Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 10 2024 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Актюбинская область г.Актобе, район Астана, пр. Абилкайыр хана, 40, БИН 60140010537 , тел:54-47-58***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024г. ТОО «Регион - Сервис – Актобе» Актюбинская область, Актобе Г.А., Г.Актобе, Район Астана, ул. Братьев Жубановых, Дом 269, КВ. 3, БИН 011240002949, Бекмагамбетов Муратбек Ахметович***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« » 2024г. ТОО «KZ Сапа Курылыс» Ниязов Айдан Маратович. БИН 20104001964, KZ02VJE00080962, KZ72VJE00080963, KZ83VJE00080959 от 29.05.2023г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024г. ТОО «БАТЫС ГРАНД», Рахмадинов Дияр Абдуллаевич, №18014752 от 31.07.2018г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области (Наружные сети)», уровень ответственности: второй - нормальный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу :***Актюбинская область Мугалжарский район село Бирлик***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от "09" ноября 2023 года №23*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 29.07.2024 KZ86REA00407400.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Батыс Гранд» № 393 от 22.12.2023г.***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2024 года;**

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, **месяц: 1,5;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц: 2,5;**

фактически, месяц: **1,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения Ø32мм	***м***	***11,11***		***11,11***	
Сети канализации Ø150	***м***	***30***		***30***	
Подземный газопровод Ø40	***м***	***105,79***		***105,79***	
Подземный газопровод Ø75	***м***	***22***		***22***	
КТПН 63 кВА	***шт***	***1***		***1***	
ВЛ 6-10кВ	***км***	***0,011***		***0,011***	
КЛ-0,4кВ	***км***	***0,1615***		***0,1615***	
Линии связи ОКК-Г	***км***	***0,13685***		***0,13685***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		общая жилая		Общая жилая	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной целью является строительство инженерной инфраструктуры, наружные сети водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области.

Выгреб емкостью 4 м3.

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Выполнен из железобетонного кольца, плиты днища и крышки с люком.

Наружные сети водоснабжения.

Подключение объекта к существующим сетям водопровода. Точка врезки по техническим условиям является существующий водопровод ПЭ Ø110 мм. В точки врезки установлен колодец, а также запорная и отключающая арматура в сторону объекта.

Трубопроводы водоснабжения приняты полиэтиленовые СТ РК ИСО 4427-2004 Ø32х2,0мм. Пересечение трубопроводом со стенкой колодцев в пластмассовых футлярах, зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Перед укладкой труб уложена постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 20 см не содержащего твердых включений.

Наружное пожаротушение.

В точке врезки в колодце установлен пожарный гидрант. Наружное пожаротушение составляет -10 л/с.

Наружная канализация.

Сброс сточных вод самотеком по внутриплощадочным сетям канализации в выгреб на 10м3. Сети проложены безнапорными канализационными трубами Ø160 мм ГОСТ РК 5447-2011. На сети установлены канализационные колодцы Ø1000 мм, Ø1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Перед укладкой труб уложена постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 20 см не содержащего твердых включений.

Наружные сети газоснабжения.

Газоснабжение выполнено согласно технических условий за №03-МгГХ-2023-00000251 от 19.07.2023 года выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Подземная прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до проектируемого объекта Газопровод проложен из полиэтиленовых тру ПЭ100 SDR17 диаметром 40х2,4 мм по ГОСТ Р 50838-2011.

Точка врезки – подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 90 мм, расположенный в южной части от участка.

Для отключения газа предусмотрен шаровой кран на стене здания и подземный полиэтиленовый кран в точке врезки с выводом штока под ковер. Соединения полиэтилен-сталь выполнена неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Переход ПЭ/сталь установлен на вертикальном участке и выведен газопровод из земли заключив его в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолированы весьма усиленной изоляцией.

Электроснабжение. Наружное электроосвещение.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории.

Внеплощадочные и внутриплощадочные электрические сети.

Установлен КТПН-63 кВА 10/0,4 кВ и ДЭС-40кВт АД-40сТ400-1РМ19, а также ограждение и заземление оборудования.

ВЛ-10кВ выполнено проводом Ас-50 м2. КЛ-10кВ выполнена кабелем АСБ10 3х50 м2. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1 типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красный кирпич. Далее кабель проложен по опоре в стальной трубе Ø63 мм.

Воздушная линия ВЛ-10 кВ выполнена анкерной опорой А10-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1. Заземление опоры выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

КЛ-10кВ выполнено кабелями АВБбШВ 4х25мм2. Рабочий ввод выполнен от КТПН-63кВА 10/0,4кВ до здания. Резервный ввод выполнен от ДЭС-40кВт АД-400-1РМ19 до здания. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-2 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Системы связи.

Прокладка оптического кабеля ОК-4 от АТС-54 с.Бирлик АО существующей кабельной канализации до ККС-1201 с.Бирлик и далее в грунте до объекта. Установка оконечных оборудования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ***26 561,689*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***12 454,423*** тысяч тенге, прочих работ и затрат ***6 323,969*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***22 212,921*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***12 049,67*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 783,297*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** **%** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***««Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в с. Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области (Наружные сети).***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Муздыбаев Ержан Муздыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «KZ Сапа Курылыс» Ниязов Айдан Маратович. БИН 20104001964, KZ02VJE00080962, KZ72VJE00080963, KZ83VJE00080959 от 29.05.2023г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «БАТЫС ГРАНД»,***

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Специалист Рахмадинов Дияр Абдуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «Регион-Сервис-Актобе»,***

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Бекмагамбетов Муратбек Ахметович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)