Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Қонаев № 593 "02" октября 2023 года

Заказчик ***Өтегали Нартай, ИИН 890819301916,***
040800, Алматинская область, г. Қонаев, микрорайон 18, ул. Құрылысшы ,участок №14
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – дл
юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «02» октября 2023г.
ТОО «Айтқұрылыс», БИН 091140013955, МКЛ №01185 от 12.04.2010 г.,
директор Дуйсенбеков К.М., юр. адрес: РК, область Жетісу, г. Талдыкорган,
ул. Д.А. Кунаева, дом №6, тел. 87714912808
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» октября 2023 г.
ИП «Саулет Инжиниринг», ИИН 640302300669, эксперт техн. надзора Канатов С. А.,
аттестаты эксперта № KZ67VJE00060392, №KZ83VJE00060395 , №KZ13VJE00060394
14.12.2020 г., т. 87073499328,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» октября 2023г
ТОО " Центр архитектуры и градостроительства ", БИН 181240012434, ГСЛ №19011484
24.05.2019 г., эксперт авторск. надзора Молбаев Б.К., атт. эксп. №3196 от 23.10.2018 г.,
т. 87028613604
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к прие
в эксплуатацию объекта: ***Строительство помещений под офис, вид строительства – новое,***
уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объ

о адресу: ***Алматинская область, г. Конаев, микрорайон 18, ул. Курылысшы ,участок №12***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
роверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством лектронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,
дата ознакомления
юдтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на земельный участок от 18.05.2022 года, кадастровый номер 03-055-002-1743;

2) Договор дарения от 06.05.2021 г. за № 1178;

3) Постановление акимата г. Конаев от 12.04.2023 г. за №372;

4) Постановление ГУ «Аппарата акимата г. Конаев» от 09.03.2023 г. за № KZ28VH00169883;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

5) Талон о приеме уведомления № KZ44REA00328713 о начале строительно - монтажных работ ГУ «УГАСК Алматинской области» от 25.04.2023 г.;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

6) Проект (проектно-сметной документации)
ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», рабочий проект №б/н,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***Өтегали Нартай, рабочий проект №б/н, 25.04.2023 г.***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2023 г.*** окончание работ ***октябрь 2023 г.***
при продолжительности строительства, ***6 (шесть)*** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства ***6 (шесть)*** месяцев;
фактически, месяц: ***6 (шесть)***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

проительство помещений под офис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. **Общая площадь**	$м^2$	1031,4	1031,4
Число этажей	этаж	Цоколь + 2	Цоколь+2
Общий строительный объем	$м^3$	3770	3770
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : ***Помещения под офис - это 2-этажное здание с цокольным этажом; фундамент – ленточный железобетонный; стены –газоблок; перегородки - газоблок, гипсокартон; колонны и ригеля - монолитные железобетонные; перекрытие – металлическая ферма; кровля – скатная из профлиста; наружная отделка – штукатурка, фасадная термопанель; внутренняя отделка – штукатурка, левкас; пол – бетон, керамическая напольная плитка; оконные блоки - металлопластиковые; дверные блоки – деревянные филенчатые и металлическая***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% актически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство помещений под офис по адресу: Алматинская область, г. Конаев, микрорайон 18, ул. Курылысшы, участок №12*** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

казчик _____ ***Өтегали Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ехнический надзор:

) аттестованный эксперт ***руководитель ИП «Саулет Инжиниринг»*** ***Канатов С. А.***

ю объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций №KZ67VJE00060392), в части инженерных сетей (№KZ68VJE00060395), в части технологического оборудования (№KZ13VJE00060394)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) «02» октября 2023 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ЦАиГ», ГАП*** ***Молбаев Б.К***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) «02» октября 2023г.

Подрядчик (ген. подрядчик) ***ТОО «Айтқурылыс», директор*** ***Тулешбеков К. М***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«02» октября 2023 г.

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки 2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)	Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Помещения под офис и склады	*Цоколь + 2*	-	*36*	*377,0*	*3770*	*1031,4*	-	*1031,4*	-	-	*бетон*	*газоблок*	*проф-лист*	*городская сеть*	*есть*	*сеть*	*есть*	*есть*	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	--	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ***цоколь+2***
2. Экспликация к поэтажным планам ***цоколь+2***

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)								
				Асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудованные площадки -				зеленые насаждения				
							всего	Спортивные	детские	Хозяйственные	всего	в том числе			
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями									газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0,1012	***488,6***	***377,0***	-	-	***111,6***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Цоколь	*Помещения под офис*	*1*	*коридор*	*9,3*											*9,3*									
		2	*хранилище*	*12,5*									*12,5*											
		3	*хранилище*	*12,5*									*125,*											
		4	*кабинет*	*133,3*												*133,3*						*2,5*		
		5	*эл.узел*	*2,5*												*12,1*								
		6	*кабинет*	*12,1*												*136,8*								
		7	*кабинет*	*136,8*											*14,1*									
		8	*лест.площадка*	*14,1*											*43,5*							*2,5*		
		9	*лест.клеть*	*43,5*											*66,9*	*282,2*								
			ИТОГО	*376,6*									*25,0*											
1		*1*	*холл*	*36,5*												*36,5*								
		2	*кабинет*	*17,1*												*17,1*								
		3	*кабинет*	*17,1*												*17,1*								
		4	*кабинет*	*39,8*												*39,8*								
		5	*санузел*	*8,3*											*8,3*									
		6	*сан.узел*	*5,0*											*5,0*									
		7	*санузел*	*2,5*											*2,5*									
		8	*санузел*	*2,5*											*2,5*									
		9	*Сан.узел*	*5,7*											*5,7*									
		10	*Сан.узел*	*2,1*											*2,1*									
		11	*Сан.узел*	*2,1*											*2,1*									
		12	*Кабинет*	*40,9*												*40,9*								
		13	*Сан.узел*	*2,7*											*2,7*									
		14	*Сан.узел*	*1,7*											*1,7*									
		15	*Сан.узел*	*1,7*																				

	16	Кабинет	36,2			35,1	
	17	Кабинет	35,1			35,1	
	18	Кабинет	35,1			33,3	
	19	кабинет	33,3				
		ИТОГО 1 этаж	325,4		34,3	291,1	
2	1	холл	73,1			73,1	
	2	кабинет	17,1			17,1	
	3	кабинет	9,6			9,6	
	4	кабинет	7,3			7,3	
	5	кабинет	34,8			34,8	
	6	кабинет	34,8			34,8	
	7	кабинет	47,7			47,7	
	8	кабинет	17,4			17,4	
	9	кабинет	17,4			17,4	
	10	кабинет	70,2			70,2	
		ИТОГО 2 этаж.	329,4			329,4	
		ВСЕГО:	1031,4	25,0	101,2	902,7	2,5

Техническое описание конструктивных элементов основного строений

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*бетон*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*газоблок*
	2) перегородки		*Газоблок, гипсокартон*
3	Перекрытия	чердачное	*металлическая ферма*
		междуэтажное	*ж/б плиты*
4	Крыша		*профлист*
5	Полы	1-го этажа	*бетон*
		последующих этажей	*бетон*
6	Проемы	окна	*металлопластиковые*
		двери	*деревянные, металлические*
7	Отделочные работы	внутренние	*Штукатурка, левкас*
		наружные	*Фасадные термопанели*
8	Горячее водоснабжение		*есть*
9	Водопровод		*есть*
10	Канализация		*есть*
11	Электроосвещение		*есть*
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	-
17		на тв. топливе	-
18		от районной котельной на газе	*городская сеть*
19		на тв. топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Крыльцо	*6,0*	*5,0*	*30,0*			*бетон*
пандус	*5,0*	*1,40*	*7,0*			*бетон*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-		-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
	-	-
Отделочные работы	наружные	-
		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
	внутренние	-
Отделочные работы	наружные	-
		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
	внутренние	-
Отделочные работы	наружные	-
		-
Разные работы		-
Итого:		

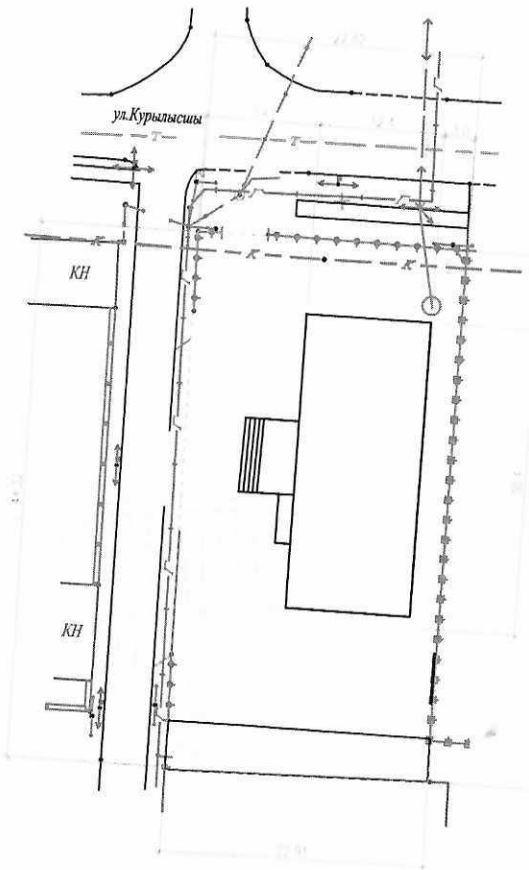
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Об (м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
помещения под офис	*30,40*12,40*	*377,0*	*10,0*	*3770*					

Заказчик _____ *Өтегали Нартай* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ *Молбаев Берик Курманбекович* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Исполнительная съемка



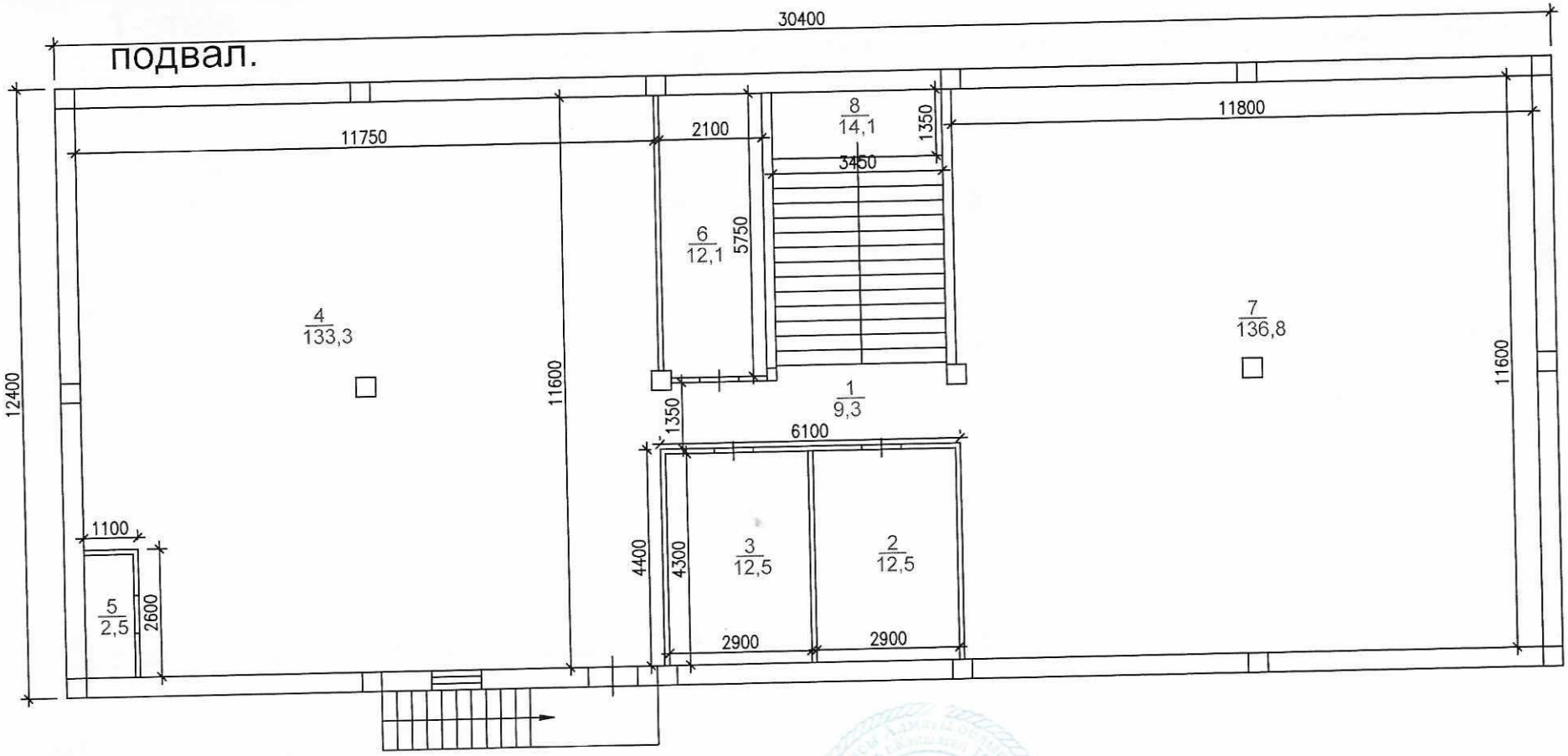
Алматинская область, г.Конаева Д.А.
18-микрорайон, ул.Курылысшы, участок № 12

Условные обозначения

граница участка

	ИП "Сенім" Мухтаров А.А.
Заказчик	Өтеғали Н.
Объект	Помещения под офис
Местоположение	Алматинская обл..г. Ка 18 микр., ул. Курлысшы
Геодезист	Мухтаров А. А.
Эл. обработка	Мухтаров А. А.
Дата	29.09.2023г.

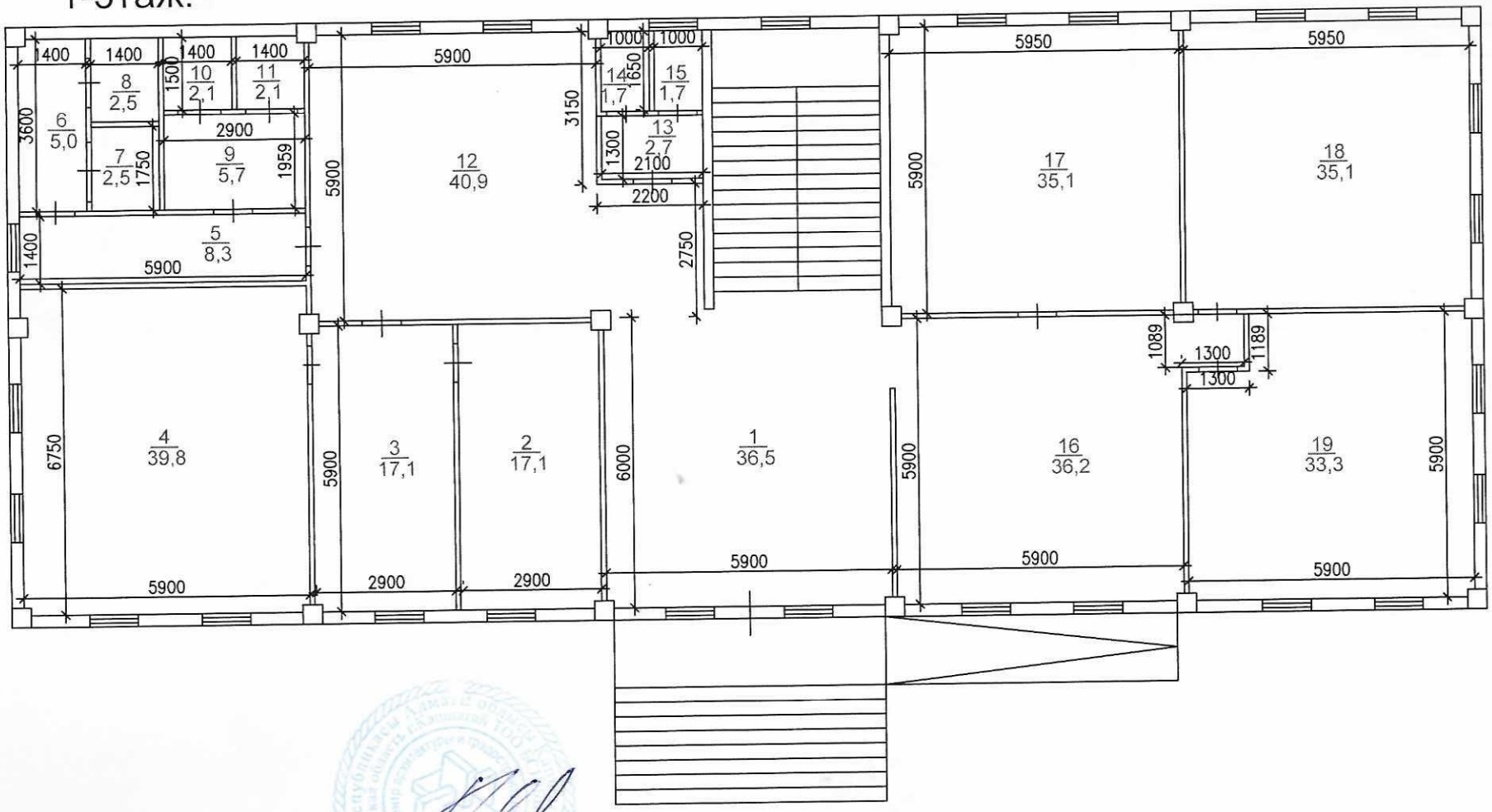
Поэтажный план.



Авторский надзор_____ Молбаев Б.К.

Поэтажный план.

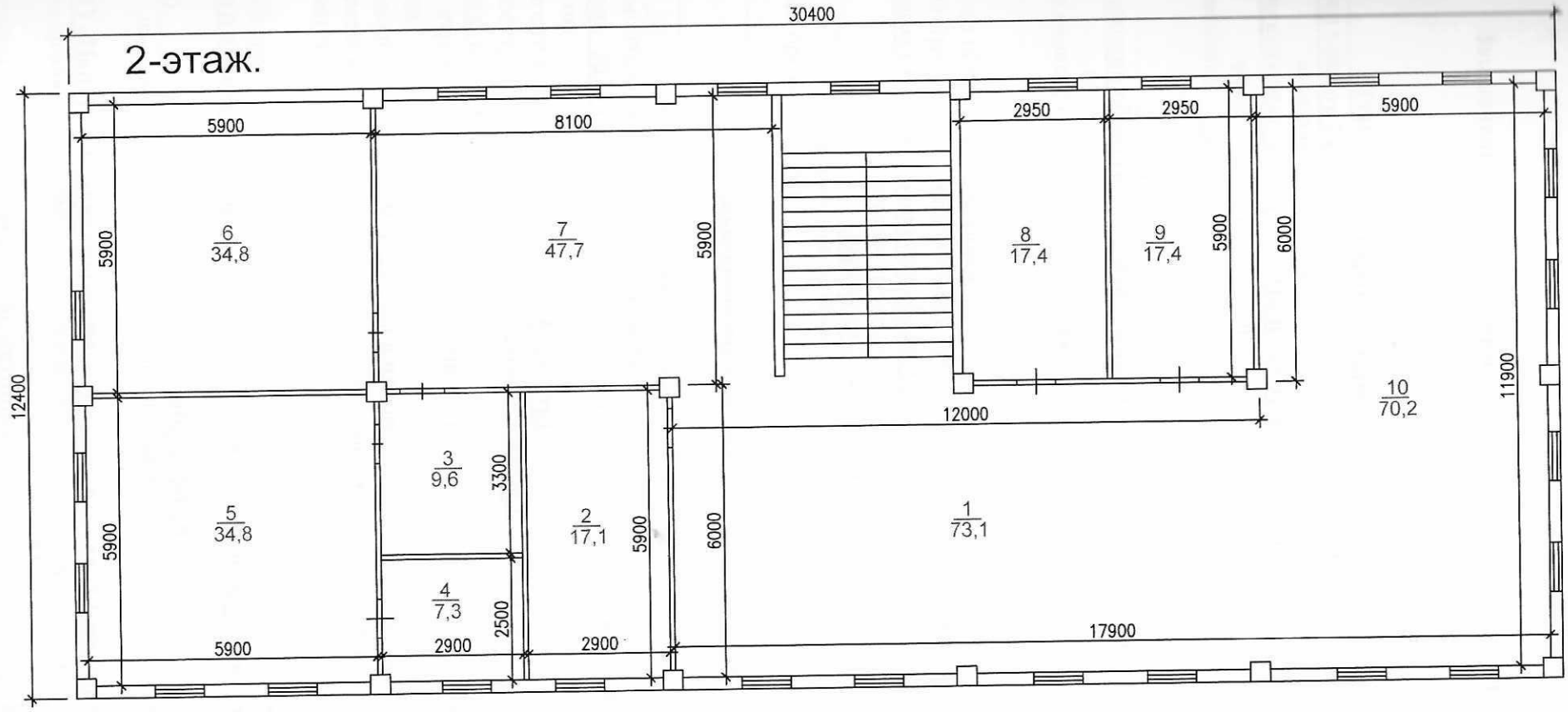
1-этаж.



Мелбаев Б.К

Поэтажный план.

2-этаж.



Авторский надзор Молбаев Б.К

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" октября 2023 года

авторский надзор **ТОО «Центр архитектуры и градостроительства»,**
ГСЛ №19011484 от 24.05.2019 г., директор Молбаев Берик Курманбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

лице **эксперт по авторскому надзору Молбаев Б. К., аттестат №3196, 23.10.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №6-АН от 13 апреля 2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство помещений под офис.**

по адресу: **Алматинская область, г. Қонаев, микрорайон 18, ул. Құрылысшы, участок №12**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Өтеғали Нартай**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Айтқұрылыс", МКЛ №01185, 12.04.2010 г.**
юр. адрес: РК, Жетысуская область, г. Талдыкорган, ул. Д.А. Кунаева, дом №6
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Дуйсенбеков К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществляются в сроки:

начало работ **апрель 2023 г.** окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть)**

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть),** месяцев;

фактически **6 (шесть),** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответств
требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строитель
выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительст
строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документац
ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», рабочий проект №6/н
наименование проектной организации, номер пр

утвержденным (ой) **Өтеғали Нартай, 25.04.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», директор Молбаев Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, МП (при налич
«02» октября 2023 г.

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт по авторскому надзору Молбаев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, МП (при наличии)
«02» октября 2023 г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развити
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"02" октября 2023го

ический надзор **ИП «Саулет Инжиниринг», руководитель Канатов С. А.,**
адрес: Алматинская область, г. Қонаев, улица Балхашская , 9,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адре

ице **эксперт по техническому надзору Канатов С. А.**
аттестаты эксп. № KZ67VJE00060392, KZ83VJE00060395, KZ13VJE00060394 от 14.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №5 от 24 апреля 2023 г.**
№ договора и дата

объекту: **Строительство помещений под офис.**

адресу: **Алматинская область, г. Қонаев, микрорайон 18, ул. Құрылысшы, участок №12**
наименование и местонахождение объекта

казчиком которого является **Отеғали Нартай**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

одтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_ **ТОО "Айткұрылыс", МКЛ №01185 от 12.04.20**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Дуйсенбеков К. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 г.** окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть)**,
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **6 (шесть)** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ___ тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в то числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Центр архитектуры и градостроительства», раб. пр. №б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отеғали Нартай, 25.04.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, радостроительства и строительства;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответс
ту и требованиям государственных нормативов;
. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____
ически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвести
ств квазигосударственного сектора);
. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электр
ме;
. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надеж
протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответ
бованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопас
ственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
анизация **ИП «Саулет Инжиниринг», руководитель Канатов С.А.**
именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при нал

«02» октября 2023г

сперт(ы) по техническому надзору **эксперт по техническому надзору Канатов С. А.**
тестаты эксперта №KZ67VJE00060392, №KZ83VJE00060395 , №KZ13VJE00060394 от 14.12.20
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №№ аттестатов, подпись, Место печати (при наличии)

«02» октября 2023

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и раз
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

Декларация о соответствии

"02" октября 202

рядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Айтқұрылыс», МКЛ №01185 от 12.04.2010 г., юр. адрес: РК, Жетысуская область, г. Талдыкорган, ул. Д. А. Кунаева, д. 6*
наименование организации, юридический адрес

ице *директор Дуйсенбеков К.М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: *Строительство помещений под офис*,
адресу: *Алматинская область, г.Конаев, микрорайон 18, ул. Құрылысшы, участок №12*
наименование, местонахождения объекта

казчиком которого является *Өтегали Нартай*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

остоверяет, что:

Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным пр
роектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитект
радостроительной и строительной деятельности;

. Субподрядные организации:
наименование организации

. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Центр архитектуры и градостроительства рабочий проект №б/н*
наименование проектной организации, номер проекта

твержден(а) *Өтегали Нартай, 25.04.2023 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощ производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропу способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объ (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пускового комплекс очереди
-	-	-	-	-	-

...ительство помещений под офис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фак
. Общая площадь	$м^2$	1031,4	1
...сло этажей	этаж	Цоколь + 2	Цо
...щий строительный объем	$м^3$	3770	3
...том числе подземной части	$м^3$	-	
...ощадь встроенных, встроенно-пристроенных и ...истроенных помещений	$м^2$	-	

...ехнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующи...ными ***Помещения под офис - это 2-этажное здание с цокольным этажом; фундамент – ...точный железобетонный; стены –газоблок; перегородки - газоблок, гипсокартон; колонн...еля - монолитные железобетонные; перекрытие – металлическая ферма; кровля – скатн...офлиста; наружная отделка – штукатурка, фасадная термопанель; внутренняя отделка - ...тукатурка, левкас; пол – бетон, керамическая напольная плитка; оконные блоки - ...таллопластиковые; дверные блоки – деревянные филенчатые и металлическая;***

...ткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акта ...иемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, ...кружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выпо...

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

...чало работ ***апрель 2023 г.*** (месяц, год) окончание работ ***октябрь 2023 г.*** (месяц, год)

...ри продолжительности строительства, месяц: ***6 (шесть)***

...о норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть)***

...актически, месяц: ***6 (шесть)***

.... Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют ...требованиям проекта и государственных нормативов;

...9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и факти...применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и с...квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей ...зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электро...модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канали...теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуат...объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Конаев Су Арнасы», руководитель Темиралиев М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) «02» октября 2023

ТОО «АлматыЭнергоСбыт», начальник Илийского РОЭС Молдахметов Р. Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) «02» октября 2023

ГКП на ПХВ «Жылу Өртөлмалы» акимата г. Конаев, директор Даданбеков С.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

умоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением вы
ирственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспер
ьтатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабор
рами) (экспертное заключение прилагается);
беспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами со
гы населения

Отдел занятости и социальных программ г. Конаев», руководитель Абдалиев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) «02» 01

рядчик считает объект: ***Строительство помещений под офис по адресу: РК , Алма-ти***
сть, г.Конаев, микрорайон 18, ул. Курылысшы, участок №12 **готовым к приемке в**
енование объекта (комплекса)
плуатацию,

нтирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает
зательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно
антийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

дрядчик (генеральный подрядчик)
ректор ТОО «Айткурылыс» ***Дүйсенбе***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

Тігілген және номірленген
02 парақ
«02» октябрь 2023 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00774838787-1	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21055100[illegible]	Тіркеу күні 04.10.2023
	Тіркеу уақыты 15.00
Жылжымайтын мүлік объектінің мекенжайы: Қонаев [illegible]	
Тіркеуші (маманы) [illegible]	
Бөлім басшысы [illegible]	