Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 **2025 г.**

Авторский надзор ***ТОО «Промстройпроект»***
(наименование организации)
в лице ***Руководителя Едревский С. А.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ГИП – Едревский С.А. ГЛ №15012337 от 01.07.2015
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании ***в соответствии с приказом №40 от 24.09.2025 г.***
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 1 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»**

(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»** ***в лице Руководителя*** **Байдаулетова Арсаина Болатовича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***гос. лицензия 19012415 от 07.06.2019 г.***
   ТОО «БарсСтройCompany»
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице ***Директора*** **Бекжанова Таира Ренатовича**
   (фамилия, имя, отчество руководителя организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2025г.
год, месяц
окончание работ ноябрь 2025г.
год, месяц
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 2;
фактически, месяц: - 2;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО " SANСтройСервис", рабочий проект №288-2024 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказом № 113 от 07.06.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация ***ТОО «Промстройпроект»***

Руководитель – Едревский С.А. 25.12.2025г.

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата*

(место печати (при наличии)

25.12.2025г.

Эксперт (ы) по авторскому надзору – ***Едревский С.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

(место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2025 года

Технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п.14 директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Бисембаева Каната Мендагалеевича, аттестаты № № KZ53VJE00080820 от 19.05.2023 г., № KZ59VJE00077996 от 28.12.2022 г., № KZ87VJE00075164 от 28.06.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 96 от 30.03.2022 года

№ договора и дата

по объекту **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №1 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костанай", руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "БарсСтройCompany", лицензия № **ГСЛ № 19012415** от 07.06.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бекжанова Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2025 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 2;
фактически, месяц: 2;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **51 593,841** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46 513,821** тысяч тенге, прочие затраты **5 080,020** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 601,785** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 601,785** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «SANDСтройСервис », № 288-2024

наименование проектной организации, номер проекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костанай", № 113 от 07.06.2024 года..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

25.12.2025 г.

эксперт(ы) по техническому надзору Бисембаев Канат Мендагалеевич, аттестаты № KZ53VJE00080820 от 19.05.2023 г., № KZ59VJE00077996 от 28.12.2022 г., № KZ87VJE00075164 от 28.06.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

25.12.2025 г.

Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 08.02.2025 г. №53

Декларация о соответствии

«18» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БарсСтройCompany», Республика Казахстан, г.Костанай, ул. Дулатова, 230
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора – Бекжанова Таира Ренатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 1 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Gastec», ТОО «ТАС ЖОЛ», ТОО «TobolGaz KST»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО " SANСтройСервис", ., рабочий проект №288-2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», №113 от 07.06.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0.4 кВ	м	155		155	
Протяженность канализации	м	119,83		119,83	
Протяженность теплоснабжения	м	170		170	
Протяженность водопровода	м	104,7		104,7	
Протяженность газопровода фасадного низкого давления	м	154,7		154,7	
Протяженность подземного газопровода низкого давления	м	4		4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение пятиэтажного жилого дома №1 в 5-ом квартале микрорайона "Кунай" предусматривается от строящейся внутриплощадочной сети водопровода микрорайона "Кунай" dn110 , см. заказ 24.3-591/17-1-НВ. Подключение предусмотрено от ранее запроектированного колодца №860р.запр., в точках подключения предусмотрена установка запорной арматуры.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Проектируемая наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 dn90x5,4 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Фасонные части в колодце предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Сброс сточных вод от жилого дома предусматривается по запроектированной сети dn200 в ранее запроектированную внутриплощадочную канализационную сеть dn250 в колодец №2528р.запр., см. заказ 24.3-591к/19-2 НК.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 dn200 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Теплосеть.

Трубопроводы прокладываются подземно бесканально с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана)

производства ТОО "Изоплюс Центральная Азия" , г.Караганда.
Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя
стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешнюю защитную оболочку из полиэтилена для подземной прокладки.
Общая протяженность проектируемых тепловых сетей - 170,0м.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома предусмотрено кабельной линией бронированным алюминиевым кабелем АВБбШв-4х70мм подземно в траншеи и по воздуху, по строительным конструкциям ТП-28 РУ-0,4кВ и до вводных шин ВРУ на скобах по стенам подвала.
Кабельную линию проложить в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Глубина заложения кабеля -0,7м., под автодорогой - 1,0м. Ввода в здание ТП РУ-0,4кВ и в подвал жилого дома выполнить в полиэтиленовой трубе Дн=110мм. длиной - 2 метра с пробивкой отверстий в фундаменте.

Наружный газопровод

Прокладка газопровода предусматривается:
- в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотреть радиографическим методом в количестве 3-х стыков от общего числа сварных соединений.
- в надземном исполнении по фасаду строящегося здания из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;
- газопровод-ввод по фасаду строящегося здания из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80, с установкой на фасаде кран в шкафу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2025 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2025 года;
апрель, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8 % и фактически применено 96 % .
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Махметов Н.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «Костанай СУ» Гл инженер Панасюк В.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «КТЭК» Кайненов Н.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта
и автомобильных дорог акимата города Костанай»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает : «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 1 в 5 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «БарсСтройCompany» – Бекжанов Т.Р.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)