Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 01 2026 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13, БИН 060140010813, Тел.: 411486, 411496, 411695, И.о.руководителя Муратулы Саян

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***10. 08 2025г., ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***10. 08 2025г, ТОО "Қызмет-Инжиниринг" , РК, Карагандинская область,г.Караганда р.Казыбек би, 87017561090, эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***10. 08 2025г. ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", БИН: 110140002418, ГСЛ №19003148 от 12.02.2019г., РК, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат , 135Б , 26 , тел.87053804591, директор Абибуллаев А.Н., авторский надзор Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Сарыозек Осакаровский район»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Карагандинская область, Осакаровский район», с. Сарыозек***

(наименование объекта и вид строительства (
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат села Сарыозек Осакаровский район района от 22.11.2022 года № 28-р.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ51REA00481168 24.06.2025***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", ГСЛ №19003148 от 12.02.2019 г., Рабочий проект***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 168од от 30 .05.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***15. 10. 2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***15. 07. 2025г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: __
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;
фактически, месяц: ___;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	181		181	
Наружные водоснабжение / канализация	м	99/76		99/76	
Выгреб 4м3	шт	1		1	
Потивопожарный резервуар 50м3	шт	1		1	

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически
Площадь участка	м2				
Число этажей	этаж				

Общий строительный объем	$м^3$				
В том числе подземной части	$м^3$			-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-	

Показатели				По проекту		Фактически		
	число квартир			площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
				общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта ***«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Сарыозек Осакаровский район»***
выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Дизель-генератор модель TTm 170TS-1шт. Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружнойустановки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный-1шт. Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА-1шт. Разъединитель линейный для наружной установки,двухколонкового типа РЛНД1.1-10.IV/400 УХЛ1.м с приводом ПРНЗ-10-1шт. Реклоузер вакуумный OSM15-310-RC10 УХЛ1

Водопровод и канализация.

Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4мм-48м, 63х3,8мм-99м,
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм ГОСТ Р 54475-2011-76м
Колодцы водопроводные круглые из сборного ж/б d1500 мм -1шт.
Колодцы канализационные круглые из сборного ж/б d1500 мм -4шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 83 669,29 тыс тенге, СМР 40 324,86 тыс тенге инструмента и инвентаря **28 311,35тыс тенге**; прочие затраты: **15 033,06 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **75 335,12 тыс тенге ,** СМР **36 308,17тыс тенге** инструмента и инвентаря **25 491,31 тыс тенге**; прочие затраты: **13 535,64 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Сарыозек Осакаровский район»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
И.о.руководитель Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Қызмет-Инжиниринг"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Карибаев Д.С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әліпбек Ө.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Astana Energy NS» Жәнібек Е.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	12
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,545
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	3

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВБбШв 3х6	км	0,133
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
И.о.руководитель Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечство (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ Әліпбек Ө.Н.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб 63Х3,8	м	99	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- *DN 100*	шт		
	" d- *DN 50*	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,25	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	76	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	д1500	5	
2	Колодец		ж/б	Д2000		
2	Колодец		ж/б	Д1000		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
И.о.руководитель Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
2) ***организация ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечство (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әлібек Ө.Н.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)