ДОГОВОР

купли-продажи жилого дома и право частной собственности на земельный участок
село Аксу-Аюлы, Шетский район, Карагандинская область, Республика Казахстан
второе апреля две тысячи двадцать пятого года

Мы, Закирбекова Гульмайра Сабыровна, гражданка РК, 17.05.1968 года рождения, уроженка Карагандинской области, ИИН680517400146, проживающая по адресу: Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский сельский округ, село Аксу-Аюлы, улица Аманбая Тлеулина, дом 54, квартира 1, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны

и Государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции Шетского района», БИН230740026799, местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский сельский округ, село Аксу-Аюлы, улица Шортанбай жырау, зд.24, справка о государственной регистрации юридического лица от 20.07.2023 года, выдана ДЮ Карагандинской области, от имени которого действует Сеилбекова Асел Муратовна, гражданка РК, 22.09.1978 года рождения, уроженка Карагандинской области, ИИН780922450076, проживающая по адресу: Карагандинская область, Шетский район, село Аксу-Аюлы, улица Шортанбай Жырау, дом 119В, по доверенности №1-19.45 от 17.04.2026 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель»- Государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции Шетского района», принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: жилой дом с правом частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский сельский округ, село Аксу-Аюлы, улица Аманбая Тлеулина, дом 54(пятьдесят четыре), квартира 1(один), (РКА1201900103629577). Кадастровый номер земельного участка: 09:107:001:737.**

Целый одноэтажный жилой дом(литер А) общей площадью 111,5 кв.м., в том числе жилой площади 70,6 кв.м., состоит из четвертых жилых комнат, с холодной пристройкой(литер а)-площадью 24,3 кв.м., надворными постройками: сарай(литер Г)-площадью 12,0 кв.м., сарай(литер Г1)-площадью 85,0 кв.м., кладовая (литер Г2)-площадью 9,0 кв.м., летняя кухня(литер Г3)-площадью 100,3 кв.м., расположен на делимом земельном участке площадью 0,1704 га, с ограничениями в использовании и обременениями земельного участка: соблюдения санитарных и экологических норм, целевое назначение земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежат «Продавцу» на основании договора дарения жилого дома с земельным участком от 18.01.2018 года, реестровый №181, удостоверенного ЧН Мухановой Бахытгуль Женисовной (государственная лицензия КРСиОПП МЮ РК №0002215 от 01.12.2008 года), зарегистрированного в регистрирующем органе 27.04.2012 года, с изменением идентификационных характеристик на основании справки №593 от 03.05.2019 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 06.06.2019 года.

3.Отчуждаемый жилой дом с земельным участком продан за 7 500 000(семь миллионов пятьсот тысяч) тенге, на основании Протокола об итогах по государственным закупкам жилища 16721893-ЗЖ1 от 16.04.2026 года, лот №85759709-ЗЖ1, которые «Покупатель» оплачивает переводом на текущий счет «Продавца»- Закирбековой Гульмайра Сабыровне в АО «Народный Банк Казахстана», номер счета/ IBAN: KZ106010002003494309, БИК HSBKKZKX до тридцать первого мая две тысячи двадцать шестого года.

4.Согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305537852934 от 17.04.2026 года, указанное недвижимое имущество зарегистрировано за «Продавцом», технические характеристики соответствуют указанным в правоустанавливающем документе, обременения, юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество не зарегистрированы.

5.Нотариус проверил через ЕНИС в государственной базе данных «Регистр недвижимости» и уведомил приобретателя о количестве зарегистрированных лиц по приобретаемой квартире с регистрационным кодом адреса (РКА1201900103629577)

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

объекта недвижимости: зарегистрировано всего - 1 человек, из них имеют постоянную регистрацию - 1 человек, проживают по временной регистрации - 0 человек.

6.«Покупатель» подтверждает, что произвел осмотр Объекта недвижимости, и не имеет никаких претензий к состоянию, площади, планировке, отделке, инженерным сетям и коммуникациям, иным свойствам и характеристикам Объекта недвижимости.

Право собственности на Объект недвижимости возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации возникновения права собственности в регистрирующем органе. «Продавец» даёт согласие на регистрацию права собственности на Объект недвижимости до полной оплаты его стоимости.

7.Передача указанного недвижимого имущества должна быть осуществлена «Продавцом»- «Покупателю» в срок не позднее первого мая две тысячи двадцать шестого года без задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг в состоянии, отвечающим санитарным и техническим требованиям.

8.Содержание статьи 18 Закона РК «О жилищных отношениях», пункта 1 статьи 188 Гражданского кодекса РК, статьи 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», статей 406,413,414,429 Гражданского кодекса РК, статей 52, 53, 60, 61, 65 Земельного кодекса РК, нотариусом сторонам разъяснено.

9.Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, оплачивает «Продавец».

10.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Мухановой Бахытгуль Женисовны, по экземпляру выдается сторонам.

11. Договор, записанный нотариусом с наших слов, до его подписания нами полностью прочитан в присутствии нотариуса.

Текст документа составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии с требованиями статей 4, 6, 8 и 11 Закона «О языках в Республике Казахстан», русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся.

Текст договора написан правильно, нами прочитан и соответствует нашему действительному волеизъявлению, последствия, смысл и значение сделки нотариусом нам разъяснены.

Подписи:

Закирбекова Гульмайра Сабировна

Сембенова Асел Муратовна

17 апреля 2026 года настоящий договор удостоверен мной, Мухановой Бахытгуль Женисовной, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия №0002215 от 01 декабря 2008 года, выдана КРСиОПП МЮ РК.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции Шетского района», полномочия представителей, и принадлежность гражданке Закирбековой Гульмайре Сабыровне отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №476

Взыскано: 12975 тенге.

Нотариус

АН77016862604171254 32G83758D

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия