Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 04 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», город Костанай, проспект Аль-Фараби, дом 43., Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"06" 04 2023 года

ТОО SCS Инжиниринг, 120008, БИН 060540005386, Директор Рашев Асылхан Абенович, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, кв.86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"07" 04 2023 года

ТОО «ИК Добро» г.Алматы, Бостандыкский район, улица темирязева 42, Директор Жукенов Турсынбай Токенович. Технический надзор Бухметов Багитжан Рамазанович Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ03VJE00067170 от 14.07.2021 г., Туребеков Амиржан Турсунович Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ92VJE00037147 от 26.04.2018 г; № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017 г;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"07" 04 2023 года

ТОО "ЖОБА", директор Пягай Станислав Игоревич, эксперт авторского надзора Дабылова Багдата Булатовича, №24 от 01.07.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций,

расположенных по адресу: Майлина 2А в г. Костанай. Капитальный ремонт, II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай ул. Майлина , 2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ77REA00231022 09.07.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ЖОБА" №2020/391 №16015617 от 11.10.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», приказ № 37 от 02.03.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021** года;

окончание работ **январь 2023** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)** ;

фактически, месяц: **19 (девятьнадцать)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь участка	га	0,3408		0,3408	
Общая площадь здания	кв.м	1174,32		1179,38	
Общая площадь застройки	кв.м	1016,75		1066,19	
Строительный объем	куб.м.	9331,22		10004,62	
Продолжительность СМР	мес	6		18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Состав и размещение помещений приняты согласно заданию на проектирование. Проектом предусматривается перепланировка за счет демонтажа существующих кирпичных перегородок и монтажа новых перегородок из керамического кирпича и гипсокартона. Предусматривается размещение служебных кабинетов на 16 человек с групповым разделением по 4-6 персон. Так же предусматриваются отдельные кабинеты для руководителей. Демонтируя кирпичные перегородки в осях 5-6 размещается помещение "зала совещании" на 20 мест. В соответствий с заданием на проектирование в осях 8-12 предусмотрен монтаж гипсокартонных перегородок по системе "Кнауф" для размещения следующих помещений: актовый зал на 200 мест, склад, гараж, венткамера. Между помещением актового зала и склада (венткамеры) предусматривается устройство противопожарной перегородки из огнестойкого ГКЛО листов с заполнением минераловатными плитами. В связи с большой разницей внутренней температуры в гараже и административных помещениях, проектом предусматривается облицовка поэлементной сборки из ГКЛ листов с утеплением минераловатными плитами. Проектом предусматривается демонтаж существующего деревянного перекрытия на высоте 2,5 м и устройство подвесного потолка по системе Армстронг на высоте 3,0 м. Предусматривается демонтаж всех подвесных потолков занижающие высоту помещении ниже чем 3,0 м. Согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения." предусматривается устройство пандусов для МГН, санузла для МГН, так же предусматриваются расширения дверных проемов до 0,9 м во всех основных помещениях. В связи с необходимостью прокладки инженерных краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 248 663,00 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 048,00 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 88 615,00 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 207 483,83 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 130 504,35 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 76 979,48 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г. Костанай.** . принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Иманбеков Дастан Рустемович** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИК Добро Генеральный директор Жукенов Турсынбай Токенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Туребеков Амиржан Турсунович Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ92VJE00037147 от 26.04.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бухметов Багитжан Рамазанович Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ03VJE00067170 от 14.07.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЖОБА» Директор Пягай Константин Игоревич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)