Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 08 ақпанға № 53 бұйрығымен бекітілген
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі №56

2025 жылғы "18" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Басшысы - Таджибаев Олжас Пердебаевич, БСН060240010563, Шымкент қаласы, Нұрсат м.а., Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10, тел.: +7(7252)24-75-59**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » қараша 2025 жыл, БСН 000940002058, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры А.Д.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы, «Нұрсәт» тұрғын үй алабы, 31А ғимарат, тел.: +7(7252)77-68-16**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
« » қараша 2025 жыл, БСН 180340026861, тел.: 8(747)515-85-51, «KazStroyMagnat» ЖШС-нің директоры А.К.Сапахов; техникалық қадағалау сарапшылар: Т.И.Сарсеев №KZ11VJE00058587, 21.10.2020 ж, №KZ38VJE00058586, 21.10.2020 ж, №KZ81VJE00058588, 21.10.2020 ж; **Ж.П.Калыбеков** №KZ01VJE00067788, 05.08.2021 ж, №KZ23VJE00067780, 05.08.2021 ж, №KZ32VJE00067812, 05.08.2021 ж атынан

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
« » қараша 2025 жыл, БСН 040640009254, тел.: 8(701)804-17-32, «Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры С.А.Маликова, авторлық қадағалау сарапшысы Б.А.Данияров, негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран шағын ауданы, 23-орамда мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы Тұран шағынауданында 23-орамда орналасқан 9 қабатты тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) 8-кезек (№14, 15, 16 үй)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ 20___ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы «19» ақпан №99 Шымкент қаласы әкімдігі; жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) № KZ56VUA00189579, берілген күні: 26.02.2020 ж., эскиз жобасы №KZ85VUA01119675 берілген күні: 24.04.2024 ж.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, № KZ40REA00436455, 06.12.2024** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні **«Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №03-2024 « » 20 ж.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2024 жылғы желтоқсан**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2025 жылғы қараша**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8 ай**; нақты **11 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	13263,66	13263,66
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	46464	46464
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	5092,2	5092,2
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	162	10398,24	5625,18	162	10398,24	5625,18
бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	108	6279,12	3202,74	108	6279,12	3202,74
үш бөлмелі	54	4119,12	2422,44	54	4119,12	2422,44
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобаланатын тұрғын үй ғимараты - техникалық еден асты бар тоғыз қабатты, осьтерінің өлшемдері 12,9х35,4м етіп жоспарланған тік бұрышты. Ғимарат бір блокты, екі кіреберісті.

Ғимараттың құрылымдық схемасы-сейсмикалық жүктемелерді қабылдайтын бірыңғай кеңістіктік жүйеге біріктірілген көлденең темірбетон қабырғалары бар.

Іргетастар-монолитті темірбетон плита.

Ғимараттың сыртқы қабырғалары-полистирол көбік тақталарынан жасалған ішкі жылудан қорғайтын қабаты бар темірбетонды үш қабатты панельдер.

Ішкі қабырғалар-бір қабатты темірбетон панельдері. Бөлмеаралық арақабырғалар мен санитарлық тораптардың арақабырғалары - желім құрамындағы газдалған бетон блоктары.

Едендер мен жабындар - темірбетонды көп қуысты плиталар.

Монолитті учаскелер - монолитті темірбетон.

Баспалдақтар - құрама темірбетон.

Лифт пен желдеткіш блоктарының негізі - монолитті темірбетон.

Лифт шахтасы, желдеткіш блоктар-темірбетон панельдері.

Баспалдақ қоршаулары - металл.

Шатырдағы жылытқыш-минералмақта плиталары.

Шатыр-балқытылатын жабын.

Терезелер-жеке дайындалған поливинилхлоридті профильдерден.

Витраждар-жеке өндірілген металл-пластик.

Сыртқы есіктер (кіреберіс есіктер) - өздігінен жабылатын механизмі бар металл есіктер. Ішкі (пәтерге кіру) - металл, жылытылған. Ішкі (бөлмеаралық) – ағаш.

Лифт - жүк-жолаушы, жүк көтергіштігі 1000 кг.

Ішкі әрлеу-қабырғаларды тұсқағаздармен жабыстыру, төбелердің су негізіндегі бояуын жақсарту, санитарлық тораптардың қабырғаларын керамикалық плиткалармен қаптау.

Сыртқы әрлеу-атмосфераға төзімді төзімді эмальмен тегістеу және бояу.

Еден-бетон, керамикалық плитка, ламинат.

Төле - атмосфераға төзімді төзімді эмальмен тегістеу және бояу.

Кіреберістер, пандустар - монолитті темірбетон.

Төсеніш - асфальтбетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 4 245 516,810 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 3 986 548,347 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 258 968,463 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 4 160 606, 473 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 3 906 817,380 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 253 789,093 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 92,33% көзделеді және іс жүзінде 92,33% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «В» (қалыпты);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласындағы Тұран шағынауданында 23-орамда орналасқан 9 қабатты тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) 8-кезек (№14, 15, 16 үй)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің Құрылыс басшысы – О.П,Таджибаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

аккредиттелген ұйым:

«KazStroyMagnat» ЖШС-нің директоры А.К.Сапахов

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

Т.И.Сарсеев №KZ11VJE00058587, 21.10.2020 ж, №KZ38VJE00058586, 21.10.2020 ж, №KZ81VJE00058588, 21.10.2020 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ж.П.Калыбеков №KZ01VJE00067788, 05.08.2021 ж, №KZ23VJE00067780, 05.08.2021 ж, №KZ32VJE00067812, 05.08.2021 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

жобаны әзірлеуші **«Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры С.А.Маликова**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

Авторлық қадағалау сарапшысы Б.А.Ланияров

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

аттестатының мамандануы

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры А.Д.Бекенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

_____

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Шымкент қаласындағы Тұран шағынауданында 23-орамда орналасқан 9 қабатты тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) 8-кезек (№14, 15, 16 үй)»	9	162	-	1652,0	51556,20	9888,48	5625,18	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон плиталар	темірбетон панельдері, газобетондық блоктары	балқытылатын жабын	қабырғаға орнатылған қос тізбекті газ қазандығы	100%	100%	-	100%	100%

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	162	-	-	-

2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	10398,24	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	5625,18	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6279,12	4119,12	-	-
-	-	-	-	-	3202,74	2422,44	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

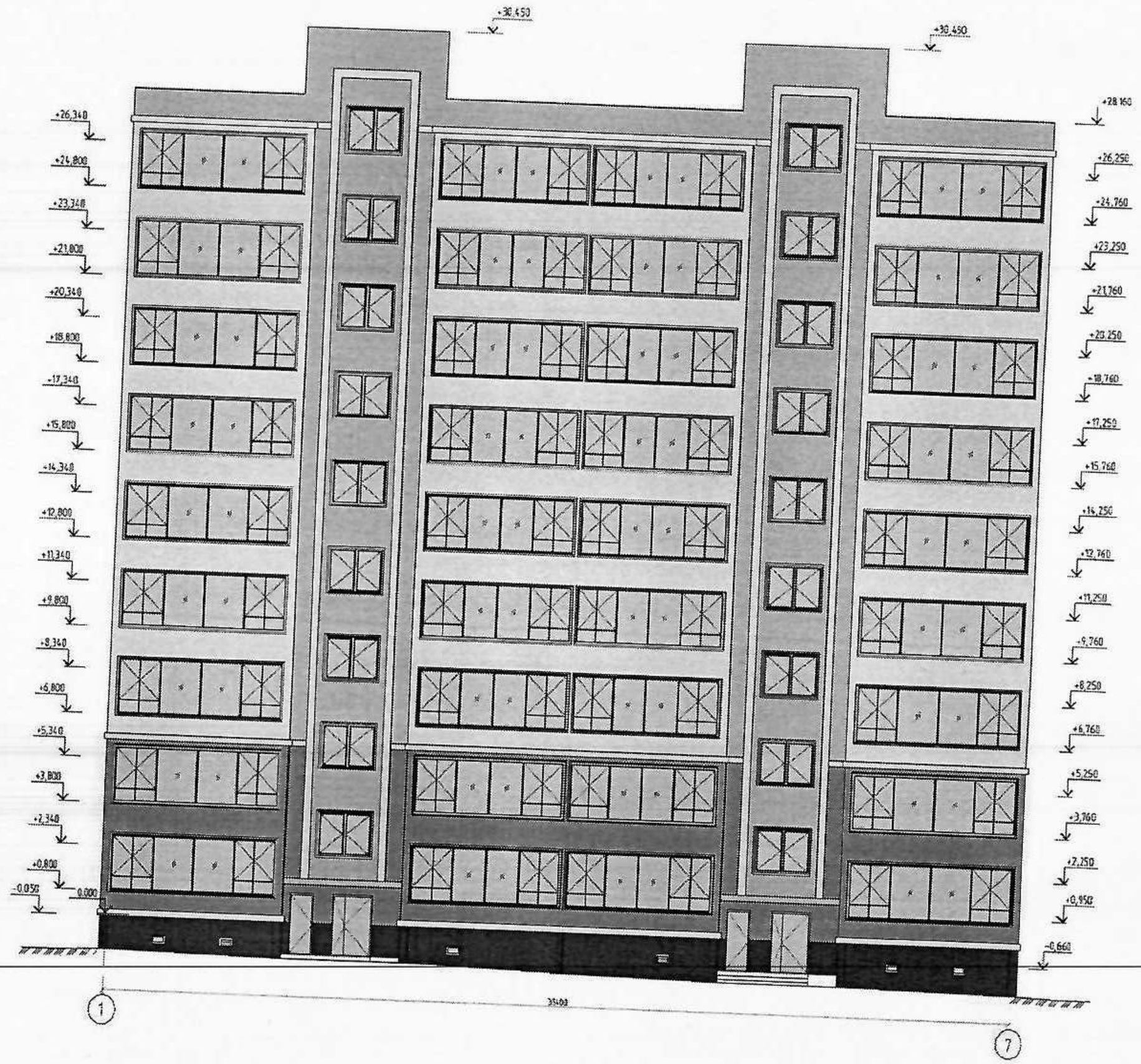
кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

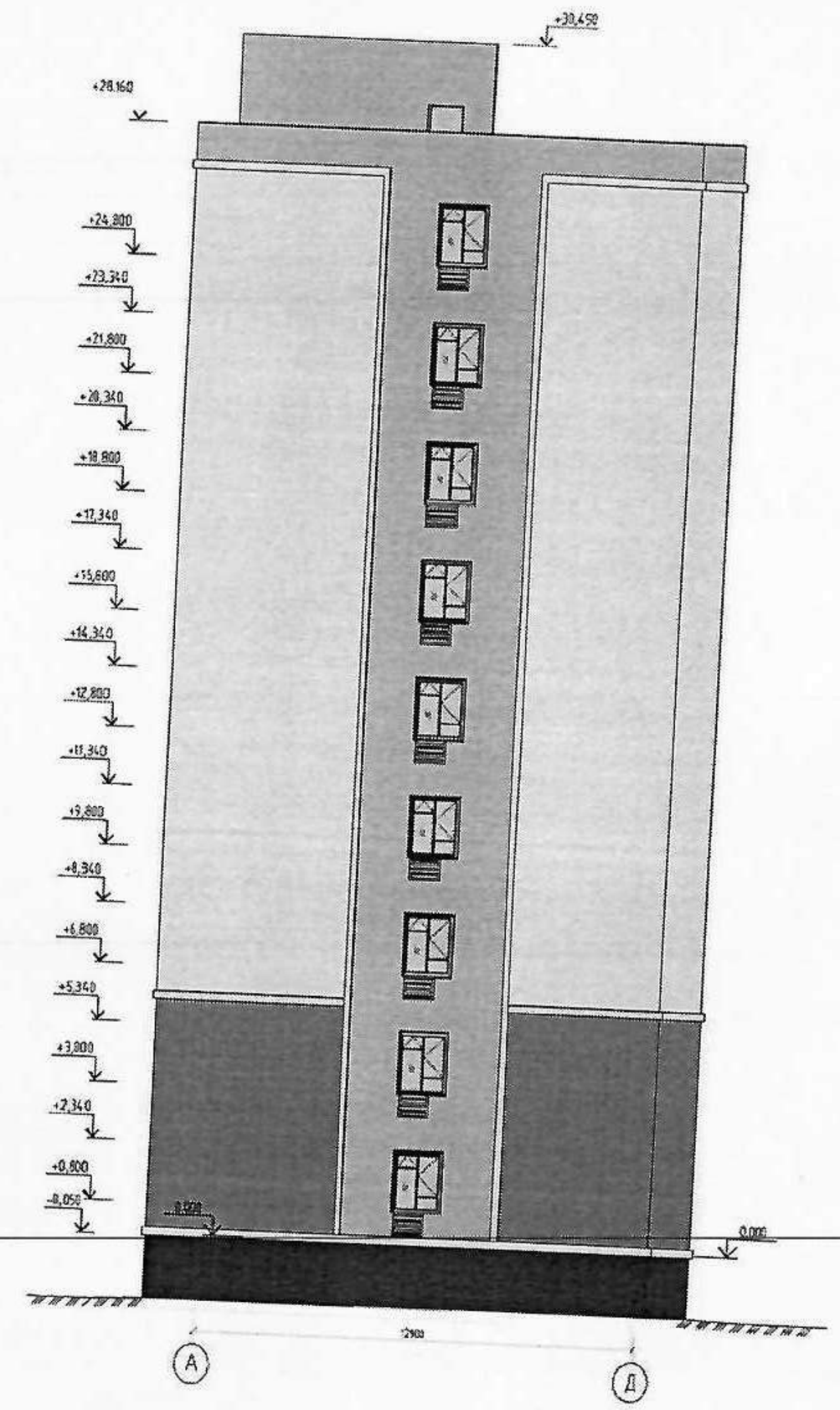
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200

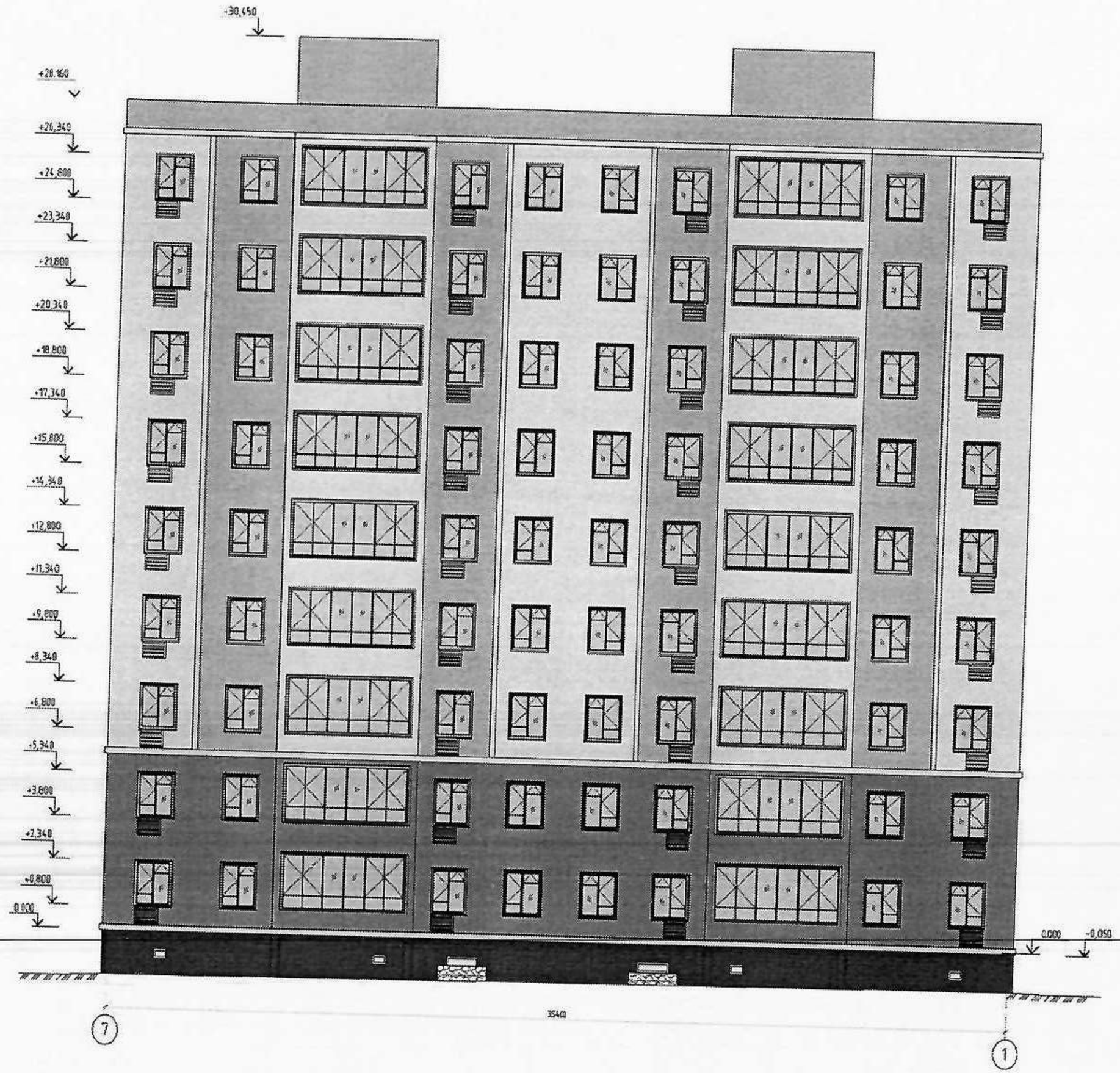
Касбет 1-7



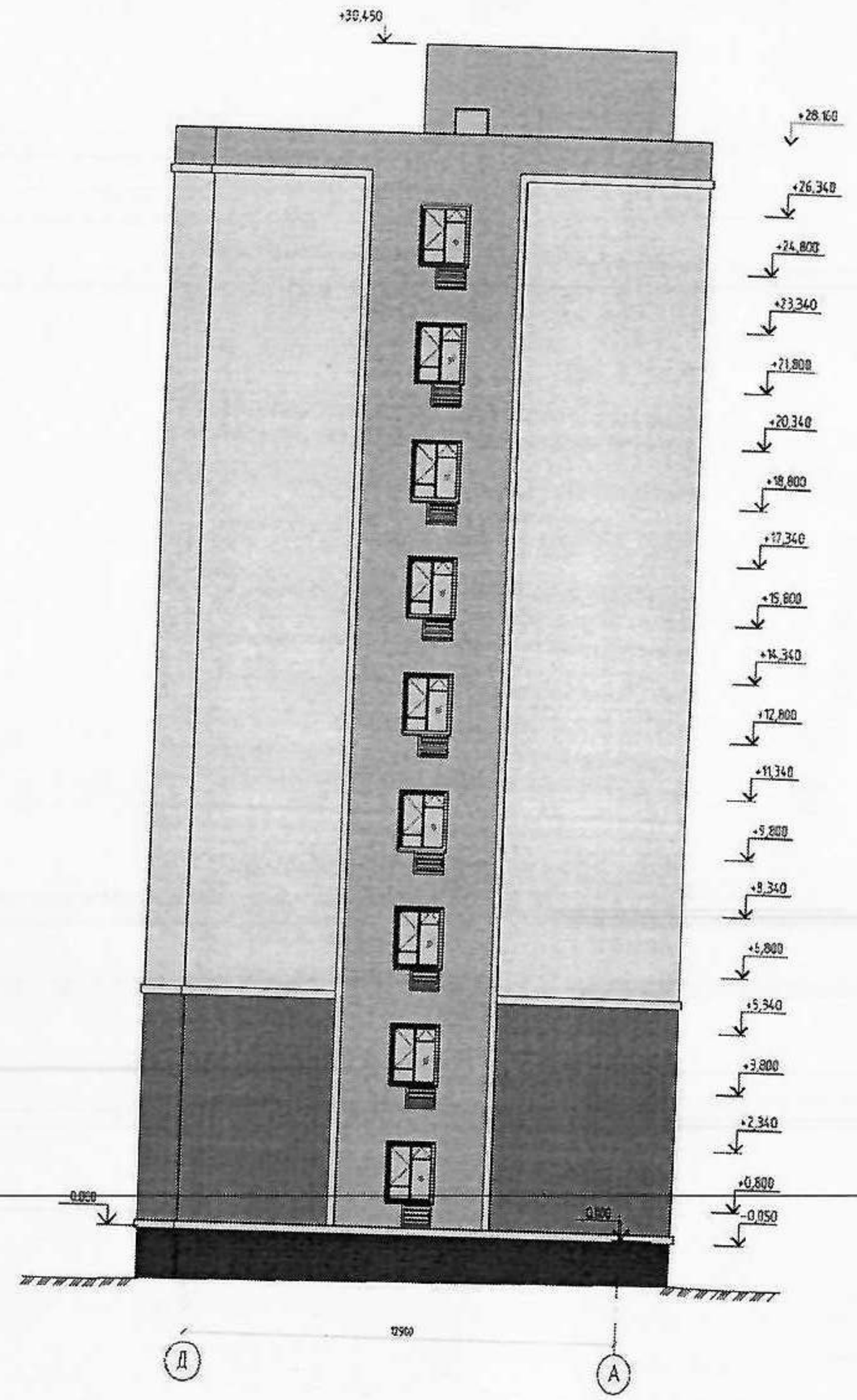
Касбет А-Д



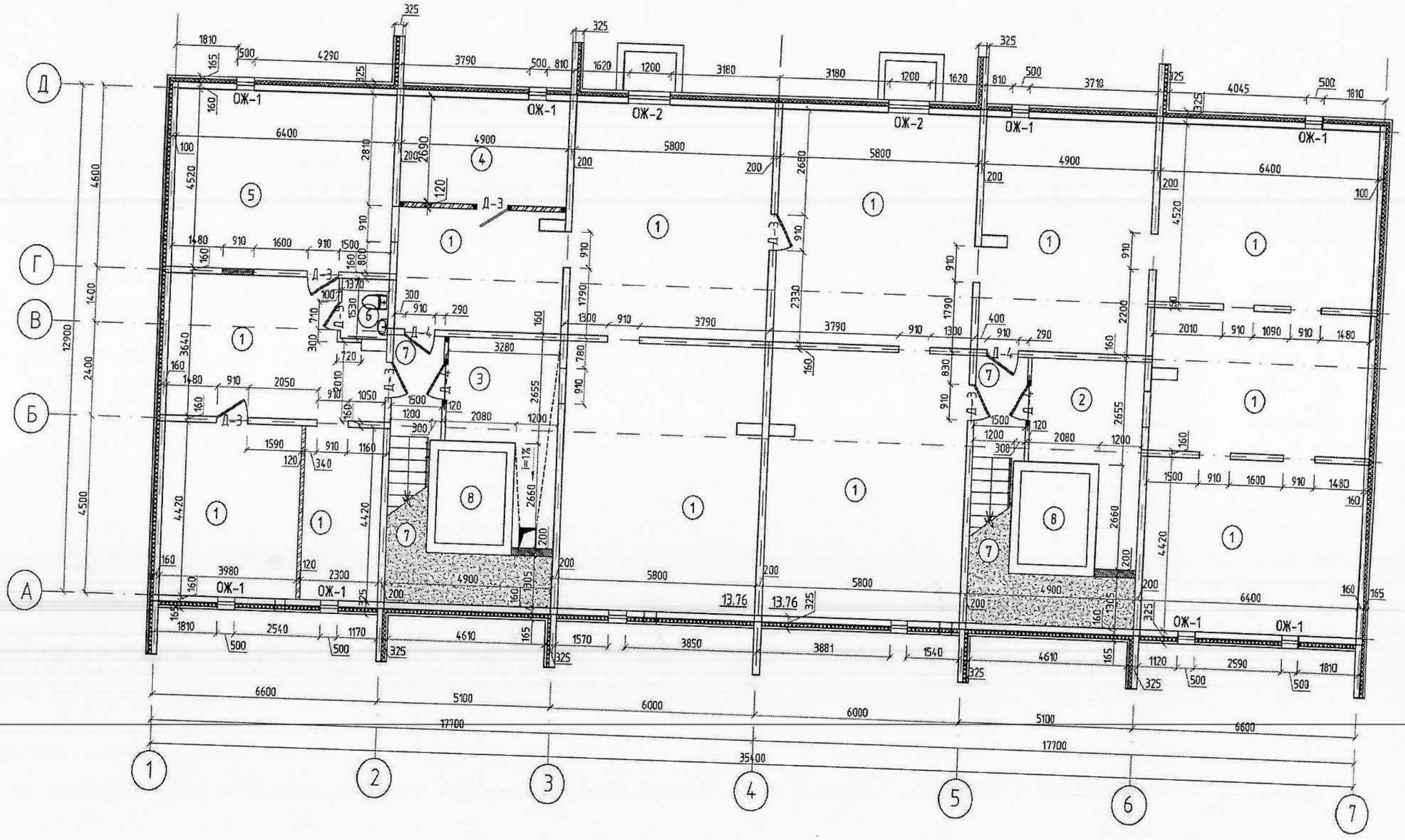
Касбет 7-1



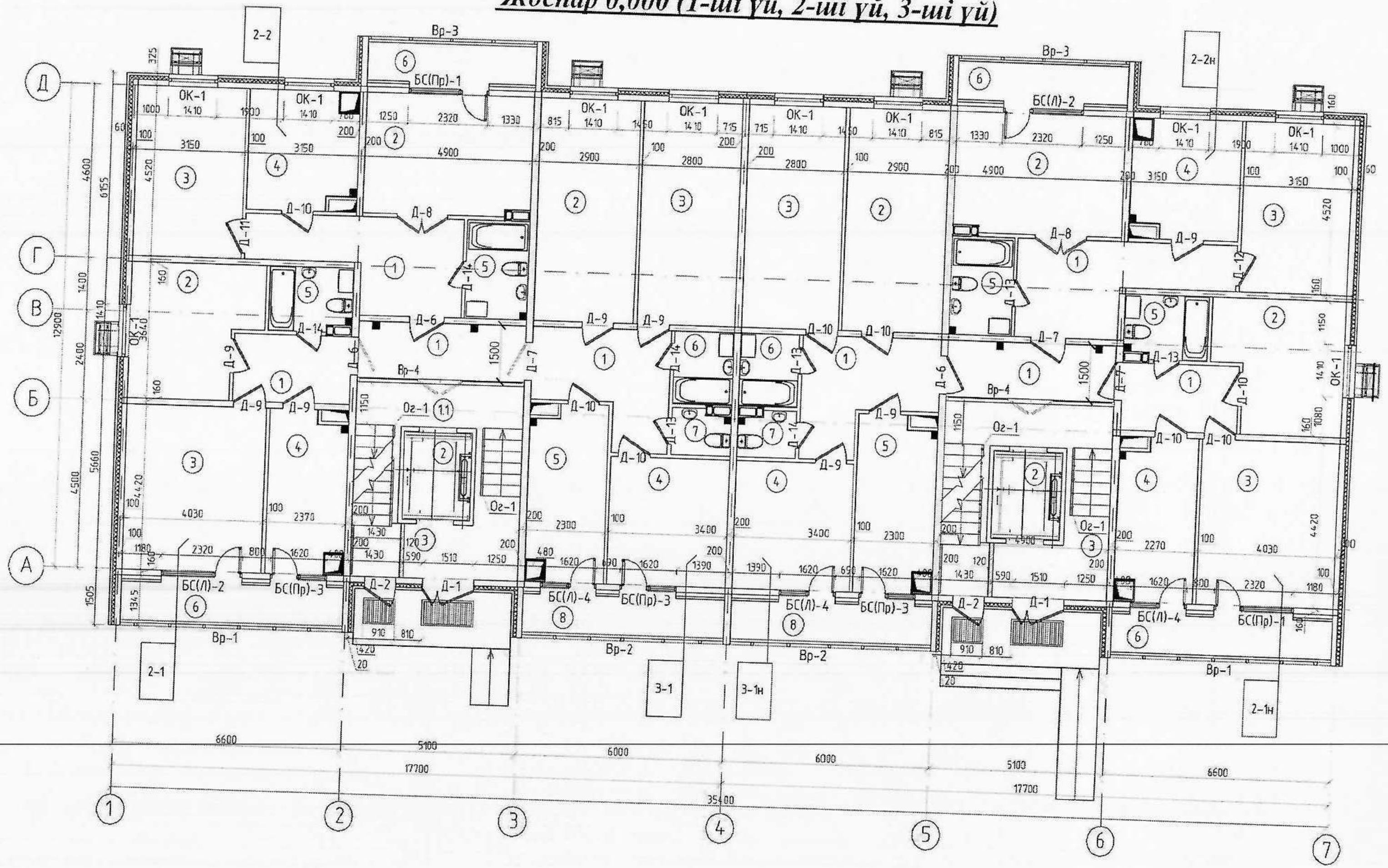
Касбет Д-А



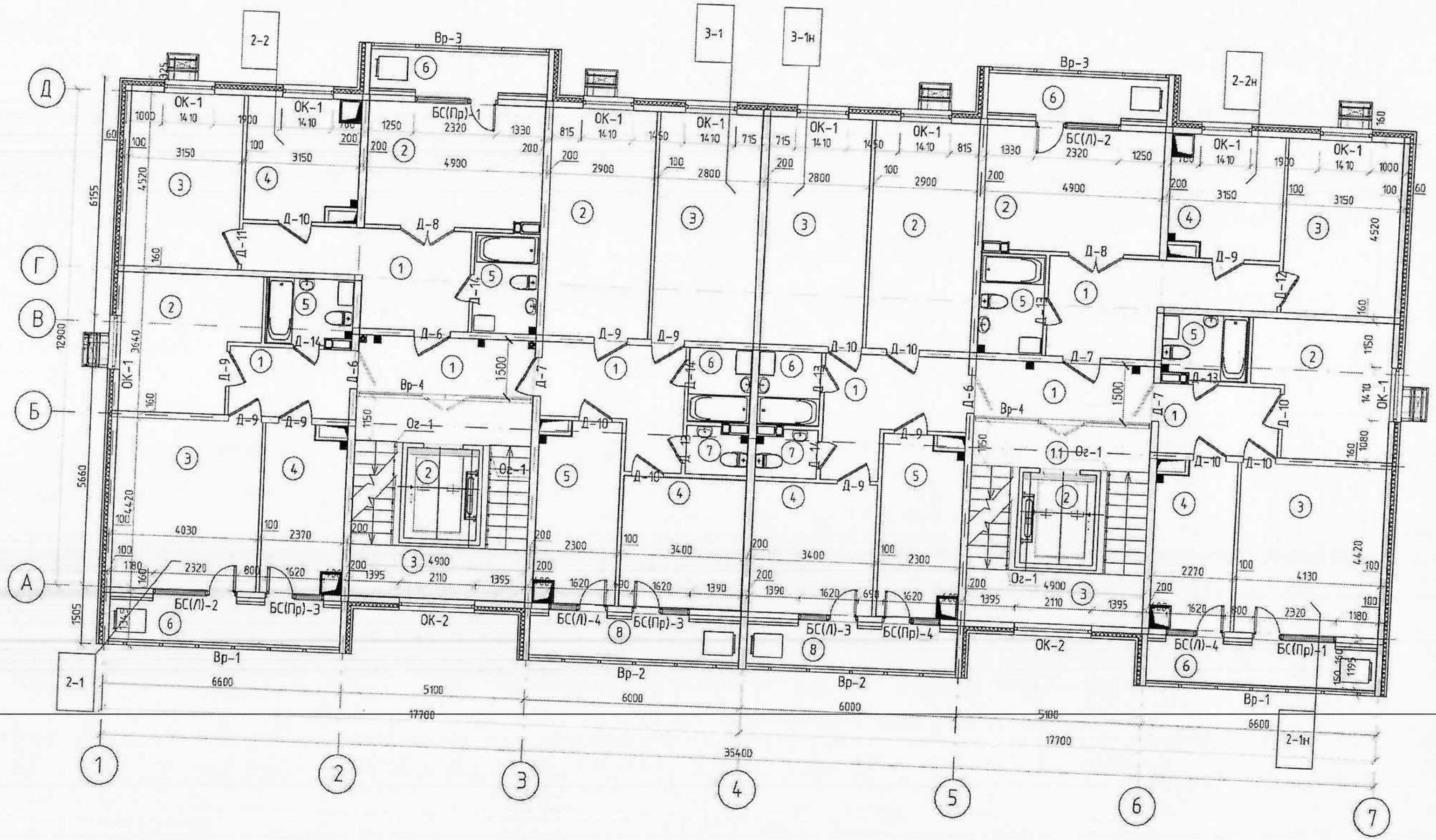
Жертөле жоспары



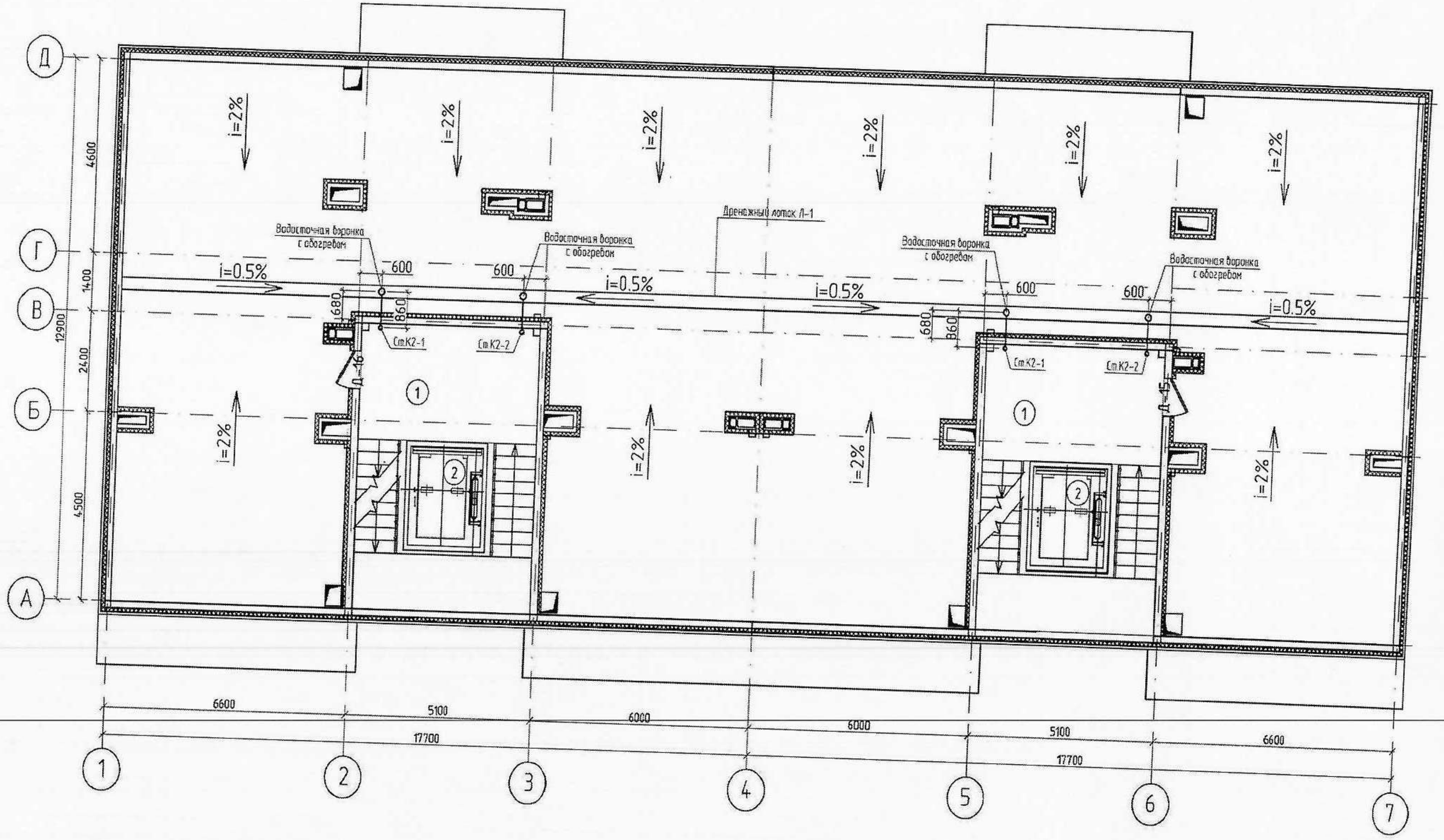
Жоспар 0,000 (1-ші үй, 2-ші үй, 3-ші үй)



Жоспар +3,000...+24,000 (1-ші үй, 2-ші үй, 3-ші үй)



Шатыр жоспары



2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2 (жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 22-330-038-680, 22-330-038-679)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6
125000	1652,0	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты		Жалпы
1	2	3	4		5
Подвал (на 1 дом)					
	1		Техническое подполье		317.36
	2		Тепловой пункт		11.73
	3		Насосная		11.73
	4		Электрощитовая		13.03
	5		Диспетчерская		28.71
	6		Санузел		2.04

	7		Лестничная клетка	18.22
	8		Лифтовая шахта	9.44
			Итого:	402.82
1 этаж (на 1 дом)				
			Квартира тип 2-1, 2-1н	**2**
	1		Коридор	5.96
	2		Спальня	12.23
	3		Гостиная	17.60
	4		Кухня	9.12
	5		Совмещённый санузел	3.88
	6		Лоджия	3.55
			Жилая площадь квартир	29.83
			Общая площадь квартиры с коэф.	52.34
			Общая площадь квартиры без коэф.	55.90
			Квартира тип 2-2, 2-2н	**2**
	1		Коридор	11.77
	2		Гостиная	15.40
	3		Спальня	14.08
	4		Кухня	9.18
	5		Совмещённый санузел	4.60
	6		Лоджия	2.67
			Жилая площадь квартир	29.48
			Общая площадь квартиры с коэф.	57.70
			Общая площадь квартиры без коэф.	60.38
			Квартира тип 3-3, 3-3н	**2**
	1		Коридор	9.81
	2		Гостиная	17.00
	3		Спальня	16.40
	4		Спальня	11.46
	5		Кухня	10.07
	6		Ванная	3.23
	7		Санузел	1.91
	8		Лоджия	3.20
			Жилая площадь квартир	44.86
			Общая площадь квартиры с коэф.	73.08
			Общая площадь квартиры без коэф.	76.28
	1		Коридор	14.36
	2		Коридор	11.26
	3		Лифт пассажирский	9.44
	4		Лестничная клетка	16.30
			Общая площадь 1-го этажа	**436.48**
2-9 этажи (на 1 дом)				

			Квартира тип 2-1, 2-1н	**2**
	1		Коридор	5.96
	2		Спальня	12.23
	3		Гостиная	17.60
	4		Кухня	9.12
	5		Совмещённый санузел	3.88
	6		Лоджия	3.55
			Жилая площадь квартир	29.83
			Общая площадь квартиры с коэф.	52.34
			Общая площадь квартиры без коэф.	55.90
			Квартира тип 2-2, 2-2н	**2**
	1		Коридор	11.77
	2		Гостиная	15.40
	3		Спальня	14.08
	4		Кухня	9.18
	5		Совмещённый санузел	4.60
	6		Лоджия	2.67
			Жилая площадь квартир	29.48
			Общая площадь квартиры с коэф.	57.70
			Общая площадь квартиры без коэф.	60.38
			Квартира тип 3-3, 3-3н	**2**
	1		Коридор	9.81
	2		Гостиная	17.00
	3		Спальня	16.40
	4		Спальня	11.46
	5		Кухня	10.07
	6		Ванная	3.23
	7		Санузел	1.91
	8		Лоджия	3.20
			Жилая площадь квартир	44.86
			Общая площадь квартиры с коэф.	73.08
			Общая площадь квартиры без коэф.	76.28
	1		Коридор	14.36
	2		Коридор	11.26
	3		Лифт пассажирский	9.44
	4		Лестничная клетка	27.56
			Общая площадь 2-го этажа	**447.74**
			Итого общая площадь от 2-го до	**3581.92**
Кровля (на 1 дом)				
	1		Лестничная клетка	54.46
	2		Лифт пассажирский	9.44
			Итого:	63.90

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Монолитті темірбетон плиталар
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Темірбетон панельдері
	2) ара қабырға		Газобетондық блоктары
3	Аражабын	шатырлық	Темірбетонды көп қуысты плиталар
		қабатаралық	Темірбетонды көп қуысты плиталар
4	Төбе		Балқытылатын жабын
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон, керамикалық тақталар, ламинат
		келесі қабаттардың	Бетон, керамикалық тақталар, ламинат
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ-дан профилі
		есіктер	Металл және ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Қабырғаларды тұсқағаздармен жабыстыру, төбелердің су негізіндегі бояуын жақсарту, санитарлық тораптардың қабырғаларын керамикалық плиткалармен қаптау
		сыртқы	Атмосфераға төзімді төзімді эмальмен тегістеу және бояу

8	Ыстық сумен жабдықтау			-
9	Су құбыры			Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен
10	Кәріз			Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен
11	Электрмен жарықтандыру			Қолданыстағы қалалық электр желілерінен
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		-
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Қабырғаға орнатылған қос тізбекті газ қазандығы
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

		Элементтердің сипаттамасы	

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-	-

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшысы

О.П.Таджибаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры

С.А.Маликова

қарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)