Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок

город Конаев **№ 45** **от « 17 » апреля 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся: **руководитель государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений города Қонаев» Жамағатов Рауан Қуанышбекұлы,** действующий на основании Положения, далее именуемый **«Продавец»** с одной стороны, и **Өтеғали Нуртай,** далее именуемый **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец продает, а Покупатель в соответствии с п. 5 ст. 9 Земельного кодекса приобретает право частной собственности согласно кадастровой (оценочной) стоимости для измененного целевого назначения земельного участка, находящегося в собственности, в границах, согласно плана.

2. Месторасположение земельного участка: **Алматинская область, город Қонаев, микрорайон 18, улица Құрылысшы, участок № 12**

3. Категория земель: **земли населенных пунктов**

4. Документ, устанавливающий право на земельный участок: **постановление акимата города Қонаев Алматинской области № 372 от 12 апреля 2023 года**

5. Общая площадь земельного участка - 0,1012 гектар

6. Целевое назначение: **для обслуживания здания (строений, сооружений)**

7. Ограничения в использовании и обременения: **нет,**

8. Делимость земельного участка: **делимый**

9. Кадастровый номер-03-055-002-1743

2. Стоимость земельного участка

Стоимость земельного участка площадью 0,1012 гектар согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости № 03-05-50-48/06 от 26.01.2023 года составляет **1 950 630 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот тридцать) тенге 00 тиын** и Покупатель обязан оплатить указанную сумму в течении 30 дней по следующим реквизитам: банк бенефециар РГУ «Комитет Казначейства министерства финансов РК», ИИК KZ24070105KSN0000000, БИН 940340000273, БИК ККМFKZ2A, КБК 303101, КНП 911, получатель Управление государственных доходов по городу Қонаев.

3. Права и обязанности сторон

1. Продавец и Покупатель имеют права и обязанности согласно ст. 64, 65 Земельного Кодекса Республики Казахстан.

2. Продавец вправе:

а) при неисполнении условий, согласно ст. 47, 49 Земельного Кодекса Республики Казахстан, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата проданного земельного участка.

3. Покупатель обязан:

а) соблюдать установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка, а также условия Договора;

б) в случае просрочки оплаты за земельный участок, оплатить в бюджет пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, за каждый день просрочки (включая день оплаты) или возвратить земельный участок.

4. Продавец обязан:

а) передать Покупателю земельный участок в соответствии с условиями Договора;

б) известить Покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

1. Стороны несут ответственность за нарушение условий Договора или невыполнение установленных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2. Продавец перед Покупателем не несет ответственности за качество земельного участка.

5. Порядок рассмотрения споров

Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Расторжение договора

В случае несоблюдения Покупателем требований, предусмотренных в настоящем Договоре, а также в случаях, предусмотренных ст. 82, 84, 85 Земельного Кодекса Республики Казахстан, настоящий Договор расторгается по решению местного исполнительного органа.

7. Действие договора

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в регистрирующих органах.

2. Договор составлен в двух экземплярах: один экземпляр остается в государственном учреждении «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений города Қонаев», второй передается Покупателю.

Тараптардың заңды мекенжайлары және деректемелері:

Сатушы:	**Сатып алушы:**
«Қонаев қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы Рауан Қуанышбекұлы Жамағатов	*Нартай Өтегали*
Орналасқан жері:	**Мекенжайы:**
Алматы облысы Қонаев қаласы Жамбыл көшесі, 13	*Алматы облысы, Қонаев қаласы 18 шағынауданы, Құрылысшы көшесі, № 14 үй*
Есеп айырысу шоты:	**Есеп айырысу шоты:**
ЖСК KZ24070105KSN0000000 «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РМК БСК KKMFKZ2A БСН 940340000273 БСК 105315 БСК 303101 ТЖК 911	*ЖСН 890819301916*

Тараптардың қолдары:

(қолы мүрі)

(қолы)

Осы шарт жер учаскесіне жеке меншік құқығын сатып алу–сату шарттарын тіркеу журналында 2023 жылғы « 17 » сәуірдегі № 45 болып тіркелген

Қосылу шартына (сейфті (ұяшықты) жалға алу бойынша)
№ ОТІНІШ / ЗАЯВЛЕНИЕ №

Тігілген, нөмірленген
2 (екі) парақ
«Қонаев қаласының
ауыл шаруашылығы мен жер
қатынастары бөлімі» ММ
2023 жылғы «17» сәуір

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы Қаласы бойынша
филиалының Қонаев қаласы, тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш №00224145 3696 Кадастрлық №03:085:002:1743	Тіркеу [illegible] 24.04.2023 Тіркеу [illegible] 27.04
Жылжымайтын [illegible] мкр. 78 ул. Нұрылысшы уч. 72	
Тіркеуші (қолмаңы) Кадрилбатов	
Бөлім (бөлімшы) Алиаскоров	Қон[illegible]

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Алматы облысы бойынша филиалының
Қонаев қаласы
тіркеу және жер кадастры бөлімі