АС предоставлены чертежи в полном виде;
17. Общие данные. Чертежи оформлены по ГОСТ 21.501-2011 (см. п. 5.1); Все необходимые таблицы приведены в общие данные;
18. Перечислены все исходные данные (ГосАкт, АПЗ, Задание на проектирование, топографическая съемка и т.д) указан номер документа и дату выпуска и кем выдан документ;
19. Титульный лист откорректирован по содержанию альбома;
20. Общие данные и комплект рабочих чертежей выполнен по ГОСТ 21.101-97 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. В общих данных предусмотрены мероприятия по антитеррористической защищенности объекта (согласно Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.08. 2024 г.); Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234 "Об утверждении Правил и критериев отнесения объектов к уязвимым в террористическом отношении (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2025 г.");

Раздел «Сметная документация»

21. Сметная документация откорректировано по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022г.;
22. Стоимость ПИР приведены в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ.;
23. При принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». В проектной части документации (особенно в спецификациях инженерных систем) указан код строительных ресурсов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(оборудование, материалы, изделия и конструкции) согласно АГСК-3 строго в соответствии с требованиями 5.13.СН РК 1.02-03-2022. Добавлена в спецификацию по всем материальным ресурсам все технические характеристики, корректные ссылки на НТД (ГОСТ, СТ и др.) и приняты коды по гр.4 в соответствии с АГСК-3 согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022.;

24. Откорректирована пояснительная записка согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указан: 1) ссылка на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дана информация об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д.;
25. Предоставлено казахстанское содержание, утвержденное заказчиком;
26. Предоставлены все локальные сметы в виде формата Kenml;

ПОС

27. Предоставлен расчет продолжительности строительства;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Площадь участка по гос. акту	га	3,5553	3,5553
2	Общая площадь	$м^2$	9876,6	9876,6
3	Строительный объем	$м^3$	39944	39944
4	Площадь застройки	$м^2$	8032,9	8032,9
5	Этажность	этаж	3	3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1 226,125 1 015,084 1,735 209,306	1 229,852 1 018,094 1,735 210,023
7	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жулдыз" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, МИКРОРАЙОН Сарыарка, 1Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	9876,6 $м^2$
2.	Строительный объем	39944 $м^3$
3.	Площадь застройки	8032,9 $м^2$
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026 года в том числе: СМР	1 229,852 млн. тенге 1 018,094 млн. тенге
	оборудование	1,735 млн. тенге
	прочие	210,023 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем "Коммунального государственного учреждения "Областная средняя школа-интернат санаторного типа "Жұлдыз" управления образования Акмолинской области".

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Зеленый бор ауылы, Сарыарқа шағын ауданы, 1Б мекенжайы бойынша Ақмола облысы білім басқармасының «Жұлдыз” санаториялық үлгідегі облыстық орта мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы ауданы	9876,6 м^2
2.	Құрылыстың көлемі	39944 м^3
3.	Құрылыстың жалпы ауданы	8032,9 м^2
4.	2026 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал – жабдықтар өзге шығындар	1 229,852 млн. теңге 1 018,094 млн. теңге 1,735 млн. теңге 210,023 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды растығы «Ақмола облысы білім басқармасының "Жұлдыз" санаторлық типтегі облыстық орта мектеп интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ22VJE00084676	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ22VJE00084676	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Сметная документация	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Ботанов Амантай Сункарович		KZ23VJE00065646	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Макаренко М.И. (Директор)

Бөріш Б.Б. (Эксперт)

Ботанов А.С. (Эксперт)

Сулейманова С.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c9af9f35-d21d-4d60-ab26-503a3d95fc18
Номер и дата документа	АРСЕЭК-0039/25 от 29.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БӨРІШ БОТАКӨЗ БАУЫРЖАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза" 2025.12.29 14:41:23 591AF6AB1B1A6E09A7CC34FD7FC53BD9341C6C99 БОТАНОВ АМАНТАЙ СУНКАРОВИЧ 2025.12.29 14:48:57 2D74A8C7DD7FBFAC30849917C6FA3FFBFE4B0ED3 СУЛЕЙМАНОВА САОДАТ ДЖУМАДИЛЛАЕВНА 2025.12.29 14:53:28 556B4F39BCC5FA683CBF7343AC11035EAC75DE3B **Подписано:** МАКАРЕНКО МАРИНА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза" 2025.12.29 14:57:33 2E49BB04F85E8B1C4D9F4F06607A0DC0E6B31F57

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»