Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 08.02.2025 г. №53

Декларация о соответствии

«18» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БарсСтройCompany», Республика Казахстан, г.Костанай, ул. Дулатова, 230
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора – Бекжанова Таира Ренатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 2 в 14 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:
2. Субподрядные организации: ТОО «Gastec», ТОО «ТАС ЖОЛ», ТОО «TobolGaz KST»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО " Промстройпроект", рабочий проект №24.3-688.К/24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», №197 от 16.09.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0.4 кВ	м	74		74	
Протяженность канализации	м	163		163	
Протяженность теплоснабжения	м	88.5		88.5	
Протяженность водопровода	м	33.5		33,5	
Протяженность газопровода	м	161		161	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплосеть

Подключение дома предусмотрено в проектируемой теплофикационной камере УТ1.

Проектом предусмотрено подключение дома, со строительством стальных труб и фасонных изделий заводского изготовления с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Прокладка тепломагистрали предусматривается подземная (бесканальная).

При бесканальной прокладке трубопроводов с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, трубопроводы укладываются на песчаное основание толщиной 150мм с песчаной обсыпкой не менее 150 мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотреть подстилающий слой под трубы из песка, толщиной 10см с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из песка, толщиной

слоя не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.п.).

Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой.

Земляные работы и работы по устройству оснований, выполнять в соответствии с требованиями СН

РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовывать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе

Водопроводная проектируемая сеть предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 Ø75 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Фасонные части стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на

фланцах. Наружная часть фасонных частей покрывается антикоррозийной изоляцией за 2 раза. В пониженной точке сети для опорожнения трубопроводов предусмотрена спускная арматура. Наружное пожаротушение принято согласно техническому регламенту "Общее требование к пожарной безопасности", приложение 4. Требуемый напор на наружное пожаротушение 15 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированных пожарных гидрантов на ранее запроектированной сети, в колодцах ПГ5 на расстоянии 60 м от пятиэтажного жилого дома, ПГ193 на расстоянии 100 м от пятиэтажного жилого дома.

Электроснабжение

Питающая КЛ-0,4 кВ приняты марки АВБбШв. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками марки ДАЛА СА4-3720 ТХ Р PLC IP П установленным ВРУ жилого дома по проекту ЭОМ. Проектируемые КЛ-0,4 кВ проложить на глубине 0,7 м. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель проложить в отрезках из полиэтиленовых труб. Под автодорогой кабель проложить в полиэтиленовых трубах на глубине 1,0 м.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Наружный газопровод

Точка врезки - строящийся газопровод после крана DN50 в шкафу, установленного у фасада данного жилого дома - см. рабочий проект №06-04-2017-ГСН, разработанный ТОО "Межрайгаз+".
В случае подключения к строящемуся газопроводу после ввода его в эксплуатацию врезку газопровода предусмотреть без сброса газа согласно п.5.1.6 СН РК 4.03-01-2011.
Рабочее давление газа в точке врезки 0,0018 МПа - см. рабочий проект №06-04-2017-ГСН, разработанный ТОО"Межрайгаз+".
Так же данным разделом ГСН предусматриваются опуски от фасадных газопроводов до отключающих устройств (кран DN25 в шкафу), устанавливаемых на фасаде жилого дома для дальнейшего газоснабжения газовых стояков - см.РП, разработанный ТОО "Архитектурное Ателье "Дом".
Соединение стальных труб выполнять электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2025 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2025 года;
апрель, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8 % и фактически применено 96 % .
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Махметов Н.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «Костанай СУ» Панаетов В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «КТЭК» Кашенов Ж.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта
и автомобильных дорог акимата города Костанай»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает : «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 2 в 14 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «БарсСтройCompany» – Бекжанов Т.Р.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Махметов Н.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «Костанай СУ» Панаетов В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «КТЭК» Кашенов Ж.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта
и автомобильных дорог акимата города Костанай»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает : «Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому № 2 в 14 квартале микрорайона «Кунай» в г. Костанай»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «БарсСтройCompany» – Бекжанов Т.Р.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)