Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Иркол, Кармакшинский район
Кызылординская область

"26" декабря 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Иркол», Аким Тулегенов Жагипар Асанович, БИН 931 240 001 020, Кызылординская область, Кызылординская область, Кармакшинский район, с. Иркольское, ул. Тауелсиздик, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №24 от «29» июля 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«26» декабря 2025 г.***
ТОО «Казалы Строй-сервис», директор Алматова Айгуль Нурмаганбетовна, Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, Мустафа Шокай, 20А, БИН 060240015382, ГСЛ №000219 от 22.02.2006 г.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
***«26» декабря 2025 г.*, Договор №25 от 23.07.2024 г., ТОО " СтандартСтройСервис LTD ", директор Кадрияұлы Серік, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул. А.Сагымбаев, стр. 70; эксперта Стамшаев А.К., KZ70VJE00043557 от 29.12.2018 г.; KZ27VJE00043555 от 29.12.2018 г., БИН 131 140 013 102**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от
***«26» декабря 2025 г.*, договор №30 от 11.09.2024 г., ТОО « ПСК Qabylet», ГСЛ №21033978 от 23.12.2021 г., директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Аксуатский с/о, с. Махамбетова, ул. Б. Жокенов, 6, БИН 210 140 030 761**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Устройство опор освещение улицы Е.Курманбаева в селе Иркол Кармакшинского района Кызылординской области» *II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

село Иркол, Кармакшинский район, Кызылординская область
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Иркол» №70 от 01.12.2023 г.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ23REA00420271 от 25.09.2024 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Береке», ГСЛ №21024925 от 24.08.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **:_) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Иркол», № 119 от 13.12.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 сентябрь *2024 г.;***
окончание работ 26 **декабрь *2025 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два);***
фактически, месяц: ***15 месяц;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Устройство опор освещение улицы Е.Курманбаева в селе Иркол Кармакшинского района Кызылординкой области»					
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-01 PQRSIGDN, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS)	шт.	1	1	1	1
Щит управления наружным освещением ЯУО 9601-35-74-УХЛ1	шт.	1	1	1	1
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 120, мощность 120 Вт, IP67	шт.	34	34		

Прожектор типа ДКУ-LED-01-150W, мощность 150 Вт, IP67 ГОСТ IEC 60598-1-2013				44	44
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,12	0,12	0,14	0,14
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 4х4,0 (ок)-0,66	км	0,01	0,01	0,01	0,01
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 10 мм2	км	0,037	0,037	0,037	0,037
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	1,199	1,199	1,559	1,559
Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F1, тип N 1250H ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110	м	10	10	10	10
Кронштейн консольный КИШ 48.1,5-0,8.20, диаметром трубы 48 мм, вылетом 1500 мм, высотой от шайбы 800 мм, углом наклона 20°	шт.	34	34	44	44
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения СТВ 10-6 75/210, толщиной 6 мм, высотой 10000 мм, диаметром 75/210 мм	шт.	34	34		
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 10-3 75/190 высотой 10000 мм, диаметром 75/190 мм				44	44
Деталь анкерная закладная типа ЗДФ 2,0-Б, высотой 2000 мм, размер фланца 300х300 мм, с трубками для подвода кабеля (КМД4340000)	шт.	34	34	44	44

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство опор освещение улицы Е.Курманбаева в селе Иркол Кармакшинского района Кызылординкой области» разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _68542,919_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __60042,058_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге и прочие затраты 8500,861 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67172,061_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __58841,217_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты 8330,844 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Устройство опор освещение улицы Е.Курманбаева в селе Иркол Кармакшинского района Кызылординкой области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Иркол»,

Аким Тулегенов Жагипар Асанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО «СтандартСтройСервис LTD»

Стамшаев А.К., KZ70VJE00043557 от 29.12.2018 г.; KZ27VJE00043555 от 29.12.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "СтандартСтройСервис LTD"

***директор* Кадрияұлы С.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)эксперт по техническому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " ПСК Qabylet ", *директор* Сисенбеков К.Ә.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" ПСК Qabylet ", *директор* Сисенбеков К.Ә.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" ПСК Qabylet ", *эксперт Молдабаев М.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Казалы Строй-сервис»

директор Алматова А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)