Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жезказган «04» декабря 2025 года

Заказчик КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области, БИН: 111040005818, Республика Казахстан, г. Жезказган, ул. Пирогова 9 А, директор Әбсалық Мұратбек Малдыбекұлы,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» декабря 2025 года, ТОО «Марал Құрылыс, БИН: 111140011648, Республика Казахстан, г. Жезказган, ул. Молодежная 20, Лицензия №17005794 от 05.04.2017 года, директор Искакова Марал Абуовна,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» мая 2019 года, ТОО «Alem Construction Group», БИН: 130440021578, директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич,

Эксперт Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, аттестат №KZ58VJE00010405 от 18.12.2014 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» мая 2019 года, ПК «Жезказганпроект», БИН: 900140000132, директор Ақжал Абдурахман Сағындықұлы, эксперт Бейсеков А., лицензия ГСЛ № 002038 от 24.11.2000 (генеральная II категория),

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт консультативно-диагностического центра КГП «Поликлиника» г. Жезказган, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Омарова, 25» II (нормального) уровня ответственности, относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Омарова, 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 2938) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного 06.12.2017 г. Жезказганским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ58REA00097019 от 06.06.2018 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Жезказганпроект»;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года;

месяц, год

окончание работ май 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 11 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	Этаж	2	-	2	-

Площадь застройки	кв.м.	1392,8	-	1392,8	-
Объем здания	куб.м.	9362	-	9362	-
Общая площадь	кв.м.	1882,9	-	1882,9	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования от 8 сентября 2017 г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания, выполненного в 2017 году.

Рабочим проектом предусмотрены:
внутренние отделочные работы, устранением дефектов в стенах, полах, лестничных ступенях;
устройство гипсокартонных перегородок, закладка дверных проемов, устройство Дверных проемов вместо оконных, с использованием существующих перемычек;
ремонт фасада здания;
ремонт цоколя, облицованного натуральным (местным) камнем;
установка роль ставней на части окон 1 этажа;
устройство гардеробной стойки;
частичный ремонт кровли, с 30% заменой деревянных стропильных конструкций, заменой утеплителя, покрытия и водосточной системы,
восстановление бетонной отмостки вокруг здания;
замена внутренних деревянных дверей;
частичная замена окон, частичная замена уплотнительных резинок и ручек;
устройство пандуса;
ремонт крылец с устройством козырьков и ограждений.
Для доступа МГН на второй этаж здания - консультативно-диагностический центр оборудуется гусеничным подъемником.
Наружная отделка
Стены – окраска фасадной краской. Цоколь - облицовка местным природным камнем.
Крыльца – облицовка керамической плиткой с нескользящей поверхностью. Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.
Внутренняя отделка
Потолки - водоэмульсионная окраска, известковая побелка.
Стены - водоэмульсионная окраска, известковая пробелка, масляная окраска, облицовка керамической плиткой.
Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
Двери внутренние - деревянные по гост
металлопластиковая по ГОСТ 30970 - 2002.
6629-88, наружная Дверь
Крыша - чердачная, с наружным организованном водостоком, кровля
оцинкованный профлист по ГОСТ 24045 - 2010. Заменяемые стропильные конструкция (30% от общего объема) выполнены из древесины хвойных пород влажностью 20-25%.
Утеплитель кровли - минплита толщеной 150 мм.
Ограждение кровли – металлическое. Вентиляция чердачного пространства и доступ на чердак -через слуховые окна.

5. На объекте применены строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего- 315 167,484 (триста пятнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных

работ -315 167,484 (триста пятнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 315 167,484 (триста пятнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) тенге.

8. Объект отремонтирован в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ПК «Жезказганпроект» и утвержденным КГП "Поликлиника г.Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области, а также требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ «Капитальный ремонт консультативно-диагностического центра КГП «Поликлиника г. Жезказган» г.Жезказган, ул.Омарова, 25,

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГП "Поликлиника г.Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области

Директор: М.М.Әбсалық

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО «Alem Construction Group»

Директор: Е.С. Исаков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт технического надзора по строительству: ТОО «Alem Construction Group»

Е.Т. Мырзабеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: ПК «Жезказганпроект»

Директор: Акжалов Жандос Сагындыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ГИП по строительству: ПК «Жезказганпроект»

Бейсекова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Марал Құрылыс»

Директор Искакова Марал Абуовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Проверено: Касимбеков А.И