Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BN Building» Лицензия:25008288, 17.03.2025, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТАУ Г.А., Г.АКТАУ, мкр. 17, 22**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директор Ғарифулла Б.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 39, участок №7» (без сметной документации)**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «SBG Qurylys», 130000, г. Актау, Мангистауская обл., мкр. 17, зд. 22, директор Ғарифулла Б.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

2.1. **ТОО «SBG Group», лицензия №24020217 от 31.05.2024г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Мусагалиев Е.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.2. **ТОО «Ондасын Строй», лицензия №16014905 от 26.09.2016г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.3. **ТОО "АЛЬЯНС LTD", лицензия МКЛ №0001408 от 03.06.2020 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Керелбаев Аскарбек Сайынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Жан-Арна Проджект", ГСЛ №07908, 05.11.2021 г. №012/2022**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО "SBG Qurylys", № 017 от 26.06.2025 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		метр в квадрате ($м^2$)	19206	19206
Коммерческая площадь		м2	2197,38	2197,38

Число этажей		этаж	8+подвал. этаж	8+подвал. этаж
Общий строительный объем		Метр в кубе	85979,395	85979,395
В том числе подземной части		Метр в кубе	9029	9029
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	182	12314,68	6197,22	142	12314,68	6197,22
Однокомнатных	28			31		
Двухкомнатных	154			33		
Трехкомнатных				34		
Четырехкомнатных				30		
Пятикомнатных				5		
Шестикомнатных				2		
Коммерческие помещения	12	2197,38		12	2197,38	
Кладовые помещения				110	1258,78	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания жилое, со встроенными коммерческими помещениями. Коммерческое помещения изолированы от жилой части.

При проектировании жилого здания, за условную отметку ±0,000 приянт чистого пола первого этажа здания, что соответсвует абсолютной отметке по Генплану 309,65.

Здания 8-этажное. В плане имеет П-образное форму с размерами в осях 88,1х48,5 м. Высота техподполья от поло до потолка - 3,1 м. Высота первого этажа от пола до потолка - 4,0 м. Высота жилых помещений от пола до потолка 3,0 м. В здани предусмотрены мероприятия по энергосбережению: -применены окна с однокамерным стеклопакетом; -утепление наружных стен минераловатными плитами (ГОСТ 9573-2012) толщиной 50 мм; -проектом предусматривается черновая отделка и установка наружных дверей. Межкомнатные двери не предусматривается; - двери наружные и внутренние - металлические и витражные;

Наружные откосы оконных проемов - оштукатурить цементоно-песчаным раствором марки М50;

Подоконные сливы выполнить - из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм;

Кровля - мягкая с внутренним водостоком; Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещении; Наружная отделка - согласно эскизному проекту; Конструктивная схема здания - является несущие стены из керамического кирпича, монолитного пояса и сборных плит перекрытия; Фундаменты - ленточный фундамент из фундаментных блоков см. раздел КЖ;

Стены подвального этажа - из блоков ФБС толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-2018;

Горизонтальная гидроизоляция - из 2х слоев рубероида; Лестницы - монолитные железобетонные тип Л1; По периметру наружных стен выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,5 м, толщиной 50 мм по щебеночной основе пропитанный битумом до полной насыщенности толщ. 50 мм. Коэффициент уплотнения К=0,95; Несущие стены толщиной 380 мм из керамического кирпича марки (КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530—2012) на растворе М50, с наружным утеплением плитной минеральный изоляционный материал на основе стекловолокна с плотностью 15 кг/м3. (Урса, показатели коэффициента теплопроводности в пределах 0,037-0,044 Вт/м • К.), толщиной 80 мм с последующей жидким травертином. Стены армировать сеткой 5BpI-50/5BpI-50 через 3-4 ряда кладки;

Перегородки толщиной 100 мм из газоблока (II/600х200х100/D600/B2,5/F25 на растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0 на ц/п растворе М50 Перегородки толщиной 190 мм из камня-ракушечника (190х190х390/ марки М35) на растворе М50 Перегородки из газоблока стен и

простенков армировать через 2 ряда кладки сеткой Ø4ВI 50/50. Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2025;**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2025;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25
фактически, месяц:____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

ГКП „ВОЖ"
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

ГКП "КЖСА"
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

МПФ АО „Qazaq Gaz Aimag" Юсупов А.Б.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

Узиева Елена Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

Ф.РГП на ПХВ „НЦЭ" КСЭК МЗРК по Мангистауской области Набиев В.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №36 от 23.12.2025г

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Хайрлиева Г.Н

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 39, участок №7» (без сметной документации)**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «BN Building» директор Гарифуллаев Б.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись_____ М.П

На основ. экспертизы
№15-0793/25 от 28.06.25.
Зачит. автор. и исп. надзора.
Шарау Т.Н.