Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович, 110000, Костанайская область, г. Костанай, улица Каирбекова 75, БИН 060140015369 тел. 513220

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 12 2025 года ТОО «БарсСтройCompany», директор – Бекжанов Т. Р. Костанайская область г.Костанай, ул. Дулатова, 230, БИН 130940012130, тел. 8 778 240 4575

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 12. 2025 года ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА», эксперт технического надзора Бисембаев К.М. № аттестата KZ59VJE00077996, Эксперт Брянов Е.Б. - № аттестата KZ59VJE00079354, Эксперт Туребеков А.К. № аттестата KZ50VJE00064966 БИН 040140001355 тел. +77475139850

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» 12. 2025 года ТОО "Промстройпроект", ГСЛ № 15012337, от 01.07.2015 г авторский надзор директор Едревский С.А.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 1 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, №1 в мкр. "Кунай" 5 квартал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 09.02.2017 года № 465 акимата города Костаная Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» KZ78REA00504156 06.10.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО " SANСтройСервис",рабочий проект №288-2024.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 113 от 07.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2025 г.;
месяц год
окончание работ ноябрь 2025 г.;
месяц год
при продолжительности строительства, месяц:2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	155		155	
Протяженность канализации	м	119,83		119,83	
Протяженность теплоснабжения	м	170		170	
Протяженность водопровода	м	104,7		104,7	
Протяженность газопровода фасадного низкого давления	м	154,7		154,7	
Протяженность подземного газопровода низкого давления	м	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение пятиэтажного жилого дома №1 в 5-ом квартале микрорайона "Кунай" предусматривается от строящейся внутриплощадочной сети водопровода микрорайона "Кунай" dn110 , см. заказ 24.3-591/17-1-НВ. Подключение предусмотрено от ранее запроектированного колодца №860р.запр., в точках подключения предусмотрена установка запорной арматуры.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Проектируемая наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 dn90x5,4 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Фасонные части в колодце предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Сброс сточных вод от жилого дома предусматривается по запроектированной сети dn200 в ранее запроектированную внутриплощадочную канализационную сеть dn250 в колодец №2528р.запр., см. заказ 24.3-591к/19-2 НК.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 dn200 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Теплосеть.
Трубопроводы прокладываются подземно бесканально с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) производства ТОО "Изоплюс Центральная Азия" , г.Караганда.
Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешнюю защитную оболочку из полиэтилена для подземной прокладки.
Общая протяженность проектируемых тепловых сетей - 170,0м.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома предусмотрено кабельной линией бронированным алюминиевым кабелем АВБбШв-4х70мм подземно в траншеи и по воздуху, по строительным конструкциям ТП-28 РУ-0,4кВ и до вводных шин ВРУ на скобах по стенам подвала.
Кабельную линию проложить в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Глубина заложения кабеля -0,7м., под автодорогой - 1,0м. Ввода в здание ТП РУ-0,4кВ и в подвал жилого дома выполнить в полиэтиленовой трубе Дн=110мм. длиной - 2 метра с пробивкой отверстий в фундаменте.

Наружный газопровод

Прокладка газопровода предусматривается:
- в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотреть радиографическим методом в количестве 3-х стыков от общего числа сварных соединений.
- в надземном исполнении по фасаду строящегося здания из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;
- газопровод-ввод по фасаду строящегося здания из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80, с установкой на фасаде кран в шкафу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 51 593.841 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 46 513,821 тыс.тенге; прочие затраты –5 080,020 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 45 601785,24 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 45 601785,24 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тенге, прочие затраты – тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
Сети теплоснабжения – 26 847 518 тенге;
Сети электроснабжения – 1 805 299 тенге;
Сети водопровода – 4 436 338 тенге.
Сети канализации – 7 415 366,24 тенге.
Сети газоснабжения – 5 097 264 тенге.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 1 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Байдаулетов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

30.12.2025г.

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА»

Бекенов С.Д. (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт - Бисембаев К.М. Специализация: в части инженерных сетей № аттестата KZ59VJE00077996; 30.12.2025г.

Место печати (при наличии)

Эксперт - Брянов Е.Б. Специализация: в части инженерных сетей № аттестата KZ59VJE00079354

Место печати (при наличии)

Эксперт - Туребеков А.К Специализация: в части инженерных сетей № аттестата KZ50VJE00064966

Место печати (при наличии)

30.12.2025г.

Авторский надзор

разработчик проекта

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) организация

30.12.2025г.

ТОО «Промстройпроект» Едревский С.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

ГИП ТОО «Промстройпроект» Едревский С.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

30.12.2025г.

Место печати (при наличии)

5) атестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

30.12.2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекжанов Т. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭПВысокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,155
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (наружное освещение)	штук (далее –шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв 4×240	км	
	3) АВБбШв 4×70	км	0,155
	4) АВБбШв 4×120	км	
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

30.12.2025г.

Авторский надзор_____Едревский С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

30.12.2025г.

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭПВысокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,155
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (наружное освещение)	штук (далее –шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв 4×240	км	
	3) АВБбШв 4×70	км	0,155
	4) АВБбШв 4×120	км	
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

30.12.2025г.

Авторский надзор_____Едревский С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

30.12.2025г.

Приложение 13 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

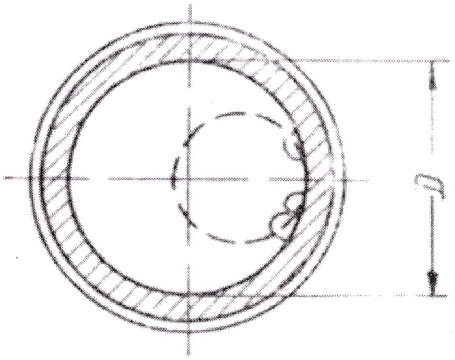
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	104,7	Ø90х5,4
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	104,7	Ø90х5,4
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	« d- 80	шт	1	
	« d- 65	шт		
	Вентили d- 25	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		

	Кран d-		шт		
	« d-		шт		
	« d-		шт		
	Гидрант		шт		
	Водопроводный ввод		шт	1	
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт		
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)		м	119,83	DN/OD 200 SN24
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6) из полиэтиленовых труб		м	119,83	DN/OD 200 SN24
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец		шт	6	Ø1500
	Выпуск		шт		

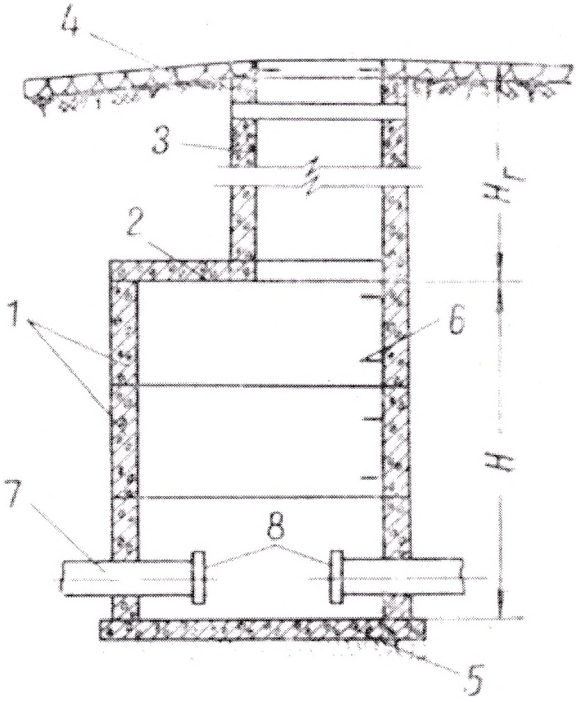
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб условный



Вертикальный разрез колодца

Масштаб условный



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый канализационный колодец	К	ПН-15=6, КС15-9=9, КС15-6=3 3ПП15-2=4, 1ПП15-1=2, КО6=15	Ø1500	6	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

30.12.2025г.

Авторский надзор_____Едревский С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

30.12.2025г.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

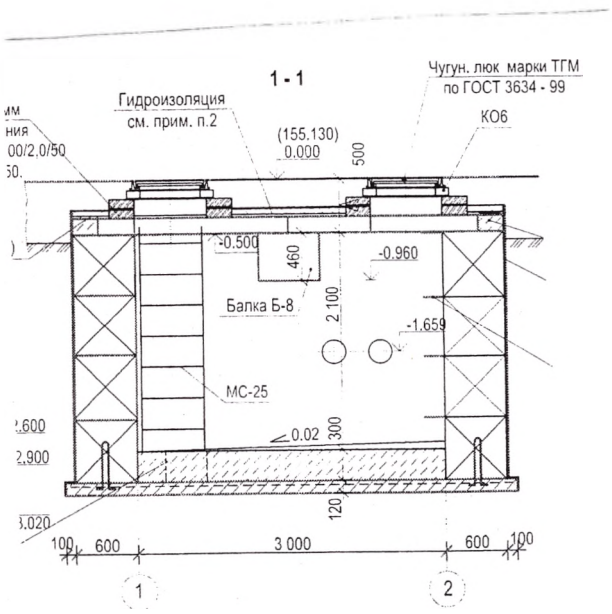
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	170	В две нити
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	170	В две нити
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый, затвор дисковый поворотный)	шт	4 2 2	DN40 DN100 DN125

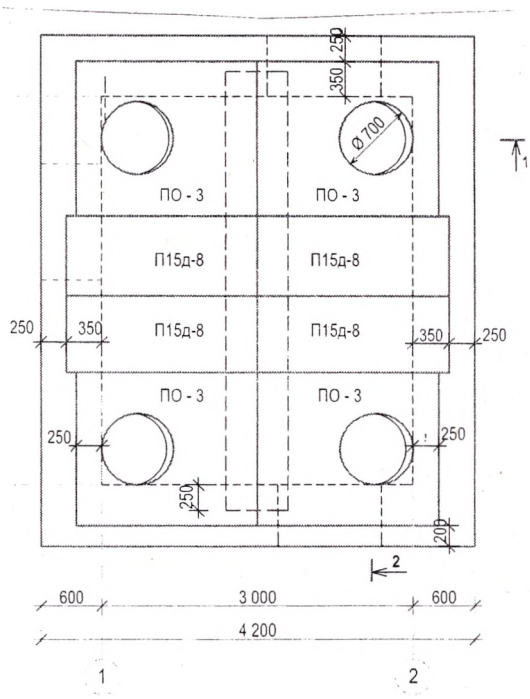
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб условный



Вертикальный разрез колодца

Масштаб условный



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Камера	УТ1	ФБС,бетон	4200*4950	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

30.12.2025г.

Авторский надзор_____Едревский С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

30.12.2025г.

Приложение 15
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	154,7	
	Общая длина трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	154,7	
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	4) по фасаду здания	м	154,7	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	4	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	4	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		

		d =50	шт	1
6	Вентили (клапан)	d =	шт	
		d =	шт	
7	Кран шаровый	d =25	шт	12
		d =50	шт	
8	Сифоны (гидрозатворы)		шт	
9	Переходники		шт	
10	Затворыповоротные		шт	
11	Регуляторы давления		шт	
12	Скважины		шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)		шт	
	-//- (тип_____, марка _____)		шт	
	-//- (тип_____, марка _____)		шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

30.12.2025 г.

Авторский надзор_____Едревский С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

30.12.2025 г.