Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17475816

Конкурстың № 16744354-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімінің аппараты» КММ үшін «Алмалы ауданындағы Құрманғазы көшесіндегі көппәтерлі тұрғын үйлердің қасбетін сәндік безендіру жұмыстары»
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-04-08 15:55:09 дейін 2026-04-10 15:55:09
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	190840014719	КҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 23:12:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

2	190940020935	КҚ жобасына ескерту	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-09 22:58:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

3	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Заказчик грубейшим образом нарушил п.14 ПРАВИЛ, тем самым ограничил участие сотни поставщиков, лоббируя интересы "своих" поставщиков. Своими действиями с элементами коррупции, заказчик нарушил права, свободы и законные интересы поставщиков. Конкурс подлежит отмене согласно ПРОФ.4 ПР. 3 ППКК РАБОТЫ ОТНОСЯТСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ.	2026-04-10 05:34:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

4	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Заказчик установил квалификационные требования по обладанию материальными и трудовыми ресурсами, ОДНАКО СОГЛАСНО ПРАВИЛ ОГЗ 75. Не допускается установление квалификационных требований в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору,ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ. ТО ЕСТЬ РЕСУРСНОЙ СМЕТЫ. НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО ЗАКАЗЧИК УСТАНОВИЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ -- НЕ ИЗВЕСТНО.	2026-04-10 05:47:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Установленные в конкурсной документации квалификационные требования сформированы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок, с учетом характера, объема и специфики выполняемых работ по лоту «Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов». В частности, требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов

						является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
5	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Автомобили бортовые грузоподъемность не более 5 т Автовышка телескопическая на автомобильном шасси не менее 6х6, высотой подъема не менее 75 метров с бурильно крановой установкой Специализированная автомашина самосвал мощностью не более 177 кВт грузоподъемностью не менее 10 т с трехсторонней разгрузкой оборудованная грейферным погрузчиком Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных	2026-04-09 12:13:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
			средств что противоречит ст.5 Закона			

6	120540002484	КҚ жобасына ескерту	14. При составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона обязан разделить товары, работы, услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания)	2026-04-08 18:00:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разделение закупки на лоты не требуется, поскольку все работы выполняются вдоль улицы Курмангазы, и направлены на реализацию единого архитектурного и дизайнерского решения фасадов многоквартирных жилых домов и носят комплексный и взаимосвязанный характер работ.

7	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории». Согласно	2026-04-09 12:12:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со

			технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.
8	120540002484	ҚҚ жобасына ескерту	Код ТРУ не соответствует предмету закупки	2026-04-10 05:40:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ.

9	030740014634	КҚ жобасына ескерту	В 2025 году аналогичные работы по фасадам многоэтажных жилых домов выполнялись как текущий ремонт фасадов (код ТРУ 410030.200.000004). Настоящий конкурс по своему содержанию также относится к текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений и соответствует тому же коду ТРУ. Однако в конкурсной документации указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру работ. Это изменение влечёт включение дополнительных материальных ресурсов и требований, не характерных для текущего ремонта фасадов и отсутствующих в свободном доступе на рынке, создавая необоснованные препятствия для участия потенциальных поставщиков. Данные действия могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников и противоречат принципам государственных	2026-04-09 22:52:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции и равного доступа поставщиков. Просим:1.Обосновать выбор кода ТРУ 433310.100.000000. 2.Обосновать необходимость включения дополнительных материальных ресурсов. 3.Привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004) и исключить избыточные требования. В случае отсутствия обоснования оставляем за собой право обращения в органы внутреннего аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

10	160640018633	КҚ жобасына ескерту	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 22:56:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
11	120540002484	КҚ жобасына ескерту	49. В случае осуществления государственных закупок товаров, работ, услуг, на занятие которыми необходимо получение разрешения, направление уведомления, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" (далее – Закон о разрешениях и уведомлениях), организатор и (или) заказчик обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления). 3.В данной закупке имеются Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности, поэтому, согласно п.72 Правил, требование лицензии ОБЯЗАТЕЛЬНО !!!	2026-04-10 05:44:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Данная закупка не является строительством, реконструкцией либо капитальным ремонтом, тем самым установление квалификационных требовании в виде лицензии на СМР не требуется.

12	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Вахтовый автобус полным приводом дополнительной лебедкой с двигателем объема не менее 90 см кубов с установкой стояночного агрегата и проблесковым маячком, и мощностью не менее 132 кВт Мусоровоз с боковой загрузкой с грузоподъемностью не более 1 м3, грейферной установкой с проблесковым	2026-04-09 12:13:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

			маячком. Цельнометаллический фургон мощностью не более 56 кВт, грузоподъемностью не менее 400 кг и не более 600 кг Автовышка мощностью не более 85 кВт, высота подъема не более 8м с проблесковым маячком Экскаватор на базе грузового автомобиля с не менее полный приводом 6х6 и с отвалом, мощностью не менее 132 кВт Самосвал мощностью не более 177 кВт с трехсторонней разгрузкой грузоподъемностью не менее 10 т с установки КМУ (Кран-манипуляторная установка) Автомобиль самосвалы грузоподъёмностью не более 1,2т, мощностью не менее 50кВт и не более 60кВт Кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью не более 6,3 т, мощностью не более 110 квт с проблесковым маячком Полноприводный бортовой автомобиль с гидравлической кран-манипуляторной установкой грузоподъемность КМУ на максимальном вылете стрелы до 550 кг			
			Грузопассажирский автомобиль грузоподъемность не более 700 кг, кВт не более 50			

13	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-09 12:12:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению и не относится к работам по благоустройству и строительно - монтажным работам. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Указанные требования и условия конкурсной документации сформированы с учетом специфики закупаемых работ и направлены на обеспечение качественного и надлежащего исполнения обязательств.

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			
			территории.			
14	171040013186	КҚ жобасына ескерту	Согласно п.35 Правил благоустройства города Алматы состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады	2026-04-09 12:12:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ.

			крупнопанельных и крупноблочных зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству или к текущему ремонту фасадов прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			

15	030740014634	КҚ жобасына ескерту	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-09 22:53:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

16	081140016958	КҚ жобасына ескерту	Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с	2026-04-09 15:01:25	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разделение закупки на лоты не требуется, поскольку все работы выполняются вдоль улицы Курмангазы, и направлены на реализацию единого архитектурного и дизайнерского решения фасадов многоквартирных жилых домов и носят комплексный и взаимосвязанный характер работ. Место выполнения работ в полном объеме указаны в технической спецификации, что подтверждается приложенным документом. При этом требования о квалификации потенциальным поставщикам установлены в рамках законодательства о государственных закупках. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и текущим ремонтом , тем самым локальная смета не требуется! Также данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством,

			указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов; В соответствии с Профилем риска.№3 , неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота.			обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами. Объём работ и требования к предмету закупки определены исходя из фактической потребности заказчика и отражены в технической спецификации. При этом документация содержит достаточные сведения для формирования потенциальными поставщиками ценовых предложений и участия в процедуре закупки.

17	120540002484	КҚ жобасына ескерту	Статья 11. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику 1. К потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. 3. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. В случае осуществления государственных закупок,	2026-04-10 05:49:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Установленные в конкурсной документации квалификационные требования сформированы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок, с учетом характера, объема и специфики выполняемых работ по лоту «Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов». В частности, требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов

			по которым необходимо иметь разрешение, направить уведомление о начале осуществления деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», заказчик, организатор, единый организатор обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления).			является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ. Данная закупка не является строительством, реконструкцией либо капитальным ремонтом, тем самым установление квалификационных требовании в виде лицензии на СМР не требуется.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17475816

№ конкурса 16744354-1
Название конкурса «Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов по улице Курмангазы в Алмалинском районе» для КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-04-08 15:55:09 по 2026-04-10 15:55:09
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	190840014719	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 23:12:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

2	190940020935	Замечание к КД	На каком правовом основании работы по текущему ремонту фасадов отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (КТРУ 433310.100.000000), при том что их фактическое содержание и объём остаются неизменными? Переклассификация предмета закупки повлекла за собой включение в конкурсную документацию требований к материально-техническим ресурсам и оборудованию, которые не соответствуют реальному характеру выполняемых работ. Указанные обстоятельства приводят к необоснованному усложнению условий участия и создают дополнительные барьеры для потенциальных поставщиков. Полагаем, что подобный подход не соответствует принципам добросовестной конкуренции, прозрачности и равного доступа, закреплённым в законодательстве Республики Казахстан о государственных закупках. В связи с изложенным, просим предоставить обоснование выбранного	2026-04-09 22:58:59	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			КТРУ, а также рассмотреть вопрос о приведении предмета закупки и конкурсной документации в соответствие с фактическим видом работ.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

3	120540002484	Замечание к КД	Заказчик грубейшим образом нарушил п.14 ПРАВИЛ, тем самым ограничил участие сотни поставщиков, лоббируя интересы "своих" поставщиков. Своими действиями с элементами коррупции, заказчик нарушил права, свободы и законные интересы поставщиков. Конкурс подлежит отмене согласно ПРОФ.4 ПР. 3 ППКК РАБОТЫ ОТНОСЯТСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ.	2026-04-10 05:34:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

4	120540002484	Замечание к КД	Заказчик установил квалификационные требования по обладанию материальными и трудовыми ресурсами, ОДНАКО СОГЛАСНО ПРАВИЛ ОГЗ 75. Не допускается установление квалификационных требований в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору,ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ. ТО ЕСТЬ РЕСУРСНОЙ СМЕТЫ. НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО ЗАКАЗЧИК УСТАНОВИЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ -- НЕ ИЗВЕСТНО.	2026-04-10 05:47:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Установленные в конкурсной документации квалификационные требования сформированы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок, с учетом характера, объема и специфики выполняемых работ по лоту «Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов». В частности, требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов

						является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
5	171040013186	Замечание к КД	Автомобили бортовые грузоподъемность не более 5 т Автовышка телескопическая на автомобильном шасси не менее 6х6, высотой подъема не менее 75 метров с бурильно крановой установкой Специализированная автомашина самосвал мощностью не более 177 кВт грузоподъемностью не менее 10 т с трехсторонней разгрузкой оборудованная грейферным погрузчиком Требуемые организатором материальные ресурсы непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору и ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках. Также не которых из требуемых организатором техник невозможно найти в рекламных сайтах типа OLX или Колеса. Представляете себе для участия в закупке берете в аренду совсем не нужную технику для выполнения указанных в техспеке работ, пустая трата бюджетных	2026-04-09 12:13:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
			средств что противоречит ст.5 Закона			

6	120540002484	Замечание к КД	14. При составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона обязан разделить товары, работы, услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания)	2026-04-08 18:00:40	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разделение закупки на лоты не требуется, поскольку все работы выполняются вдоль улицы Курмангазы, и направлены на реализацию единого архитектурного и дизайнерского решения фасадов многоквартирных жилых домов и носят комплексный и взаимосвязанный характер работ.

7	171040013186	Замечание к КД	Полагаем что организатором умышленно, для сужения круга лиц участвующих в закупке и для установления излишних квалификационных требовании изменено наименования закупки (Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов , наименования лота Работы декоративно-отделочные» так как данный КТРУ 433310.100.000000 Работы декоративно-отделочные относится к иным видам работ не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством) и позволяет устанавливать квалификационные требования по обладанию материально трудовыми ресурсами. В данном случае организатор согласно требованиям действующего законодательства, должен был выбрать КТРУ 813010.000.000000 «Работы по ремонту/благоустройству территории». Согласно	2026-04-09 12:12:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со

			технической спецификации необходимо проложить кабель 35 кВ что относится к лицензируемому виду деятельности. Так как закупаются работы по благоустройству и в технической спецификации предусмотрено работа, требующий под вид лицензии на СМР просим разъяснить допустите для участия потенциальных поставщиков у которых в наличии имеется лицензия на СМР.			строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами.
8	120540002484	Замечание к КД	Код ТРУ не соответствует предмету закупки	2026-04-10 05:40:29	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ.

9	030740014634	Замечание к КД	В 2025 году аналогичные работы по фасадам многоэтажных жилых домов выполнялись как текущий ремонт фасадов (код ТРУ 410030.200.000004). Настоящий конкурс по своему содержанию также относится к текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений и соответствует тому же коду ТРУ. Однако в конкурсной документации указан код ТРУ 433310.100.000000 — работы декоративно-отделочные, что не соответствует фактическому предмету закупки и характеру работ. Это изменение влечёт включение дополнительных материальных ресурсов и требований, не характерных для текущего ремонта фасадов и отсутствующих в свободном доступе на рынке, создавая необоснованные препятствия для участия потенциальных поставщиков. Данные действия могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников и противоречат принципам государственных	2026-04-09 22:52:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			закупок Республики Казахстан — добросовестной конкуренции и равного доступа поставщиков. Просим:1.Обосновать выбор кода ТРУ 433310.100.000000. 2.Обосновать необходимость включения дополнительных материальных ресурсов. 3.Привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004) и исключить избыточные требования. В случае отсутствия обоснования оставляем за собой право обращения в органы внутреннего аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции.			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

10	160640018633	Замечание к КД	На каком основании работы по текущему ремонту фасадов необоснованно отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000), если их фактический характер и объём не изменились? Изменение кода ТРУ повлекло включение избыточных материальных ресурсов и техники, не относящихся к предмету закупки, что свидетельствует об искусственном усложнении условий конкурса и создании ограничений для потенциальных поставщиков. Считаем такие действия нарушающими принципы добросовестной конкуренции и равного доступа, предусмотренные законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.	2026-04-09 22:56:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

						пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.
11	120540002484	Замечание к КД	49. В случае осуществления государственных закупок товаров, работ, услуг, на занятие которыми необходимо получение разрешения, направление уведомления, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" (далее – Закон о разрешениях и уведомлениях), организатор и (или) заказчик обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления). 3.В данной закупке имеются Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности, поэтому, согласно п.72 Правил, требование лицензии ОБЯЗАТЕЛЬНО !!!	2026-04-10 05:44:27	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Данная закупка не является строительством, реконструкцией либо капитальным ремонтом, тем самым установление квалификационных требовании в виде лицензии на СМР не требуется.

12	171040013186	Замечание к КД	Согласно пункту 3 статьи 11 Закона, не допускается установление квалификационных требований, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках, а также не вытекают непосредственно из необходимости исполнения обязательств по договору. Однако организатором в нарушении вышеуказанных норм Закона в приложении 7 конкурсной документаций установлены требования о наличии материальных ресурсов (машин и механизмов) не предусмотренных сметной документацией и программным комплексом АВС а именно; Вахтовый автобус полным приводом дополнительной лебедкой с двигателем объема не менее 90 см кубов с установкой стояночного агрегата и проблесковым маячком, и мощностью не менее 132 кВт Мусоровоз с боковой загрузкой с грузоподъемностью не более 1 м3, грейферной установкой с проблесковым	2026-04-09 12:13:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

			маячком. Цельнометаллический фургон мощностью не более 56 кВт, грузоподъемностью не менее 400 кг и не более 600 кг Автовышка мощностью не более 85 кВт, высота подъема не более 8м с проблесковым маячком Экскаватор на базе грузового автомобиля с не менее полный приводом 6х6 и с отвалом, мощностью не менее 132 кВт Самосвал мощностью не более 177 кВт с трехсторонней разгрузкой грузоподъемностью не менее 10 т с установки КМУ (Кран-манипуляторная установка) Автомобиль самосвалы грузоподъёмностью не более 1,2т, мощностью не менее 50кВт и не более 60кВт Кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью не более 6,3 т, мощностью не более 110 квт с проблесковым маячком Полноприводный бортовой автомобиль с гидравлической кран-манипуляторной установкой грузоподъемность КМУ на максимальном вылете стрелы до 550 кг			
			Грузопассажирский автомобиль грузоподъемность не более 700 кг, кВт не более 50			

13	171040013186	Замечание к КД	Согласно пп.22 п.3 «Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» утвержденный утвержденный Приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 фасад - внешняя (лицевая) сторона зданий (сооружений). Согласно п.24 «Типовых правил благоустройства» элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Согласно пп. п.3 «Правил благоустройства города Алматы»	2026-04-09 12:12:08	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению и не относится к работам по благоустройству и строительно - монтажным работам. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Указанные требования и условия конкурсной документации сформированы с учетом специфики закупаемых работ и направлены на обеспечение качественного и надлежащего исполнения обязательств.

			утвержденный решением внеочередной XXI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 19 июля 2024 года № 138 благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на повышение комфорта проживания граждан путем надлежащего содержания санитарным, экологическим и эстетическим состоянием прилегающей территории и мест общего пользования городов и населенных пунктов, предусматривающие совокупность работ по инженерной подготовке и обеспечению безопасности территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, снижению уровня шума, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, расчистке, уборке, санитарной очистке и озеленению			
			территории.			

14	171040013186	Замечание к КД	Согласно п.35 Правил благоустройства города Алматы состав элементов фасадов входят приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры; входные узлы, группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери,цоколь и отмостка, плоскости стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю, архитектурные детали и облицовка, водосточные трубы, воронки, ограждения балконов, лоджий парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов, навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование), горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады	2026-04-09 12:12:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ.
			крупнопанельных и крупноблочных зданий), стекла, рамы, балконные двери, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям. В связи с тем, что закупаемые работы относятся к благоустройству или к текущему ремонту фасадов прошу выбрать правильный КТРУ. Считаем что данная закупка текущий ремонт фасадов или благоустройства.			

15	030740014634	Замечание к КД	Возникает обоснованный вопрос: на каком основании работы по текущему ремонту фасадов многоэтажных жилых домов были отнесены к категории «декоративно-отделочные работы» (код ТРУ 433310.100.000000)? Фактический характер и объём работ не изменились по сравнению с предыдущими периодами. Вместе с тем изменение кода ТРУ повлекло включение в конкурсную документацию дополнительных материальных ресурсов и техники, которые не требуются для выполнения текущего ремонта фасадов и отсутствуют в свободном доступе на рынке. Указанные обстоятельства создают признаки искусственного усложнения условий закупки, формирования требований под ограниченный круг поставщиков и могут свидетельствовать о создании преимущественных условий для отдельных участников. Такие действия нарушают принципы добросовестной конкуренции, равного доступа	2026-04-09 22:53:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Выбор КТРУ «декоративно-отделочные работы» обусловлен фактическим характером выполняемых работ, направленных на формирование единого архитектурного облика фасадов многоквартирных жилых домов. Работы включают комплекс мероприятий по облицовке, декоративному оформлению, установке конструктивных элементов и приведению фасадов к единому стилевому решению. Таким образом, предмет закупки носит комплексный характер в связи с чем применение указанного КТРУ является обоснованным и соответствует содержанию выполняемых работ. Требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в

			поставщиков и прозрачности государственных закупок, что противоречит законодательству Республики Казахстан о государственных закупках. На основании изложенного ПРОСИМ: 1.Признать действия организатора конкурса несоответствующими требованиям законодательства и принципам добросовестной конкуренции. 2.Обязать предоставить правовое и техническое обоснование выбора кода ТРУ 433310.100.000000 и включения дополнительных материальных ресурсов и техники. 3.Отменить настоящий конкурс и привести конкурсную документацию в соответствие с фактическим предметом закупки (код ТРУ 410030.200.000004). В случае непринятия мер оставляем за собой право обращения в органы внутреннего государственного аудита, антикоррупционные органы и иные уполномоченные инстанции для правовой			пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ.

16	081140016958	Замечание к КД	Также согласно пункта 72 Правила осуществление закупок , Потенциальные поставщики, имеющие соответствующее разрешение (уведомление) на строительно-монтажные работы и участвующие в государственных закупках работ, не связанных со строительством (текущий или средний ремонт, реставрация, реэкспозиция существующих объектов, благоустройство, обустройство) подтверждают обладание материальными и трудовыми ресурсами соответствующим разрешением (лицензия), выданным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях. Требуем приложить локальную смету, ресурсную смету и др. составленную надлежащим и правильным образом в соответствии выпущенной редакций ABC-KZ года либо SANA- с указанием стоимости ТРУ! В соотвтветсвии п.2 ,статьи 621 ГК РК, цена работы может быть определена путем составления сметы с	2026-04-09 15:01:25	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Разделение закупки на лоты не требуется, поскольку все работы выполняются вдоль улицы Курмангазы, и направлены на реализацию единого архитектурного и дизайнерского решения фасадов многоквартирных жилых домов и носят комплексный и взаимосвязанный характер работ. Место выполнения работ в полном объеме указаны в технической спецификации, что подтверждается приложенным документом. При этом требования о квалификации потенциальным поставщикам установлены в рамках законодательства о государственных закупках. Данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и текущим ремонтом , тем самым локальная смета не требуется! Также данная закупка не является строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством,

			указанием количество необходимых трудовых и материальных ресурсов; В соответствии с Профилем риска.№3 , неразделение закупки на лоты является нарушением законодательства о государственных закупках и подлежит устранению путем отмены закупки до заключения договора. Поэтому вам необходимо указать адресы объектов и разделить на несколько лота.			обустройством , тем самым Согласно п.72 Правил - В случае если предметом государственных закупок являются работы, не связанные со строительством (работы, не связанные с текущим или средним ремонтом, реставрацией, реэкспозицией существующих объектов, благоустройством, обустройством), потенциальный поставщик подтверждает обладание материальными и трудовыми ресурсами в порядке, определенном настоящими Правилами. Объём работ и требования к предмету закупки определены исходя из фактической потребности заказчика и отражены в технической спецификации. При этом документация содержит достаточные сведения для формирования потенциальными поставщиками ценовых предложений и участия в процедуре закупки.

17	120540002484	Замечание к КД	Статья 11. Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику 1. К потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются следующие квалификационные требования: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. 3. Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. В случае осуществления государственных закупок,	2026-04-10 05:49:57	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Установленные в конкурсной документации квалификационные требования сформированы в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок, с учетом характера, объема и специфики выполняемых работ по лоту «Работы по декоративной отделке фасада многоквартирных жилых домов». В частности, требования к наличию материальных и трудовых ресурсов определены исходя из необходимости качественного и своевременного выполнения работ, включая использование специализированной техники и квалифицированного персонала, задействованных при выполнении данных видов работ. Квалификационные требования установлены в пределах, предусмотренных законодательством и не ограничивают конкуренцию, а направлены на обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору. Перечень ресурсов

			по которым необходимо иметь разрешение, направить уведомление о начале осуществления деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», заказчик, организатор, единый организатор обязаны устанавливать к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) требование о наличии соответствующего разрешения (уведомления).			является обоснованным и соответствует технологическим процессам выполнения работ. Данная закупка не является строительством, реконструкцией либо капитальным ремонтом, тем самым установление квалификационных требовании в виде лицензии на СМР не требуется.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).