Алфавит запрещений проверен

Договор купли-продажи

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск,

Пятнадцатого апреля две тысячи двадцать шестого года

«Продавец»: гр. **НУРСУЛТАНОВА МАДИНА ЕРБОЛҚЫЗЫ,** 08.12.2003 года рождения, уроженка ЗКО, ИИН031208650321, зарегистрированная по адресу: город Астана, район Нура, улица Шыңғыс Айтматов, дом №23, квартира №188, действующая с согласия супруга гр. **ХАМИЕВА АРМАТА ТОЛЕГЕНОВИЧА**, 17.03.1992 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН920317350329, цифровое согласие №946 от 04.04.2026 года, удостоверенное нотариусом города Астана Жумабисовой А.А., в делах нотариуса ЗКНО Қалимуллаевой А.А. имеется,

За нее по доверенности №944 от 04.04.2026 года, удостоверенной нотариусом города Астана Жумабисовой А.А. (равнозначность №781 от 04.04.2026 года, удостоверенная нотариусом ЗКНО Токсановой А.Б., в делах нотариса ЗКНО Қалимуллаевой А.А.имеется), действует гр. **ИБРАЕМОВ АЛМАС ТОЛЕГЕНҰЛЫ**, 06.08.2005 года рождения, уроженец ЗКО, ИИН050806551127, зарегистрированный по адресу: РК, ЗКО, город Уральск, улица А.Молдагуловой, дом №3, квартира №47,

«Покупатель»: Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН101140019631, местонахождение: ЗКО, Жангалинскнй рпйон, с.Жангала, улица Халыктар Достыгы дом №44, в лице руководителя гр. **ҒАЛИЕВА ЕРБОЛА ҒАЛИҰЛЫ**, 02.10.1984 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН841002300365, зарегистрированного по адресу: РК, ЗКО, Жангалинский район, село Жангала, улица К.Мендалиева, дом №2Е, действующего от имени Акима Жангалинского района ЗКО на основании доверенности №2 от 01.04.2026 года,

заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает в собственность целый индивидуальный жилой дом под литером «А», общей площадью – 81,5 кв.м., жилой площадью – 31,8 кв.м., расположенный на целом делимом земельном участке, с целевым назначением для строительства жилого дома, мерою – 0,0525 га, с кадастровым номером 08:115:001:251, находящийся по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с.о. Жанажолский, село Жанажол, улица Айдархан, дом №12Б (двенадцать Б), РКА2202500011359032, и уплачивает денежную сумму за недвижимость в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Указанная недвижимость принадлежит «Продавцу» на основании приказа №153 от 11.12.2025 года, решения №8 от 24.02.2026 года, Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №19 от 13.02.2026 года, и продана «Продавцом» «Покупателю» за 17 800 000 (Семнадцать миллионов восемьсот тысяч) тенге, согласно протоколу об итогах по государственным закупкам жилища №16713566-ЗЖ1 приобретения одноквартирного арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения в с.Жанажол Жангалинского района ЗКО, лот №85932576-ЗЖ2, которые «Покупатель» обязан перечислить полностью на расчетный счет «Продавца» №KZ286010002052105632, открытый в АО «Народный Банк Казахстана» после подписания настоящего договора через Государственное учреждение Жангалинское районное управление казначейства по Западно-Казахстанской области Комитета казначейства МФ РК.

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием договора и в случае сокрытия ими подлинной цены отчуждаемого имущества и истинных намерений они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступление отрицательных последствий.

3. Согласно сведениям из АИС «Электронный нотариус» и Справке о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 15.04.2026 года до совершения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не запродано, не заложено, в судебном споре не состоит.

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

«Продавец» дает гарантию 5 (пять) лет с момента подписания настоящего договора на конструкцию на основное строение: конструкцию, крышу, стены, фундамент. «Продавец» обязуется передать недвижимость «Покупателю» без долгов, а также гарантирует, что недвижимость свободна от проживания и зарегистрированных третьих лиц. «Продавец» согласен нести ответственность за обременения, налоги и платежи, которые были допущены в период его владения. «Продавец» гарантирует и несёт персональную ответственность перед «Покупателем» за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), а также юридических притязаний и других обременений на вышеуказанную недвижимость, а также подтверждает, что в отношении вышеуказанной недвижимости не имеются какие-либо права третьих лиц. «Покупатель» произвел осмотр покупаемой недвижимости удовлетворен санитарным, техническим состоянием и качеством покупаемой недвижимости.

Фактически недвижимость будет передана «Продавцом» «Покупателю» после подписания настоящего договора в течение пяти рабочих дней.

4. Данный договор сторонами прочитан и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в судебном порядке. Оплата нотариальных действий произведена в соответствии с Приказом Министра юстиции РК №533 от 27.09.2025 года

5. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

6. Согласно статье 8 Закона «О языках в Республике Казахстан» стороны изъявили желание, чтобы текст настоящего договора был напечатан на русском языке, русским языком стороны владеют свободно, в переводчике не нуждаются. Содержание ст. 153, 154, 155, 157, 159, 238, 406 ГК РК; ст. 22, 23, 52 Земельного Кодекса РК; ст.20 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» сторонам разъяснено.

7. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Қалимуллаевой А.А., и по экземпляру выдается сторонам.

ПОДПИСИ:

1: Ибраимов Алмас Толеугазы

2: Тамеев Ербол Тамиулы,

15.04.2026 года настоящий договор удостоверен мной, Қалимуллаевой Алией Аскарқызы, нотариусом Западно-Казахстанского нотариального округа, лицензия №18007918 от 20.04.2018 года выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», полномочия представителей, а также принадлежность отчуждаемого имущества гр. **НУРСУЛТАНОВОЙ МАДИНЕ ЕРБОЛҚЫЗЫ** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №227
Взыскан тариф: 12975 тенге
Нотариус:

Қалимуллаева Алия Аскарқызы
Жеке нотариус
Частный нотариус
Лицензия № 18007918 Министерством юстиции Республики Казахстан 20 апреля 2018 года берілген
Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігімен берілген № 18007918 лицензия негізінде жеке нотариус
20 сәуір 2018 жылы берілген

AH73079062604151142 27W349391

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия