Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«3» марта 2026 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нур-Талап и К», Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр, Саяхат, 25, БИН 060540008995, 8/771/479-48-48**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Керейтбаев Канатбек Исабекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство спортивного здания КГУ «СДЮСШ № 1 им. В.Н.Цехановича» в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»; Руководитель Муздыбаев Е.М.**
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Элеонн» ГСЛ №25014821 от 06.05.2025 г., ТОО «SAAD Консалтинг» ГСЛ №26002360 от 26.01.2026 г., ТОО «Нур Ком Сервис Групп» ГСЛ №14006724 от 22.01.2024 г., ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 г.**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TGL Kazakhstan», Рабочий проект 02-2024**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». № 447 от 19.08.2024 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание спорткомплекса					
Площадь застройки	$м^2$	5612,75		5612,75	

Общая площадь	$м^2$	3661,40		3661,40	
Строительный объем	$м^3$	38277,95		38277,95	
Полезная площадь	$м^2$	2892,20		2892,20	
Расчетная площадь	$м^2$	2515,17		2515,17	
Котельная					
Тепловая мощность	кВт	1240		1240	
Мощность котлов	кВт	620		620	
Количество котлов	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3661,40	3661,40
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38277,95	38277,95
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

5. Проектируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 36,0x86,80 м разделено деформационными швами на 2 блока (А, Б,).

Конструктивное решение.

Проектируемый блок А - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0x73,8 м. Расположен слева от блока Б.

Высота здания - 11,54м.

Высота этажа - 8,3 м (от уровня земли до до низа несущих конструкций).

Проектируемый блок Б - одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0x12,0 м. Расположен справа от блока А.

Высота здания - 5,7 м.

Высота этажа - 3,0 м (от пола до потолка).

Котельная - в проекте предусмотрено блочно-модульная котельная MBFS-DG-W-1200 двумя водогрейными котлами. Габаритные размеры, длина 9,0м, ширина 4,6м и высота 2,6м.

Уровень ответственности здания – II.

Категория производства – Г.
Степень огнестойкости здания котельной – IIIа.

Технологическая часть - Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании технического задания на проектирование и действующих на территории РК строительных норм и правил. Проектируемое здание комплекса двухэтажное и предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке. В состав физкультурно-оздоровительного комплекса входят: спортивный зал игровых видов, зал бокса, зал борьбы, административно-бытовые помещения. На первом этаже расположены: - входная группа с вестибюлем; - спортивный зал игровых видов; - раздевалки - мужская и женская; - тренерская; - медицинское помещение; - административно-бытовые помещения и тренажерный зал. Входная группа включает вестибюль, ресепшн, охрану, гардероб, сан. Узлы для посетителей, сан. узел для МГН. Спортивный зал игровых видов предназначен для проведения занятий по общей физической подготовке. В спортивном зале предусмотрены универсальные баскетбольные стойки, судейская вышка, скамьи, ворота для мини-футбола, щиты баскетбольные тренировочные. Пропускная способность спортивного зала игровых видов - 48 чел. При спортивном зале запроектированы 2 раздевалки (мужская, женская) на 24 чел. каждая, с душевыми и сан. узлами. Раздевалки оснащены индивидуальными металлическими шкафами для одежды, скамьями для переодевания, настенными зеркалами, фенами для сушки волос и вешалками на 2 крючка. В раздевалках установлены ножные ванны. При спортивном зале предусмотрена инвентарная, оснащённая стеллажами, подтоварниками и рабочими столами. В спортивном зале запроектированы зрительские трибуны на 150 мест. Назначение медицинского помещения:

-оказание первичной медико-санитарной помощи при заболеваниях и травмах спортсменам и иным участникам соревнований;

-осуществление врачебного контроля за физическим состоянием спортсменов и в случае, и в необходимости направление для оказания специализированной помощи;

-при невозможности оказания медицинской помощи спортсменам и иным участникам соревнований направление их в соответствии с медицинскими показаниями в медицинскую организацию для оказания пострадавшим специализированный медицинской помощи;

-проведение медицинских осмотров спортсменов;

-транспортировки пострадавших в соответствующие медицинские организации;

-оказание экстренной медицинской помощи спортсменам и посетителям комплекса.

Кабинет врача оснащен медицинским оборудованием согласно их назанчения, поставляемое фирмой "Медтехника". Количество работающих - 1 чел. Административно-бытовые помещения предусмотрены следующие:

-кабинет директора;

-кабинет главного инженера;

-кабинет сотрудников;

-комната технического персонала;

Административные помещения оснащены офисной мебелью, комната технического персонала оснащена мебелью и оборудованием по назначению. Зал бокса предназначен для занятий бокса. Зал оснащен рингом с помостом, боксерскими грушами, скамьями, канатами для лазания, а также другим необходимыми инвентарем. Пропускная способность зала бокса - 12 чел.

Зал борьбы предназначен для занятий вольной борьбой, самбо, дзюдо. Зал оснащен борцовскими матами, скамьями, различными манекенами для тренировки приемов борьбы, а также необходимым инвентарем. Пропускная способность зала борьбы - 24 чел.

Для зала бокса и зала борьбы предусмотрены общие раздевалки - мужская на 12 чел. и женская на 12. ел с душевыми и сан. узлами, оснащены индивидуальными металлическими шкафами для одежды, скамьями для переодевания, настенными зеркалами, фенами для сушки волос и вешалками на 2 крючка. Спорт комплекс предназначен для взрослых. Общая пропускная способность спорткомплекса - 108 чел., в том числе:

спортивный зал игровых видов - 48 чел.

зал бокса - 24 чел., в смену

зал элементов борьбы (вольная, самбо, дзюдо) - 24 чел., в смену

зал борьбы - 12 чел., в смену (2ой этаж)

Общее количество работающих согласно заданию - 20 чел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **февраль 2026 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**

фактически, месяц: **12**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КМК Улы Борсық Б. Сыдыбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЭЖЗ-3 Шалқар Б. Космохамбетов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Ескалер Р.Н. Ф.Н. Фрунзе

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

РОЗО СП: Нур А. Турамбаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство спортивного здания КГУ «СДЮСШ № 1 им. В.Н.Цехановича» в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нур-Талап и К» директор **Керейтбаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Нур-Талап и К» БИН 060540008995 ТОО